

(desiaty návrh – po verejnej diskusie)
(31. október 2013)

ZÁKON

z2014,

o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet úpravy

Tento zákon upravuje

- a) územné plánovanie,
- b) klasifikáciu a kategorizáciu stavieb,
- c) umiestňovanie, povoľovanie, uskutočňovanie, kolaudovanie, užívanie a odstraňovanie stavieb,
- d) reklamné stavby,
- e) činnosti a osoby vo výstavbe,
- f) verejnú správu v územnom plánovaní a vo výstavbe.

§ 2

Všeobecné povinnosti

(1) Orgány verejnej moci pri plnení svojich zákonných úloh sú povinné rešpektovať priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia podľa územnoplánovacej dokumentácie, dbať o vyvážený udržateľný územný rozvoj v záujme územnej súdržnosti, sociálnej súdržnosti, šetrného využívania prírodných zdrojov a iných daností územia a o ochranu prírodného a kultúrneho dedičstva. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy, programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja a koncepcie rozvoja územnej samosprávy musia byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

(2) Orgány verejnej správy sú povinné umiestňovať výstavbu a povoľovať činnosti, ktoré majú vplyv na územie, len v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a zastavovacími podmienkami pri rešpektovaní zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného

využívania územia, koordinovať územné prejavy odvetvových a prierezoých zámerov a ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt územia.

(3) Obce sú povinné sledovať všetku stavebnú činnosť v obci, dozerat' na stavebnotechnický stav a estetický výraz stavieb v obci a kontrolovať, či sa stavby a ich zmeny, zariadenia, stavebné práce a terénne úpravy v obci uskutočňujú na základe povolení, nariadení alebo iných rozhodnutí podľa tohto zákona. Zistené nedostatky prerokujú so stavebníkmi a požadujú ich odstránenie. Nedostatky, ktoré sa nepodarilo odstrániť prerokovaním so stavebníkom, sú povinné oznámiť stavebnému úradu.

(4) Ak ide o novú stavbu alebo o obnovu existujúcej stavby, ktorá je určená, aby ju užívala verejnosť, stavebník je povinný časť investičných prostriedkov z verejného rozpočtu vyčleniť a použiť na obstaranie a umiestnenie umeleckého diela v takejto stavbe; to neplatí, ak ide o líniovú stavbu.

(5) Vlastníci stavieb dopravnej infraštruktúry sú povinní viesť v aktuálnom stave dokumentáciu o umiestnení, technických parametroch a kapacitách využiteľnosti stavieb dopravnej infraštruktúry a o ich súčastiach a ochranných pásmach.

(6) Vlastníci stavieb inžinierskych sietí sú povinní viesť v aktuálnom stave dokumentáciu, ktorá obsahuje presnú priestorovú polohu umiestnenia inžinierskych sietí vrátane výškového a hĺbkového umiestnenia a vymedzenie ich ochranných pásiem.

(7) Na žiadosť orgánov verejnej správy, ktoré plnia úlohy v územnom plánovaní podľa tohto zákona, (ďalej len „orgán územného plánovania“) a projektantov stavieb, ich zmien a zmien vo využívaní pozemkov (ďalej len „projektant“) sú vlastníci stavieb dopravnej infraštruktúry a vlastníci stavieb inžinierskych sietí povinní poskytnúť potrebné údaje z dokumentácie podľa odsekov 4 a 5 a spolupracovať pri navrhovaní možných miest pripojenia, navrhovať technické podmienky pripojenia a ochrany vedení, konštrukcií a vytyčovacích bodov.

§ 3

Udržateľný územný rozvoj

(1) Územný rozvoj je komplexný rozvoj územia, ktorý zahŕňa rozvoj všetkých hmotných zložiek, činností a procesov vzťahujúcich sa na územie a ich vzájomné vzťahy. Ide o trvalý proces vývoja a zmien využívania plôch, pozemkov, stavieb a krajiny a ich ochrany, ktorého cieľom je vyvážený a udržateľný rozvoj sídelného prostredia a prírodného prostredia v území.

(2) Udržateľným územným rozvojom sa utvárajú podmienky na vyvážený vzťah podmienok na kvalitné životné prostredie a územných podmienok na sídelné prostredie a uspokojujú potreby súčasnej generácie bez toho, aby ohrozovali podmienky života budúcich generácií.

(3) Sídelným prostredím sa rozumie súhrn sociálnych, ekonomických a kultúrno-historických podmienok na zabezpečenie kvalitného života obyvateľov sídiel.

§ 4

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia

(1) Priestorovým usporiadaním územia sa rozumie účelná koordinácia jednotlivých funkčných zložiek v území a v čase, ktorá zodpovedá verejnému záujmu a umožňuje bezkolíznu organizáciu územia a vývoj celku.

(2) Funkčným využívaním územia sa rozumie spôsob využívania jednotlivých častí územia na plnenie určitej funkcie, napríklad, na bývanie, na dopravu, na rekreáciu.

§ 5

Územnoplánovacia dokumentácia

(1) V územnoplánovacej dokumentácii sa komplexne rieši urbanistická koncepcia rozvoja územia, zladujú sa záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, územnú súdržnosť, životné prostredie a ekologickú stabilitu a určujú sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia; obsahuje najmä riešenie bývania, dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí, územné predpoklady pre hospodársky a sociálny rozvoj a tvorbu a ochranu krajiny.

(2) Zásadou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa rozumie textovo a graficky vyjadrené usmernenie umiestňovania výstavby a uskutočňovania inej činnosti v území.

(3) Regulatívom priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa rozumie textovo, číselne alebo graficky vyjadrený parameter alebo limit, ktorým sa v medziach územnoplánovacích zásad určuje umiestňovanie výstavby a určuje najmä prevládajúca činnosť alebo funkcia v území.

(4) Územnoplánovacia dokumentácia má záväznú textovú a grafickú časť a dôvodovú správu.

(5) Územnoplánovacia dokumentáciu tvorí

- a) Koncepcia územného rozvoja Slovenska,
- b) územný plán regiónu,
- c) územný plán obce,
- d) územný plán zóny a
- e) zastavovací plán.

(6) Územnoplánovacia dokumentácia nie je predmetom autorského práva.

§ 6 Územnoplánovacie podklady

- (1) Územnoplánovacími podkladmi sú územnoplánovacia štúdiá a územnotechnické podklady.
- (2) Územnoplánovacie podklady obsahujú textovú časť a grafickú časť a majú smerný charakter.

§ 7 Stavebný pozemok

(1) Stavebným pozemkom je pozemok určený územnoplánovacou dokumentáciou alebo rozhodnutím stavebného úradu na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou.

(2) Nezastavaný pozemok možno určiť za stavebný pozemok, ak svojou polohou v obci, tvarom, veľkosťou, druhom a základovými pomermi umožňuje uskutočnenie stavby, ktorá je spôsobilá byť v súlade so základnými požiadavkami na stavby¹⁾, so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a so zastavovacími podmienkami.

(3) Nezastavaný pozemok, ktorý je súčasťou poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov, možno určiť ako stavebný pozemok, ak sú splnené zákonné podmienky na jeho vyňatie z takéhoto fondu, alebo ak ide o pozemok v zastavanom území.

(4) Výstavbu v zastavanom území treba prednostne umiestňovať na nezastavaných stavebných pozemkoch; to neplatí, ak ide o stavby dopravnej infraštruktúry a stavby inžinierskych sietí, pri ktorých to neumožňujú technické požiadavky na ich umiestnenie a prevádzku.

(5) Pozemok nemožno určiť ako stavebný pozemok, ak plocha alebo pozemok, ktorý je v územnoplánovacej dokumentácii dočasne alebo trvalo vylúčený zo zastavania z dôvodu

- a) hrozby negatívnych prírodných vplyvov, najmä pozemok v záplavovom území, v území geologickej nestability svahov, v území ohrozenom pádom skál alebo lavín,
- b) potreby ochrany chráneného územia, kultúrneho dedičstva alebo prírodnej scenérie alebo jedinečného výhľadu alebo panorámy.

(6) Na pozemkoch vylúčených zo zastavania z dôvodu

- a) podľa odseku 5 písm. a) možno umiestniť len
 1. ochranné stavby, najmä ochranné siete, oporné múry, vodné stavby,
 2. meracie a monitorovacie zariadenia vodného hospodárstva a geológie,
 3. stavby dopravnej infraštruktúry a
 4. stavby inžinierskych sietí,

¹⁾ Príloha I nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L88, 4.4.2011).

- b) podľa odseku 5 písm. b) možno umiestniť drobné stavby a zariadenia umožňujúce čiastočné využívanie pozemkov na účely ochrany prírody, výkonu poľovníctva a rybárstva, alebo na účely oddychových aktivít, turistiky a rekreačného športu, ak ich umiestnenie nie je vylúčené ochranným pásmom alebo ochranou územia.

§ 8

Zastavovacie podmienky

(1) Zastavovacími podmienkami je súbor záväzných regulatívov vyjadrených slovne, číselne a graficky, ktoré vyjadrujú prípustné podmienky a obmedzujúce podmienky zastavania pozemku, a konkrétne architektonické a urbanistické požiadavky na zastavanie stavebného pozemku a na umiestňovanú stavbu.

- (2) Zastavovacími podmienkami sú najmä
- vyznačenie uličnej čiary, ktorou sa vymedzuje hranica verejného priestranstva,
 - vyznačenie stavebnej čiary, ktorá určuje polohu ortogonálneho priemetu obrisu nadzemných podlaží stavby vo vzťahu k uličnej čiare; osobitne možno určiť stavebnú čiaru pre nadzemné časti budovy a osobitne pre podzemné časti budovy,
 - vymedzenie novej zastavanej plochy na pozemku ohraničujúcej plochy, v ktorej možno umiestniť stavbu, s uvedením odstupových vzdialeností od susedných pozemkov a od existujúcich stavieb,
 - vyznačenie plochy alebo koridoru umiestnenia stavby pozemnej komunikácie alebo inej líniovej stavby,
 - určenie indexu zastavanej plochy pozemku ako pomeru pôdorysného priemetu plochy vonkajšieho obvodu nadzemných a podzemných stien všetkých podlaží budovy na terén k celkovej ploche pozemku,
 - určenie podielu zelene na nezastavaných plochách pozemku a podielu spevnených nepriepustných plôch,
 - index priepustnosti zastavaných plôch,
 - určenie najvyššej prípustnej výšky stavby,
 - určenie základných architektonických prvkov, najmä tvaru strechy a fasády stavby vzhľadom na okolité stavby,
 - určenie prípustného a neprípustného funkčného užívania stavby,
 - riešenie statickej dopravy vo vzťahu k spôsobu užívania stavby,
 - vyznačenie prípustného pripojenia stavby na dopravnú infraštruktúru a na inžinierske siete s uvedením bilančných požiadaviek na kapacity.

(3) Ak ďalej nie je ustanovené inak, zastavovacie podmienky sú priamym záväzným podkladom na projektovú činnosť a na umiestňovanie a povoľovanie stavieb.

(4) Zastavovacie podmienky sa určujú zastavovacím plánom, rozhodnutím o umiestnení stavby alebo rozhodnutím o zmene využívania pozemkov.

§ 9 Stavba

(1) Stavba je stavebná konštrukcia pevne spojená so zemou alebo osadená na upravenom podklade zhotovená zo stavebných výrobkov bez ohľadu na stavebnotechnické vyhotovenie, použité stavebné výrobky, účel využitia a trvanie. Podľa okolností sa za stavbu považuje aj časť stavby, ak je samostatne predmetom umiestňovania, povoľovania alebo kolaudácie.

(2) Na účely tohto zákona sa za stavbu považuje aj stavebný výrobok, ktorý plní funkciu stavby, ak ho možno premiestniť a osadiť na upravený podklad a pripojiť na inžinierske siete, najmä bytovacie bunky, prefabrikované haly a garáže, nádrže a silá a reklamné stavby.

(3) Ak ďalej nie je ustanovené inak, ustanovenia o stavbe sa vzťahujú aj na zariadenie. Zariadením sa rozumie pevná konštrukcia pevne spojená so zemou bez ohľadu na konštrukčné vyhotovenie, účel využitia a trvanie, najmä stožiare verejného osvetlenia, konštrukcie a podpery trolejových vedení dráh a vodičov a káblov vzdušných vedení, antény a zvody stavieb elektronických komunikačných sietí, bleskozvody, signálne veže.

- (4) Pevným spojením so zemou sa rozumie
- a) spojenie pevným základom,
 - b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
 - c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,
 - d) pripojenie na inžinierske siete a
 - e) umiestnenie pod zemou.

(5) Upraveným podkladom na osadenie stavby sa rozumie najmä plocha po odstránení pôdnej vrstvy, spevnená plocha, podpery, prefabrikované podklady.

(6) Novostavbou je stavba, ktorá je novo zhotovená vo všetkých častiach vrátane základu.

(7) Dočasnou je stavba, ktorej čas trvania je obmedzený na určitý čas rozhodnutím stavebného úradu alebo je obmedzený účelom a spôsobom užívania, napríklad zariadenie staveniska.

(8) Stavby sa podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu využitia členia na budovy a na inžinierske stavby.

§ 10 Budova

(1) Budova je priestorovo sústredená trojrozmerná zastrešená konštrukcia, ktorá je stavebnotechnicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí. Na účely tohto zákona sa

za budovu považujú aj zastrešené trojrozmerné konštrukcie, ktoré nemajú všetky steny alebo sú bez stien.

(2) Budovy sa podľa účelu a spôsobu užívania členia na bytové budovy a nebytové budovy.

(3) Bytovou je budova, v ktorej je viac ako polovica plochy všetkých podlaží určená na bývanie, a to

- a) na trvalé bývanie v domoch, bytoch a obytných miestnostiach, najmä rodinné domy, bytové domy, zariadenia pre seniorov a ostatné budovy na trvalé bývanie,
- b) na prechodné bývanie v pobytových miestnostiach, najmä robotnícke ubytovne, študentské internáty, útulky a iné ubytovacie zariadenia prechodného bývania.

(4) Nebytovou je budova, v ktorej je viac ako polovica plochy všetkých podlaží určená na nebytové účely.

(5) Ak je budova účelovo určená na rôzne účely, jej druh sa určí podľa hlavného účelu, na ktorý pripadá najväčšia časť plochy všetkých podlaží. Ak časť nebytovej budovy slúži na bývanie, vzťahujú sa na túto časť budovy požiadavky na bytové budovy.

(6) Rodinný dom je svojím vnútorným usporiadaním určený na trvalé rodinné bývanie; môže mať najviac tri byty a dve nadzemné podlažia, podkrovie a podzemné podlažie. Súčasťou rodinného domu môže byť aj pobytová miestnosť alebo prevádzkareň, ak jej plocha nepresahuje celkovú plochu podlaží určených na bývanie.

(7) Byt je obytná miestnosť alebo súbor obytných miestností s príslušenstvom usporiadaných do funkčného celku s vlastným uzavretím umožňujúci trvalé celoročné obývanie. Príslušenstvom bytu sú miestnosti, ktoré plnia komunikačné, hospodárske a hygienické funkcie len pre užívateľov bytu. Súčasťou bytu môže byť aj miestnosť, ktorú užíva užívateľ bytu na výkon svojho povolania.

(8) Obytná miestnosť je priamo denným svetlom osvetlená a vykurovaná miestnosť s trvalým prísunom čerstvého vzduchu umožňujúca trvalé celoročné obývanie s plochou najmenej 8 m² a svetlou výškou najmenej 2,4 m; v podkroví najmenej 2,3 m.

(9) Pobytová miestnosť je priamo denným svetlom osvetlená a vykurovaná miestnosť s trvalým prísunom čerstvého vzduchu umožňujúca krátkodobý pobyt osôb s plochou najmenej 8 m² a svetlou výškou najmenej 2,3 m.

§ 11 Podlažie

(1) Podlažím je horizontálna časť budovy vymedzená podlahovou konštrukciou, stropnou konštrukciou a obvodovými konštrukciami. Do podlažia sa nezahŕňajú konštrukcie, ktoré sú

mimo obvodového plášťa a mimo zastrešenia strešným plášťom a patria exteriérovej časti budovy.

(2) Podkrovie sa považuje za podlažie, ak má svetlú výšku najmenej 2,3 m na viac ako polovici podlahovej plochy a priestor podkrovia a konštrukcia krovu umožňuje jeho využitie.

(3) Podlažia sú nadzemné a podzemné. Nadzemné podlažie má podlahovú konštrukciu nad úrovňou upraveného terénu alebo najviac 0,8 m pod úrovňou upraveného terénu najviac na troch štvrtinách dĺžky obvodu podlažia. Podzemné podlažie má podlahovú konštrukciu pod úrovňou požadovanou pre nadzemné podlažie.

(4) Prízemnou je budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie.

(5) Podzemná budova má jedno alebo viac podzemných podlaží a jej súčasťou sú východy, výjazdy, vetracie otvory a potrubia a iné nadzemné zariadenia umožňujúce jej prevádzku.

(6) Plochou podlažia sa rozumie plocha pôdorysného rezu na úrovni horného okraja podlahy podlažia ohraničená vonkajším okrajom zastrešených obvodových konštrukcií podlažia.

§ 12

Inžinierske stavby

- (1) Inžinierskymi stavbami sú
- a) stavby dopravnej infraštruktúry,
 - b) stavby inžinierskych sietí,
 - c) komplexné priemyselné stavby a
 - d) ostatné inžinierske stavby.

(2) Stavbami dopravnej infraštruktúry sú najmä diaľnice a ostatné pozemné komunikácie, parkoviská a odstavné plochy, mostné stavby a tunely, železničné a mestské dráhy, lanové dráhy, pozemné letecké zariadenia a vzletové a pristávacie dráhy, vodné stavby.

(3) Stavbami inžinierskych sietí sú diaľkové a miestne potrubné rozvody ropy, plynu, tepla a vody, elektronické komunikačné siete, elektrické vedenia a káblové rozvody a vedenia a zvody kanalizácie, vrátane stavieb a zariadení potrebných na ich prevádzku, najmä rozvodní, prečerpávacích staníc, vpustov a oporných bodov.

- (4) Komplexnými priemyselnými stavbami sú
- a) banské stavby a ťažobné zariadenia,
 - b) energetické stavby, najmä elektrárne, spaľovne odpadu, teplárne a výhrevne,
 - c) jadrové zariadenia a úložiská jadrového materiálu a podzemné zásobníky plynu,
 - d) stavby chemického priemyslu a

e) stavby ťažkého priemyslu, najmä koksovne, oceliarne, valcovne a zlievarne.

(5) Ostatnými inžinierskymi stavbami sú

- a) stavby pre šport a rekreáciu, najmä športové ihriská, zábavné parky, zoologické záhrady, golfové ihriská, lyžiarske trate a skokanské mostíky, automobilové pretekárske dráhy a
- b) iné inžinierske stavby, napríklad cintoríny, stavby pozemkových úprav a meliorácie, skládky odpadov, vyhlídkové veže a rozhľadne a reklamné stavby.

(6) Líniovými stavbami sú stavby dopravnej infraštruktúry, stavby inžinierskych sietí a ďalšie inžinierske stavby, ktoré tvoria súvislú horizontálnu stavebnotechnickú a prevádzkovo neprerušovanú líniu; prípojky stavieb a pozemkov na inžinierske siete nie sú líniové stavby.

(7) Inžinierske stavby uvedené v odsekoch 2 až 5 sa rozumejú vrátane súčastí stavieb, ktoré k nim technicky, technologicky a prevádzkovo patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa inžinierska stavba neznehodnotila alebo neznefunkčnila.

(8) Tento zákon sa vzťahuje na povoľovanie a kolaudovanie inžinierskych stavieb uvedených v odsekoch 2 až 5, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

§ 13 Reklamné stavby

(1) Reklamná stavba na účely tohto zákona je inžinierska stavba, stavebný výrobok, ktorý plní funkciu stavby, a zariadenie, ak ich základnou funkciou je šírenie reklamy alebo sprístupňovanie propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov alebo z vnútorných priestorov stavieb prístupných verejnosti a ak spĺňajú základné konštrukčné znaky podľa § 9 ods. 1 až 5.

(2) Reklamné stavby sa na účely povoľovania a kolaudácie členia podľa veľkosti informačnej plochy

- a) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m²,
- b) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m² a
- c) na reklamné zariadenia, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť do 3 m²,

(3) Najväčšou informačnou plochou sa rozumie informačná plocha, ktorá tvorí spolu logicky ucelený funkčný celok informačnej plochy, aj keď tento celok tvoria konštrukčne dve a viaceré informačné plochy umiestnené na reklamnej stavbe vedľa seba alebo nad sebou.

§ 14 Kategorizácia stavieb

(1) Stavby sa na účely projektovania, umiestňovania a povoľovania členia na drobné stavby, jednoduché stavby, vyhradené stavby a ostatné stavby.

(2) Drobné stavby sú stavby, ktoré nie sú určené na bývanie a nemajú podstatný vplyv na okolie; spravidla majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe. Drobnými stavbami sú

- a) prízemné budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a výška 5 m od najnižšej úrovne okolitého terénu alebo spevnenej plochy, najmä domáce dielne, kôlne, záhradné altánky a chatky, sklady náradia a skleníky, letné kuchyne, prístrešky na nádoby na odpad, stavby na chov drobného zvieratstva, poľnohospodárske senníky, sauny, vrátnice, garáže, stavby športových zariadení a detské ihriská,
- b) prízemné stavby elektronických komunikačných sietí, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a výška 5 m,
- c) podzemné stavby, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a hĺbka 3 m, najmä žumpy, pivnice, sklady zeleniny a ovocia,
- d) výrobky, ktoré plnia funkciu stavby, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a výška 5 m,
- e) stavby na účely lesníctva a poľovníctva na lesných pozemkoch, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a výška 5 m, najmä sklady krmiva, krmníky pre lesnú zver, poľovnícke posedy a prístrešky,
- f) poľnohospodárske stavby na poľnohospodárskej pôde, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 30 m^2 a výška 5 m, najmä senníky, sklady krmiva, náradia a hnojív,
- g) stavby v povrchových lomoch, pieskovniach a štrkoviskách, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a výška 3 m, najmä sklady náradia,
- h) pomníky, pamätníky, podstavce umeleckých diel a drobnej architektúry, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 15 m^2 a výška vrátane podstavca 5 m,
- i) oplotenie do výšky 2 m,
- j) nástupné ostrovčeky, označníky a prístrešky pre cestujúcich verejnej dopravy,
- k) prípojky stavieb a pozemkov na inžinierske siete,
- l) stavby aktívnej protikoróznej ochrany plynárenských zariadení,
- m) zariadenia, napríklad
 1. antény,
 2. rozvody a zvody elektronických komunikačných sietí na stavbách,
 3. nabíjacie stojany a stanice pre elektromobily a stanice na výmenu batérií,
 4. reklamné zariadenia.

(3) Jednoduchými stavbami sú

- a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m^2 a ktoré majú najviac dve nadzemné podlažia a podzemné podlažie,
- b) budovy na rekreáciu, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 80 m^2 a ktoré majú výšku najviac 9 m alebo jedno nadzemné podlažie, podkrovie alebo ustúpené podlažie a jedno podzemné podlažie,
- c) prízemné nebytové budovy, ktorých zastavaná plocha je najviac 300 m^2 a výška 15 m a ich užívanie nie je určené na pobyt viac ako 30 osôb,
- d) garáže, ktorých úžitková plocha je najviac 300 m^2 a majú najviac dve podlažia,
- e) podzemné budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m^2 a majú najviac dve podzemné podlažia a ich užívanie nie je určené na pobyt viac ako 30 osôb,

- f) oporné múry, protihlukové steny a zárubné steny, ktorých výška nepresahuje 2 m a dĺžka 25 m,
- g) zariadenie staveniska,
- h) reklamné stavby.

(4) Za drobné stavby a za jednoduché stavby sa nepovažujú ani keď spĺňajú znaky podľa odsekov 2 a 3

- a) stavby civilnej ochrany, najmä úkryty a sklady prostriedkov civilnej ochrany,
- b) stavby požiarnej ochrany, najmä požiarne stanice, požiarne zbrojnice, garáže a sklady,
- c) stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení,
- d) stavby, ktoré svojou prevádzkou predstavujú požiarne nebezpečenstvo pre užívateľov alebo pre okolie stavby, najmä sklady výbušnín, horľavín a tlakových nádob, stavby čerpacích staníc pohonných hmôt, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, plniarne tlakových nádob horľavým plynom alebo plynom podporujúcim horenie plynov,
- e) stavby s výrobnou prevádzkou, ktoré na pohon strojového vybavenia využívajú elektrickú energiu alebo spaľovací motor,
- f) tepelné a elektrické prípojky.

(5) Vyhradené stavby sú stavby, ktoré z hľadiska mechanickej odolnosti a stability, požiarnej bezpečnosti a vplyvu na užívateľov a na okolie predstavujú zvýšené riziko. Vyhradenými stavbami sú

- a) mosty a nadjazdy s dĺžkou nosnej konštrukcie najmenej 10 m,
- b) lávky a nadchody s rozpätím najmenej 20 m,
- c) oporné múry, protihlukové steny a zárubné steny a zemné konštrukcie s výškou najmenej 5 m,
- d) tunely, podjazdy a podchody,
- e) priehrady a iné vodné stavby s výškou najmenej 3 m,
- f) inžinierske stavby s výškou presahujúcou 30 m,
- g) stožiare elektronických komunikačných sietí s výškou presahujúcou 60 m,
- h) výškové budovy s najvyšším podlažím vo výške presahujúcej 22 m,
- i) nebytové budovy so zastavanou plochou viac ako 3 000 m² alebo s priestorom určeným na zhromaždenie viac ako 100 osôb,
- j) obchodné, veľtržné a výstavné budovy s plochou všetkých podlaží väčšou ako 3 000 m²,
- k) športové haly, kryté štadióny a tribúny so zastavanou plochou presahujúcou 400 m² alebo s viac ako 400 miestami na sedenie pre divákov,
- l) budovy nemocníc a špecializovaných zdravotných ústavov,
- m) garáže s viac ako 1 000 m² úžitkovej plochy,
- n) budovy a inžinierske stavby so zvýšeným rizikom požiaru alebo výbuchu a so zvýšeným zdravotným, emisným alebo dopravným ohrozením,
- o) stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením v areáli stavby jadrového zariadenia,
- p) skládky nebezpečných odpadov.

(6) Zastavanou plochou sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnym priemetom vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží stavby do vodorovnej roviny okrem zvislých izolačných prímuroviek.

§ 15 Zmena stavby

(1) Zmenou stavby je zmena pôdorysného alebo výškového usporiadania stavby, zmena stavebnej konštrukcie alebo zmena účelu stavby. Zmena stavby sa môže uskutočniť na stavebne nedokončenej a neskolaudovanej stavbe (ďalej len „nedokončená stavba“) alebo na skolaudovanej a užíwanej stavbe počas jej životnosti (ďalej len „dokončená stavba“).

(2) Ak sa má zmena stavby odchyliť od stavebného povolenia a od projektu stavby overeného stavebným úradom, ide o zmenu nedokončenej stavby.

(3) Zmenou dokončenej stavby je

- a) nadstavba, ak sa stavba nadstavuje ďalším podlažím alebo podlažiami alebo podkrovím pri zachovaní konštrukčnej a prevádzkovej jednoty stavby,
- b) prístavba, ak sa stavba pôdorysne rozširuje pri zachovaní konštrukčnej a prevádzkovej jednoty prístavby so stavbou,
- c) prestavba alebo iná stavebná úprava, ktorou sa zasahuje do nosnej stavebnej konštrukcie stavby, do jej technického vybavenia alebo sa podstatne mení jej architektonický výraz alebo vzhľad, ak sa zachováva konštrukčná a prevádzková jednotnosť stavby a nemení sa pôdorysne ani výškovo ani spôsobom užívania,
- c) zmena účelového určenia a spôsobu užívania stavby alebo jej časti, najmä ak sa tým mení druh stavby alebo kategória,
- d) zmena konštrukčného systému nosných konštrukcií mostov a nadjazdov, oporných múrov, protihlukových stien a zárubňových stien,
- e) zmena smerového vedenia, výškového vedenia alebo dispozičného usporiadania líniovej stavby, ktorá zasahuje do práv vlastníkov iných pozemkov a stavieb,
- f) umiestnenie alebo upevnenie stavby alebo zariadenia na inej stavbe, ktoré netvorí so stavbou konštrukčný ani prevádzkový celok, nemajú rovnaké účelové určenie ani rovnaký spôsob užívania, najmä stavby elektronických komunikačných sietí a leteckých prekážkových značení.

(5) Prestavbou sa podľa odseku 3 písm. c) rozumie najmä

- a) rekonštrukcia, ak sa hmotná podoba stavebnej konštrukcie alebo architektonický vzhľad stavby prispôbuje pôvodnému stavu a účelu stavby, najmä odstránením následkov opotrebenia, vonkajšieho poškodenia a starších nevhodných zmien stavby,
- b) adaptácia, ak sa priestorové usporiadanie stavebných konštrukcií prispôbuje novým prevádzkovým požiadavkám na pôvodné alebo nové využitie, vrátane vstavby, ktorou sa do stavby umiestňuje iná stavba so samostatným účelovým určením alebo spôsobom užívania,

c) obnova, ak sa obnovujú alebo menia technické alebo úžitkové parametre existujúcej stavby zásahom do jej konštrukcie alebo do jej technického vybavenia, najmä zateplenie a výmena technických systémov vykurovania, klimatizácie a osvetlenia.

(6) Za zmenu stavby sa nepovažujú

- a) upevnenie a odstránenie reklamného zariadenia,
- b) udržiavacie práce.

(7) Udržiavacie práce sú odborné činnosti, ktorými sa konštrukčná a prevádzková funkčnosť stavby a jej technického vybavenia udržiava v dobrom stavebnotechnickom stave počas jej životnosti bez zásahu do nosnej konštrukcie a bez zmeny spôsobu užívania a vonkajšieho vzhľadu najmä vzhľadu hlavných tvaroslovných architektonických prvkov.

(8) Udržiavacími prácami sú najmä

- a) opravy fasády, opravy a výmena strešnej krytiny a povrchu plochých striech, výmena odkvapových žlabov a odtokových zvodov,
- b) opravy oplotenia a výmena jeho častí, ak sa tým nemení jeho trasa,
- c) opravy a údržba líniových stavieb zabezpečujúca ich požadovanú konštrukčnú a prevádzkovú funkčnosť,
- d) opravy a prestavba vnútorných priečok, opravy a výmena omietok a obkladov stien, podláh a dlažieb,
- e) oprava komínov,
- f) oprava a výmena schodiskových zábradlí, okien a dverí a iných nepodstatných stavebných prvkov,
- g) údržba a opravy technických systémov a ich súčastí, vrátane výmeny vykurovacieho kotla a klimatizačného zariadenia, ak sa tým nemení miesto, spôsob a kapacita napojenia stavby na inžinierske siete, nezhorší vplyv na okolie stavby ani neohrozí životné prostredie,
- h) výmena vnútorného zariadenia, najmä kuchynských liniek, sporákov, vaní a vstavaných skriň,
- i) údržba a výmena strešných antén a iných telekomunikačných zariadení, anténnych zvodov a bleskozvodov,
- j) oprava a výmena rozvodov elektronických komunikačných sietí a elektrických rozvodov v uzavretých priestoroch a uzavretých areáloch,
- k) maliarske a natieračské práce,
- l) údržba a opravy pomníkov, pamätníkov, podstavcov sôch a drobnej architektúry,
- m) údržba a opravy zariadení a stavebných výrobkov, ktoré plnia úlohu stavby,
- n) údržba a opravy reklamných stavieb.

§ 16

Stavenisko

(1) Stavenisko je priestor, ktorý je na čas uskutočňovania stavby určený na stavebné práce, na uskladnenie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a na umiestnenie

zariadenia staveniska. Zariadením staveniska sú dočasné stavby určené na prevádzku staveniska, skladovanie, a ubytovanie, ako aj dielne a sociálne zariadenia.

(2) Staveniskom je najmä stavebný pozemok a stavba na ňom. Ak to nepostačuje, ako stavenisko môže byť určený aj iný pozemok.

(3) Stavenisko musí

- a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb najmä ohradami alebo oplotením; to neplatí, ak ide o líniovú stavbu,
- b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe,
- c) spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko podľa plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- d) mať zriadený uzamknuteľný vstup osôb a vjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zemin a stavebného odpadu a na príjazd hasičských vozidiel a vozidiel záchranej zdravotníckej služby až k stavbe, ktorý musí byť trvalo bezbariérový; to neplatí, ak ide o líniovú stavbu,
- e) umožňovať bezpečné a racionálne uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov bez obmedzenia prevádzky zariadení staveniska,
- f) mať zabezpečený prívod vody a elektrickej energie; to neplatí, ak ide o líniovú stavbu,
- g) mať zabezpečenú likvidáciu alebo odvoz odpadu zo staveniska a zo stavby,
- h) mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na používanie stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
- i) byť prevádzkované tak, aby neohrozovalo bezpečnosť ľudí a zvierat v okolí staveniska a aby nezaťažovalo okolie nadmerným hlukom, vibráciami, prachom a pachom.

(4) Označenie staveniska obsahuje

- a) označenie stavby názvom a druhom,
- b) základné údaje o stavebníkovi, najmä meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno a adresu bydliska alebo sídla,
- c) označenie stavebného povolenia a stavebného úradu, ktorý ho vydal,
- d) meno a priezvisko stavbyvedúceho alebo osoby oprávnenej na výkon stavebného dozoru, ak ide o stavbu svojpomocou,
- e) lehotu výstavby.

(5) Na stavenisko je oprávnený vstupovať s upovedomením stavbyvedúceho

- a) stavebník a vlastník stavby, ak nie je stavebníkom,
- b) generálny projektant a projektanti čiastkových projektov,
- c) osoba oprávnená na výkon stavebnotechnického dozoru alebo osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru, ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou alebo drobnú stavbu alebo jednoduchú stavbu uskutočňovanú dodávateľsky,

- d) osoba oprávnená na výkon štátneho stavebného dohľadu, osoba oprávnená na výkon štátneho dozoru alebo odborného dozoru nad prevádzkou vyhradených technických zariadení,
- e) osoba oprávnená na výkon environmentálneho dozoru,
- f) hlavný geodet stavby,
- g) koordinátor projektovej dokumentácie a koordinátor bezpečnosti,
- h) zhotoviteľ stavby a jeho zmluvní dodávatelia stavebných prác, stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov (ďalej len „zmluvný dodávateľ“),
- i) osoba zabezpečujúca odvoz alebo likvidáciu odpadu.

(6) Iné osoby než uvedené v odseku 5 môžu vstúpiť na stavenisko a na stavbu len so súhlasom stavbyvedúceho a môžu sa pohybovať po stavenisku a po stavbe len v sprievode stavbyvedúceho alebo ním určenej osoby.

§ 17

Stavebný denník

(1) Stavebný denník je dokumentačným záznamom priebehu uskutočňovania stavby od prevzatia staveniska do úplného dokončenia, odovzdania a prevzatia stavby. Stavebný denník sa vedie pre každú samostatnú stavbu a pre zmenu stavby.

(2) Do stavebného denníka sa zaznamenávajú v časovom slede podstatné skutočnosti a udalosti na stavbe a na stavenisku, ktoré dokumentujú čas a priebeh stavebných prác, dodávky stavebných výrobkov, odvoz alebo likvidácia odpadu, kontrolné prehliadky, výkon štátneho stavebného dohľadu a štátneho dozoru, zistené skutočnosti a uskutočnené opatrenia a iné okolnosti, ktoré majú význam na posúdenie právnej zodpovednosti za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za ochranu pred požiarimi, za dodržanie podmienok stavebného povolenia a iných rozhodnutí a za súlad s overeným projektom stavby a s vykonávacím projektom.

(3) Stavebný úrad po povolení stavby označí stavebný denník overovacou doložkou a ak ide o rozsiahlu líniovú stavbu, overí hlavný stavebný denník. Strany stavebného denníka musia byť číslované vzostupným číselným radom a zviazané, aby sa nemohli vymieňať. Ak sa k stavebnému denníku pripájajú prílohy, najmä zápisnice z kontrolných prehliadok stavby, z vykonaného štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru a odborného dozoru nad prevádzkou vyhradených technických zariadení, v stavebnom denníku sa uvedie dátum priloženia a označenie prílohy názvom a číslom.

(4) Stavebný denník vedie stavbyvedúci. Do stavebného denníka sú oprávnené robiť zápisy tieto osoby:

- a) stavbyvedúci,
- b) generálny projektant a projektanti čiastkových projektov,
- c) stavebník a vlastník stavby, ak nie je stavebníkom,
- d) geodet a hlavný geodet stavby,

- e) osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru, ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou alebo drobnú stavbu alebo jednoduchú stavbu uskutočňovanú dodávateľsky,
- f) osoba oprávnená na výkon stavebnotechnického dozoru,
- g) osoba oprávnená na výkon štátneho stavebného dohľadu,
- h) osoba oprávnená na výkon štátneho dozoru alebo odborného dozoru nad prevádzkou vyhradených technických zariadení,
- i) koordinátor projektovej dokumentácie a koordinátor bezpečnosti,
- j) kontrolný statik.

(5) Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, stavebný denník sa vedie od zriadenia staveniska do úplného dokončenia stavby. Namiesto stavebného denníka môže stavebník alebo osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru viesť jednoduchý záznam o stavbe, v ktorom eviduje jednotlivé fázy a podstatné okolnosti uskutočňovania stavby.

§ 18

Susedné pozemky a susedné stavby

(1) Susedným pozemkom sa na účely tohto zákona rozumie priľahlý pozemok so spoločnou hranicou.

(2) Za susedný pozemok môže stavebný úrad podľa okolností a miesta stavby uznať aj pozemok, ktorý nemá spoločnú hranicu, ak stavba alebo obvyklá činnosť na jednom z nich má trvalý výrazný vplyv na užívanie pozemku alebo stavby na ňom, najmä obťažovaním hlukom alebo zápachom, tienením, prevádzkou s pohybom veľkého počtu ľudí alebo nárokmi na statickú dopravu.

(3) Susednou stavbou sa na účely tohto zákona rozumie stavba v radovej zástavbe, dvojdom, stavba na susednom pozemku podľa odseku 2 a stavba na inom pozemku, ak jej užívanie je priamo ovplyvnené prevádzkou navrhovanej stavby.

§ 19

Projektová dokumentácia

(1) Projektovou dokumentáciou je ucelený súbor dokumentov, ktoré textovo opisujú a graficky znázorňujú stavbu. Projektová dokumentácia je potrebná ako podklad na umiestňovanie, povoľovanie, uskutočňovanie, kolaudovanie a užívanie stavieb, povoľovanie terénnych úprav a zmien využívania pozemkov v konaniach podľa tohto zákona.

(2) Projektovú dokumentáciu tvorí projekt a dokladová časť. Projekt obsahuje textovú časť a grafickú časť. Dokladová časť obsahuje súvisiace záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a ďalšie dokumenty potrebné v konaní, ktoré boli obstarané pri príprave projektu alebo v súvislosti s ním.

(3) Projektovú dokumentáciu územného zámeru tvorí projekt zmeny využívania pozemkov a dokladová časť potrebná na účely konania o zmene využívania pozemkov. Obsahuje základné údaje o pozemkoch a ich súčasnom využívaní, návrh nového využívania pozemkov, predpokladané vplyvy na územie po uskutočnení navrhovanej zmeny v užívaní, vybavenie pozemkov spevnenými plochami, drobnou architektúrou alebo doplnkovými drobnými stavbami a pripojenie na dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete na zabezpečenie osvetlenia a údržbu porastov.

(4) Projektovú dokumentáciu ohlásenia stavby tvorí projekt ohlasovanej stavby alebo projekt ohlasovaných stavebných úprav a dokladová časť potrebná na účely ohlásenia. Obsahuje jednoduchý situačný výkres s grafickým zobrazením a technickým opisom stavby, vyznačenie pôdorysu umiestnenia stavby na pozemku s vyznačenými odstupmi od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb, údaje o stavebnom pozemku a o ohlasovanej stavbe alebo stavebných úpravách, architektonické riešenie stavby a urbanistické začlenenie stavby do okolia, predpokladané vplyvy stavby alebo stavebných úprav na územie a okolie stavby a vyznačenie umiestnenia prípojok na inžinierske siete.

(5) Projektovú dokumentáciu umiestnenia stavby tvorí projekt umiestnenia stavby a dokladová časť potrebná na účely konania o umiestnenie stavby. Obsahuje údaje o stavebnom pozemku a širších vzťahoch, o urbanistických parametroch umiestňovanej stavby v rámci zastavovacích podmienok s vyznačením pôdorysu umiestnenia na stavebnom pozemku a odstupov od hraníc susedných pozemkov a susedných stavieb, o základných pôdorysných a výškových parametroch umiestňovanej stavby, o predpokladanom vplyve stavby na okolie, o polohe prípojok na inžinierske siete a predpokladaných nárokoch stavby na inžinierske siete s kapacitnými požiadavkami, o mieste a spôsobe pripojenia na dopravnú infraštruktúru a s riešením statickej dopravy. Projektová dokumentácia umiestnenia stavby sa vyhotovuje v platnej realizácii národného súradnicového systému.

(6) Projektovú dokumentáciu stavby tvorí projekt stavby a dokladová časť potrebná na účely stavebného konania. Projekt stavby je textové a grafické vyjadrenie architektonického, stavebno-technického a technologického riešenia stavby. Projektom stavby sa rozumie aj projekt zmeny stavby na účely konania o zmene nedokončenej stavby alebo dokončenej stavby. Obsahuje najmä sprievodnú správu a súhrnnú technickú správu, technické správy jednotlivých častí projektu stavby, popis technického a technologického vybavenia stavby a umiestnenie vnútorných rozvodov technických systémov budovy, posúdenie mechanickej odolnosti a stability stavby a odolnosti nosnej konštrukcie pri požiari, vytyčovacie výkresy a stavebné výkresy.

(7) Súčasťou projektovej dokumentácie stavby je aj

- a) projektové energetické hodnotenie²⁾, ak ide o budovu podliehajúcu energetickej certifikácii,

²⁾ § 4a ods. 2 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 300/2012 Z.z.

- b) kontrolné posúdenie dokumentácie nosnej konštrukcie stavby (ďalej len „kontrolné statické posúdenie“), ak ide o vyhradenú stavbu alebo o inú staticky náročnú stavbu, o ktorej tak rozhodol stavebný úrad,
- c) určenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti pôd stavebného pozemku a ich hodnotenie (ďalej len „radónový posudok“), ak ide o stavbu vyhradenej budovy, a projekt protiradónových stavebných opatrení.

(8) Vykonávaciu projektovú dokumentáciu tvorí vykonávací projekt a jeho súčasti. Vykonávací projekt je podrobným textovým a grafickým rozpracovaním projektu stavby na potreby zhotovenia stavby a jej kolaudáciu. Navrhuje najmä skladbu stavebných prác, stavebných výrobkov, stavebných mechanizmov a vybavenie staveniska a obsahuje podrobné stavebné výkresy, výkresy na podrobné vytýčenie stavby, výkresy detailov stavebných konštrukcií, výpis prvkov a popisy všetkých častí stavby, harmonogram fáz uskutočňovania stavby, ako aj podrobné riešenie jednotlivých montážnych štádií konštrukcie počas uskutočňovania stavby a posúdenie stability podperných a oporných konštrukcií použitých na uskutočňovanie stavby. Vykonávacím projektom sa rozumie aj vykonávací projekt na uskutočnenie zmeny stavby.

- (9) Súčasťou vykonávacej projektovej dokumentácie je spravidla aj
- a) plán organizácie výstavby,
 - b) výkaz výmer a rozpočet stavby,
 - c) projekt požiarnej ochrany,
 - d) plán bezpečnosti a ochrany zdravia a
 - e) prevádzkový poriadok vyhradenej stavby, ktorý obsahuje limity a pokyny na optimálnu prevádzku a údržbu stavby na celý čas navrhovanej životnosti stavby, vrátane harmonogramu pravidelných kontrol statiky nosných konštrukcií a generálnych opráv.

(10) Projektovou dokumentáciou stavby na kolaudačné konanie je projekt stavby a dokladová časť potrebná na účely kolaudačného konania. Projekt stavby na kolaudačné konanie je textové a grafické zdokumentovanie skutočného zhotovenia stavby. Obsahuje výkresy a popisy stavby podľa stavu dokončenej stavby s vyznačením všetkých zmien v porovnaní s overeným projektom stavby, ktoré boli povolené alebo uskutočnené počas uskutočňovania stavby.

- (11) Súčasťou projektovej dokumentácie stavby na kolaudačné konanie je aj
- a) vykonávací projekt, ak ide o vyhradenú stavbu, alebo ak bol obstaraný na základe rozhodnutia stavebného úradu,
 - b) geodetická dokumentácia,
 - c) doklady k dodaným stavebným výrobkom preukazujúce ich vhodnosť na zamýšľané použitie,
 - d) protokol z určenia objemovej aktivity radónu v ovzduší budov, ak sa jeho určenie bolo súčasťou projektovej dokumentácie stavby a

- e) odborný posudok o splnení osobitných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ak ide o stavbu, ktorá je určená na užívanie takýmito osobami alebo o stavbu, ktorú bude užívať verejnosť.

(12) Súčasťou projektovej dokumentácie podľa odsekov 3, 5 a 6 je aj záverečné stanovisko z posudzovania vplyvu stavby na životné prostredie (ďalej len „záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov“), ak ide o stavbu podliehajúcu takémuto posudzovaniu povinne alebo na základe výsledku zisťovacieho konania³⁾.

§ 20

Stavebná dokumentácia

(1) Stavebnou dokumentáciou sa na účely tohto zákona rozumie súbor dokumentov o stavbe, ktoré musia byť počas uskutočňovania stavby na stavenisku u stavbyvedúceho; pri stavbe svojpomocou u stavebníka.

(2) Stavebnú dokumentáciu tvoria najmä

- a) overený projekt stavby a vykonávací projekt, ak sa vyhotovil,
- b) prvopis alebo osvedčená kópia stavebného povolenia, rozhodnutia o zmene stavby alebo iného rozhodnutia stavebného úradu súvisiaceho so stavbou alebo staveniskom,
- c) stavebný denník a zápisnice z kontrolných prehliadok alebo záznam o stavbe zhotovenej svojpomocou,
- d) dokumentácia preukazujúca vhodnosť dodaných stavebných výrobkov na zamýšľané použitie, najmä návody na použitie a vyhlásenia výrobcov o parametroch stavebných výrobkov,
- e) doklady o množstve a skladbe stavebných výrobkov dodaných na stavenisko, najmä súpisy vykonaných stavebných prác a dodacie listy,
- f) záznamy o množstve odvezenej zeminy a stavebného odpadu zo staveniska,
- g) rozhodnutia, súhlasy a vyjadrenia orgánov verejnej správy, vlastníka dopravnej infraštruktúry a vlastníkov inžinierskych sietí, ktoré sú potrebné na zriadenie a prevádzku staveniska a na uskutočňovanie stavby.

(3) Stavebná dokumentácia je súčasťou podkladov na kolaudáciu stavby.

(4) Stavebná dokumentácia sa po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydá vlastníčkovi stavby na trvalú úschovu.

³⁾ § 18 ods. 2 a 3 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení zákona č. 287/2009 Z.z..

§ 21

Informačný systém o územnom plánovaní a výstavbe

(1) Informačný systém o územnom plánovaní a výstavbe (ďalej len „informačný systém“) je elektronicky vedený systém informácií, ktorý slúži na informačnú podporu procesov územného plánovania a výstavby; je informačným systémom verejnej správy.

(2) V informačnom systéme sú vedené registre územného plánovania a registre výstavby . Údaje z týchto registrov sú elektronicky sprístupňované verejnosti.

(3) Využívanie priestorových informácií a služieb v rámci informačného systému upravujú predpisy o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie⁴).

DRUHÁ ČASŤ ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE

Prvá hlava

Úlohy orgánov územného plánovania

§ 22

Základné ustanovenia

(1) Základnou úlohou orgánov územného plánovania je usmerňovať územný rozvoj určením koncepcie rozvoja územia a organizácie územia a sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia tak, aby vytváralo kvalitné sídelné prostredie a utváralo podmienky pre udržateľný územný rozvoj, výstavbu, územnú súdržnosť, sociálnu súdržnosť, zachovanie a zlepšenie životného prostredia a zladenie všetkých činností v území.

(2) Orgány územného plánovania plnením úloh v územnom plánovaní vo verejnom záujme utvárajú podmienky na rozvoj územia, vrátane zachovania urbanistických, architektonických, prírodných a pamiatkových hodnôt územia s cieľom dosiahnuť všeobecne prospešný súlad verejných záujmov a súkromných záujmov v rozvoji územia a ochrane krajiny.

(3) Úlohami orgánov územného plánovania sú najmä

- a) určenie koncepcie rozvoja územia štátu a regiónov a určenie urbanistických koncepcií rozvoja sídiel a ich častí,
- b) sledovanie a posudzovanie stavu územia, jeho kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt a možností jeho využívania,
- c) určovanie podmienok rozvoja osídlenia a obnovy sídiel,
- d) koordinovanie zámerov v území a určovanie postupnosti uskutočňovania zmien v území,

⁴) Zákon č. 3/2010 Z.z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie.

- e) určovanie urbanistických, architektonických a estetických požiadaviek a podmienok umiestňovania stavieb pri zohľadňovaní súčasného charakteru a hodnôt územia a krajiny,
- f) určovanie podmienok na uskutočňovanie zmien vo využívaní územia, vrátane využívania prírodných zdrojov,
- g) určovanie nevyhnutných asanačných a rekonštrukčných zásahov na obnovu sídiel a rozvoj územia a na tvorbu kvalitného sídelného prostredia,
- h) utvorenie územných podmienok na odstraňovanie negatívnych následkov hospodárskych zmien,
- i) utvorenie územných podmienok na uskutočnenie opatrení na ochranu pred povodňami a na zadržanie vody v urbanizovanom území a v krajine,
- j) podpora rôznorodosti charakteru urbanizovaného prostredia a nezastavaného územia a osobitostí identity sídiel,
- k) hodnotenie územných vplyvov navrhovaného rozvoja na vyvážený vzťah podmienok pre územnú súdržnosť, priaznivý stav životného prostredia a na sociálnu súdržnosť,
- l) utváranie podmienok na ochranu kultúrneho dedičstva v sídlach a kultúrnej rozmanitosti,
- m) určovanie verejného záujmu v území.

(4) Orgány územného plánovania plnia úlohy podľa odsekov 1 až 3

- a) sledovaním, vyhodnocovaním a evidenciou údajov a informácií o území,
- b) vedením registrov územného plánovania,
- c) obstarávaním územnoplánovacích podkladov a
- d) obstarávaním a schvaľovaním územnoplánovacej dokumentácie, jej zmien a doplnkov.

§ 23

Vyhradené činnosti v územnom plánovaní

(1) Vyhradenými činnosťami v územnom plánovaní sú

- a) obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a
- b) spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

(2) Obstarávaním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie sa rozumie činnosť podľa druhej hlavy.

(3) Spracovaním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie sa rozumie ucelený koordinovaný súbor odborných činností spracovateľa, ktoré sú potrebné na vypracovanie územnoplánovacej štúdie, územnotechnických podkladov, problémového výkresu a analýzy získaných údajov o území a na spracovanie konceptu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „koncept“) a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

§ 24

Obstarávateľ

(1) Obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je vyhradené obstarávateľovi.

(2) Obstarávateľom je fyzická osoba zapísaná v registri odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „register odborne spôsobilých osôb“) podľa § 108, ktorá je zamestnancom orgánu územného plánovania alebo osobou v inom právnom vzťahu k orgánu územného plánovania.

(3) Obstarávateľ je oprávnený

- a) obstarávať územnoplánovacie podklady a územnoplánovaciú dokumentáciu,
- b) dohliadať na spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

(4) Obstarávateľ je povinný

- a) postupovať v obstarávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácii s odbornou starostlivosťou a chrániť oprávnené záujmy obstarávajúceho orgánu územného plánovania,
- b) postupovať v súlade s týmto zákonom a s určenou metodikou obstarávania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- c) spolupracovať so spracovateľom,
- d) viesť dokumentáciu o uskutočnených úkonoch, o verejnom prerokúvaní a o stanoviskách dotknutých orgánov.

§ 25

Spracovateľ

(1) Spracúvanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je vyhradené spracovateľovi.

(2) Spracovateľom je fyzická osoba, ktorá má profesijnú kvalifikáciu a autorizáciu na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach.

(3) Spracovateľ je oprávnený

- a) určovať urbanistickú koncepciu riešeného územia,
- b) koordinovať činnosť spolupracujúcich iných odborníkov, ktorí sú prizvaní na spracovanie príslušnej časti územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

(4) Spracovateľ je povinný

- a) spracúvať územnoplánovacie podklady a územnoplánovacia dokumentáciu podľa tohto zákona a podľa určenej metodiky,
- b) využívať najnovšie poznatky spoločenských, prírodných a technických vied a aktuálne poznatky o stave územia a životného prostredia,
- c) prizvať na spracovanie špecifických častí územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, najmä na demografickú prognózu, na dopravnú infraštruktúru, na inžinierske siete, na hodnotenie vplyvu a na ďalšie čiastkové odborné činnosti, na ktoré nemá oprávnenie, iných odborníkov, ktorí sú oprávnení na spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,
- d) využívať územnoplánovacie podklady a iné dostupné schválené dokumenty a údaje o území a súbory informácií, ktoré obsahujú informácie o území, na prospech a komplexnosť obsahu územnoplánovacej dokumentácie,
- e) zúčastniť sa na požiadanie obce verejného zhromaždenia obyvateľov obce, aby predniesol podstatné body konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
- f) spolupracovať s orgánom územného plánovania pri vyhodnocovaní stanovísk a pripomienok z prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.

(5) Spracovateľ zodpovedá orgánu územného plánovania za úplnosť, vecnú správnosť a pravdivosť územnoplánovacích podkladov a za súlad urbanistickej koncepcie riešeného územia a konceptu so zadaním územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zadanie“) a návrhu územnoplánovacej dokumentácie so súborným stanoviskom orgánu územného plánovania. Spolupracujúce osoby zodpovedajú za výsledky svojej činnosti spracovateľovi.

§ 26

Územnoplánovacia štúdia

(1) Účelom územnoplánovacej štúdie je posúdiť možnosti územného rozvoja, overiť podmienky zmien v území a navrhnúť možné riešenia vybraných problémov v území, ktoré môžu podstatne ovplyvniť alebo podmieniť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, územný rozvoj jednotlivých funkčných zložiek osídlenia alebo osobitné podmienky ochrany a využívania krajiny. Podrobný obsah, účel a rozsah riešeného územia určí orgán územného plánovania v zadaní pre vypracovanie územnoplánovacej štúdie v závislosti od účelu, na ktorý ju obstaráva.

(2) Územnoplánovacia štúdia zameraná na jednotlivú funkčnú zložku osídlenia, najmä na dopravu, bývanie, verejnú zeleň, sa obstaráva ako prehĺbenie riešenia vybranej zložky osídlenia navrhutej v územnoplánovacej dokumentácii počas jej prípravy alebo po jej schválení.

(3) Územnoplánovacia štúdia so zameraním na rozvoj a ochranu krajiny sa spracúva ako krajinná štúdia. Krajinnou štúdiou sa navrhuje a overuje optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia z hľadiska podmienok ochrany a využitia krajiny a prírodných zdrojov.

(4) Územnoplánovacia štúdiu obstaráva orgán územného plánovania, ak jej obstaranie vyplýva z územnoplánovacej dokumentácie, alebo na základe vlastného podnetu alebo podnetu inej osoby. V zadaní na spracovanie územnoplánovacej štúdiu orgán územného plánovania určí jej obsah, účel a riešené územie. Spracovanie zadania na spracovanie územnoplánovacej štúdie zabezpečí obstarávajúci orgán územného plánovania.

(5) Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia štúdiu, zašle registračný list s údajmi o obstaranej územnoplánovacej štúdiu do registra územného plánovania do jedného mesiaca odo dňa skončenia obstarávania.

§ 27

Územnotechnické podklady

(1) Územnotechnické podklady charakterizujú a popisujú stav a vývoj v území. Obsahujú súbor údajov o aktuálnom stave využívania územia, o jeho urbanistických a architektonických hodnotách, o možnostiach ďalšieho využívania, o obmedzeniach využívania územia z dôvodu zákonnej ochrany časti územia alebo z dôvodu vlastností a daností územia a zámerov na uskutočnenie zmien v území.

(2) Orgán územného plánovania obstaráva územnotechnické podklady v rozsahu potrebnom

- a) na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, okrem Koncepcie územného rozvoja Slovenska,
- b) na zistenie potreby zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, okrem Koncepcie územného rozvoja Slovenska a zastavovacieho plánu,
- c) ako podklad pre správu o stave územnoplánovacej dokumentácie, okrem zastavovacieho plánu, alebo
- d) ako podklad na vypracovanie územnoplánovacej štúdie.

(4) Územnotechnické podklady sa obstarávajú na základe prieskumu územia vlastným zisťovaním a na základe údajov o území. Údajmi o území sú údaje o stave územia, o právach, povinnostiach a obmedzeniach vyplývajúcich z právnych predpisov a územných plánov a údaje o zámeroch na uskutočnenie potrebných zmien v území. Údaje o území sa viažu k určitej časti územia, napríklad k ploche, k pozemku, k stavbe alebo k prírodnému útvaru. Povinne sa využívajú existujúce dokumenty a súbory informácií, ktoré obsahujú údaje o území.

(5) Údaje o území sú povinní poskytovať do územnotechnických podkladov bezodkladne po ich vypracovaní alebo získaní

- a) orgány štátnej správy, ktoré podľa osobitných predpisov plnia úlohy na ochranu verejných záujmov v území,
- b) vlastníci dopravnej infraštruktúry a vlastníci inžinierskych sietí, vrátane grafického vyhotovenia polohopisnej situácie,

- c) iné osoby, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona alebo zo zmluvy s obstarávateľom,
- d) stavebné úrady.

(6) Dotknuté orgány štátnej správy a nimi zriadené organizácie, vlastníci dopravnej infraštruktúry a vlastníci inžinierskych sietí a iné osoby, ktoré poskytnú údaje o území sú zodpovedné za aktuálnosť, správnosť a úplnosť poskytnutých údajov.

(7) Orgán územného plánovania použije údaje o území na vypracovanie územnotechnických podkladov a ich aktualizácie. Územnotechnické podklady slúžia na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o stave územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov.

(8) Orgán územného plánovania je povinný obstarané územnotechnické podklady trvalo udržiavať v aktuálnom stave dopĺňaním o nové údaje o území z vlastnej činnosti, z činnosti osôb uvedených v odseku 5 a z prieskumu územia a najmenej raz za štyri roky obstarat aktualizáciu územnotechnických podkladov.

(9) Osoby uvedené v odseku 5 sú povinné poskytnúť orgánu územného plánovania údaje o území bezodkladne po ich získaní za úhradu nevyhnutných nákladov na ich rozmnoženie a doručenie. Vlastníci dopravnej infraštruktúry a vlastníci inžinierskych sietí sú povinní poskytnúť orgánu územného plánovania aj grafické vyhotovenie polohopisej situácie dopravnej infraštruktúry a koridorov inžinierskych sietí.

§ 28

Koncepcia územného rozvoja Slovenska

(1) Koncepcia územného rozvoja Slovenska je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá rieši celé územie Slovenska. Určuje úlohy a ciele dlhodobého komplexného územného rozvoja Slovenska a utvára predpoklady pre udržateľný rozvoj.

(2) Koncepcia územného rozvoja Slovenska obsahuje najmä

- a) smerovanie hlavných urbanizačných osí, usporiadanie sídelnej štruktúry v medzinárodných súvislostiach a hierarchizáciu ťažísk osídlenia a sídelných aglomerácií v celoštátnych súvislostiach,
- b) zásady usmerňovania územného rozvoja s cieľom utvárať rovnocenné životné podmienky na celom území Slovenska, utvárať územné predpoklady pre územnú súdržnosť, zlepšenie životného prostredia, ochranu a tvorbu krajiny, ochranu prírody a prírodných zdrojov a ochranu pamiatkového fondu celoštátneho významu,
- c) vymedzenie koridorov pre stavby dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí medzinárodného, celoštátneho alebo nadregionálneho významu,
- d) vymedzenie území so špecifickými hodnotami vyplývajúcimi z medzinárodných záväzkov a z nadregionálnych vzťahov.

- (3) Konceptia územného rozvoja Slovenska je záväzná pre obsah územného plánu regiónu.

§ 29

Územný plán regiónu

(1) Územný plán regiónu sa obstaráva pre územie vyššieho územného celku alebo jeho časti. Vyšší územný celok obstaráva územný plán regiónu z vlastného rozhodnutia alebo ak je územný plán regiónu potrebné dať do súladu s Konceptiou územného rozvoja Slovenska.

(2) Územný plán regiónu vychádza z účelu územnoplánovacej dokumentácie a úloh verejnej správy v územnom plánovaní, z Konceptie územného rozvoja Slovenska a z potrieb územného rozvoja vyššieho územného celku.

(3) Územný plán regiónu obsahuje koncepciu územného rozvoja a zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia najmä z hľadiska

- a) udržateľného rozvoja a územnej súdržnosti,
- b) štruktúry osídlenia,
- c) vymedzenia plôch a koridorov líniových stavieb dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí regionálneho významu a ich ochranných pásiem území a zásad ich usporiadania a využívania,
- d) územných podmienok účelnej a hospodárnej organizácie územia regiónu a vymedzenie územia na umiestnenie nových investícií a rozvojových plôch celoštátneho a regionálneho významu,
- e) ochrany prírody, ochrany a tvorby krajiny, podmienok pre kvalitné životné prostredie, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a využívania prírodných zdrojov a nerastného bohatstva,
- f) ochrany pamiatkového fondu, kultúrneho dedičstva a archeologických nálezísk,
- g) uplatňovania limitov využitia územia najmä z hľadiska nežiaducich geodynamických procesov a ochrany pred povodňami.

(4) Územný plán regiónu musí zabezpečiť vzájomnú previazanosť územného rozvoja regiónu a obcí v regióne.

(5) Územný plán regiónu je záväzný pre obsah územných plánov obcí v regióne.

§ 30

Územný plán obce

(1) Územný plán obce je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá rieši celé územie obce. Obec je povinná mať územný plán.

(2) Územný plán obce vychádza z účelu územnoplánovacej dokumentácie a úloh verejnej správy v územnom plánovaní a premieta ich v podrobnosti potrebnej na riešenie územia obce, z územnotechnických požiadaviek na stavby a na činnosti v území; musí byť v súlade s územným plánom regiónu.

(3) Územný plán obce určuje urbanistickú koncepciu rozvoja územia obce, regulatívny funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce najmä z hľadiska

- a) prípustného, obmedzeného a vylúčeného funkčného využitia,
- b) nadväznosti na susediace obce,
- c) umiestnenia stavieb dopravnej infraštruktúry a stavieb inžinierskych sietí, vrátane ochranných pásiem a území,
- d) umiestnenia občianskej vybavenosti a využívania verejných priestorov,
- e) usporiadania krajiny a plôch a koridorov verejnej zelene,
- f) ochrany prírody a krajiny, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a racionálneho využívania prírodných zdrojov a nerastného bohatstva,
- g) záchrany, ochrany a využívania národných kultúrnych pamiatok, archeologických nálezísk, pamiatkových území, miestnych pamätihodností a ostatného kultúrneho dedičstva,
- h) vymedzenia hranice zastavaného územia obce s vyznačením jej priebehu na podklade katastrálnej mapy,
- i) vyznačenie plôch vylúčených zo zastavania,
- j) ochrany územia obce pred povodňami a minimalizácie vplyvu klimatických zmien v zastavanom území obce,
- k) plochy na umiestnenie stavieb vo verejnom záujme,
- l) vymedzenia časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny alebo zastavovací plán.

(4) Návrh funkčného využitia územia obce obsahuje územia s určením prevládajúceho funkčného využívania, najmä obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie a kúpeľné územie. V rámci obytného územia sa vymedzí územie pre marginalizované skupiny obyvateľov.

(5) Základné princípy urbanistickej koncepcie rozvoja obce sa premietnu do územného plánu obce ako strategický regulatív priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

(6) Občianskym vybavením územia sa rozumejú stavby a plochy slúžiace najmä na vzdelávanie a výchovu, kultúru, zdravotné služby, sociálne služby, obchod a služby, ochranu obyvateľstva a šport. Občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenie aj potrebám záujmového územia.

(7) Verejným priestorom sa rozumie vonkajšie verejne prístupné nezastavané priestranstvo, ktoré slúži na účely dopravy, pohybu osôb, rekreácii a oddychu, najmä námestia, ulice, nábrežia, verejné parky, verejné cintoríny, trhoviská, detské ihriská a verejné priestranstvá vytvorené kompaktnou alebo rozvoľnenou zástavbou. Verejným priestorom mimo zastavaného územia sú lesoparky, prímestské lesy, chránené územia, vodné toky a vodné plochy.

(8) Zastavaným územím obce sa rozumie plocha vymedzená hranicou premietnutou do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990 a plocha ako vhodná na zastavanie podľa územného plánu obce.

(9) Chránené územia a ochranné pásma zriadené podľa osobitných predpisov a ochranné pásma navrhnuté v územnom pláne obce sa premietnu do regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

(10) Obsah územného plánu obce je záväzný pre obstaranie a schválenie územného plánu zóny a zastavovacieho plánu, pre rozhodovanie o území a je podmienkou na poskytnutie prostriedkov z verejného rozpočtu na investičné zámery na území obce. Ak je časť územného plánu zóny v rozpore s neskôr schváleným územným plánom obce, v územnom pláne obce sa určí, ktorá časť územného plánu zóny je neplatná.

(11) Ak sa obce dohodnú, územnoplánovaciú dokumentáciu môžu obstarat' aj ako spoločný územný plán pre niekoľko obcí, ktoré majú spoločné hranice územia alebo urbanisticky splynuli, sú prepojené dopravnou infraštruktúrou a základným systémom inžinierskych sietí alebo boli do nich vložené investície, od ktorých sú závislé. Základom dohody môžu byť morfológické hranice územia, významná spoločná pracovná príležitosť pre obyvateľov obcí, spoločná občianska vybavenosť, usporiadanie osídlenia alebo iný aglomeračný faktor. Ustanovenia tohto zákona o územnom pláne obce sa vzťahujú aj na spoločný územný plán obcí.

(12) Ustanovenia odsekov 1 a 3 sa primerane vzťahujú aj na obsah územného plánu vojenského obvodu.

§ 31 Územný plán zóny

(1) Územný plán zóny vychádza z účelu územnoplánovacej dokumentácie a úloh verejnej správy v územnom plánovaní a premieta ich do podrobnosti riešenia územia zóny, z územnotechnických požiadaviek na stavby a na činnosti v území; musí byť v súlade s územným plánom obce.

(2) Zónou sa rozumie časť územia obce, najmä mestská časť, pamiatková rezervácia a pamiatková zóna.

(3) Územný plán zóny sa obstaráva najmä, ak sa ukáže potreba podrobne riešiť rozvojové zámery alebo činnosti, ktoré majú vplyv na funkčné využívanie územia časti obce.

(4) Obec môže územný plán zóny obstarávať aj na návrh osoby oprávnenej uskutočniť stavbu, využívať pozemky alebo uskutočňovať inú činnosť v území. Rozsah a spôsob spoluúčasti na úhrade nákladov na obstaranie územného plánu zóny sú súčasťou zmluvy obce s navrhovateľom.

(5) Územný plán zóny obsahuje urbanistickú koncepciu rozvoja zóny, regulatívy podrobnejšieho využitia pozemkov a určenia prípustného funkčného využitia zástavby, alebo stavieb najmä z hľadiska

- a) podrobného začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do krajiny,
- b) umiestnenia zástavby prostredníctvom uličnej čiary, stavebnej čiary a maximálnej výšky zástavby,
- c) prípustného pripojenia stavieb na dopravnú infraštruktúru a na inžinierske siete, vrátane ochranných pásiem a území,
- d) utvárania podmienok na bezbariérové sprístupnenie a využívanie verejných priestorov,
- e) vytváranie priaznivého obytného prostredia a minimalizácie negatívneho vplyvu výstavby na klimatické podmienky,
- f) plôch verejnej zelene a určenie podielu zelene na stavebných pozemkoch, vrátane podielu spevnených nepriepustných plôch na jednotlivých pozemkoch,
- g) vyznačenia pozemkov, ktoré sú vylúčené zo zastavania a
- h) vyznačenia pozemkov určených na stavby vo verejnom záujme.

(6) Stavby a pozemky významné z hľadiska obrany štátu a bezpečnosti štátu sa v územnom pláne zóny vyznačia iba vtedy, ak sú zapísané v katastri nehnuteľností; inak len vtedy, ak s ich vyznačením súhlasil orgán oprávnený dať návrh na ich zápis do katastra nehnuteľností.

(7) Územný plán zóny sa spracúva na podklade katastrálnej mapy.

§ 32 Zastavovací plán

(1) Zastavovací plán podrobne určuje zastavovacie podmienky nezastavaných stavebných pozemkov a plôch určených na zastavanie v súlade so schváleným územným plánom obce alebo územným plánom zóny a vychádza z územnotechnických požiadaviek na stavby a činnosti v území.

(2) Zastavovací plán sa obstaráva pre časť obce.

(3) Zastavovací plán obstaráva obec na účely umiestňovania a povoľovania stavieb v časti zastavaného územia obce. Zastavovací plán nahrádza v riešenom území rozhodnutia o umiestnení stavby a o zmene využívania pozemkov a je záväzným podkladom pre rozhodovanie v území.

(4) Zastavovací plán obsahuje najmä

- a) podrobné zastavovacie podmienky pre využitie jednotlivých pozemkov a pre priestorové usporiadanie a umiestňovanie stavieb na jednotlivých pozemkoch,
- b) umiestnenie a návrh základných parametrov stavieb dopravnej infraštruktúry a stavieb inžinierskych sietí, vrátane ich kapacitného posúdenia,

- c) vytvorenie systému bezbariérových trás a bezbariérového sprístupnenia a využívania verejných priestorov,
- d) minimalizáciu negatívnych vplyvov stavieb alebo využitia územia na zdravie ľudí, na požiarnu ochranu, na životné prostredie, na ochranu územia a na klimatické podmienky,
- e) regulatívy vymedzenia podielu zelene na jednotlivých stavebných pozemkoch , podielu spevnených nepriepustných plôch a úpravy nezastavaných plôch,
- f) vyznačenie pozemkov na vykonanie asanácie alebo revitalizácie a podklad pre rozdelenie riešeného územia na jednotlivé stavebné pozemky,
- g) vymedzenie pozemkov určených na stavby vo verejnom záujme.

(5) Zastavovací plán sa obstaráva vždy, ak ide o rozsiahlu novú výstavbu

- a) v území, ktoré tvorí najmenej 15 % zastavaného územia určeného v územnom pláne obce,
- b) v obytnom území alebo v zmiešanom území v obci, ktoré je väčšie ako 2 ha,
- c) vo výrobnom území v obci, ktoré je väčšie ako 3 ha, ak tým výrazne stúpnu nároky na kapacitu dopravnej infraštruktúry alebo na kapacitu inžinierskych sietí v obci,
- d) v území, v ktorom je potrebné minimalizovať negatívne vplyvy stavieb alebo využitia územia na zdravie ľudí, na požiarnu ochranu, na životné prostredie, na ochranu územia a na klimatické podmienky, alebo
- e) v rekreačnom území v záujme zvýšenia návštevnosti najmenej o 10 % alebo o zväčšenie rekreačného územia najmenej o 2 ha.

(6) Zastavovací plán možno obstarávať aj súbežne s obstarávaním územného plánu obce alebo územného plánu zóny. Zastavovací plán možno schváliť až po schválení územného plánu obce.

(7) Obec môže zastavovací plán obstarávať aj na návrh osoby oprávnenej uskutočniť stavbu, využívať pozemky alebo uskutočňovať inú činnosť v území. Táto osoba obstará podľa druhej hlavy pod dohľadom obce a na základe schváleného zadania návrh zastavovacieho plánu i jeho úpravu podľa výsledku prerokovania. Rozsah a spôsob spoluúčasti na obstarávaní a na úhrade nákladov na obstaranie zastavovacieho plánu a spoluúčasti na stavbách dopravnej infraštruktúry sú súčasťou zmluvy.

(8) Zastavovací plán sa vypracúva na podklade katastrálnej mapy a v záväznom súradnicovom systéme.

(9) Zastavovací plán je platný štyri roky odo dňa vzniku jeho platnosti. Obec počas platnosti zastavovacieho plánu môže predĺžiť jeho platnosť najviac o dva roky, a to najviac dva razy.

Druhá hlava
Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

§ 33
Základné ustanovenia

(1) Orgán územného plánovania je povinný obstarat' územnoplánovaciú dokumentáciu, sledovať jej aktuálnosť a včas pripravovať jej zmeny a doplnky a raz za štyri roky aj správu o stave územnoplánovacej dokumentácie.

(2) Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Koncepcia územného rozvoja Slovenska, územný plán regiónu, územný plán obce a územný plán zóny, zahŕňa tieto etapy:

- a) prípravné práce,
- b) zabezpečenie vypracovania návrhu zadania, jeho prerokovanie a schválenie,
- c) zabezpečenie vypracovania konceptu, dohľad nad jeho vypracovaním a jeho prerokovanie,
- d) vypracovanie súborného stanoviska a jeho schválenie,
- e) zabezpečenie vypracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, dohľad nad jej vypracovaním a jej prerokovanie,
- f) prípravu podkladov a predloženie na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
- g) uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- h) vloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie do registrov územného plánovania.

(3) Obstarávanie zastavovacieho plánu zahŕňa tieto etapy:

- c) oznámenie o začatí obstarávania zastavovacieho plánu,
- d) zabezpečenie vypracovania návrhu zadania pre spracovanie zastavovacieho plánu a jeho schválenie,
- e) zabezpečenie vypracovania návrhu zastavovacieho plánu, dohľad nad jeho spracovaním a prerokovanie,
- f) prípravu podkladov a predloženie na schválenie návrhu zastavovacieho plánu a jeho schválenie,
- g) uloženie schváleného zastavovacieho plánu,
- h) vloženie schváleného zastavovacieho plánu do registrov územného plánovania.

(4) Podkladom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie sú územnotechnické podklady. Ako ďalšie podklady sa využívajú územnoplánovacia štúdiá a priestorové informácie, existujúce krajinné, urbanistické a iné štúdiá o území, schválené odvetvové stratégie, projekty, programy a iné koncepčné dokumenty a súbory informácií orgánov verejnej správy, ktoré obsahujú informácie o území týkajúce sa riešeného územia.

(5) Orgán územného plánovania môže na zabezpečenie budúceho využitia územia podľa pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie najskôr po schválení zadania a najneskôr pred

začatím prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie vyhlásiť na časť riešeného územia všeobecne záväzným nariadením stavebnú uzáveru. Platnosť všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bola vyhlásená stavebná uzávera, stráca platnosť najneskôr uplynutím piatich rokov odo dňa jeho účinnosti.

(6) Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie sa musí uskutočňovať v súlade s najnovšími poznatkami spoločenských, prírodných a technických vied a s aktuálnymi poznatkami o stave životného prostredia.

§ 34

Prerokovanie s dotknutými orgánmi

(1) Dotknutými orgánmi štátnej správy v prerokovaniach územnoplánovacej dokumentácie sú orgány štátnej správy, ktoré chránia záujmy podľa právnych predpisov vo veciach ochrany zdravia, utvárania zdravých životných podmienok, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny ochrany prírodných liečivých zdrojov, ochrany poľnohospodárskej pôdy, lesov a ochrany lesných pozemkov, ochrany ovzdušia, ochrany využívania nerastného bohatstva, pamiatkového fondu, požiarnej ochrany, odpadov, veterinárnej starostlivosti, vplyvov na životné prostredie, jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, prevencie závažných priemyselných havárií, obrany štátu, bezpečnosti štátu, správy štátnych hraníc, pozemných komunikácií a cestnej dopravy, dráh a dopravy na dráhach, civilného letectva, vnútrozemskej plavby, energetiky a tepelnej energetiky, verejných vodovodov a kanalizácií, civilnej ochrany, inšpekcie práce a štátnej geologickej správy.

(2) Dotknuté orgány štátnej správy v rozsahu svojich zákonných úloh majú právo byť upovedomené o začatí prerokovania zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie a povinnosť podávať stanoviská v prerokúvaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie; stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní.

(3) Dotknutý orgán štátnej správy v stanovisku podľa odseku 2 je oprávnený uplatňovať požiadavky len v rozsahu svojich zákonných úloh a len na ochranu verejných záujmov vyplývajúcich z plnenia týchto úloh. V stanovisku je povinný uviesť ustanovenia právneho predpisu, na ktorého základe uplatňuje svoje požiadavky a svoje požiadavky dostatočne odôvodniť. Dotknutý orgán štátnej správy je viazaný svojím stanoviskom z predchádzajúcej etapy prerokovania územnoplánovacej dokumentácie; to neplatí, ak došlo k zmene jeho zákonných úloh, k podstatnej zmene stavu územia alebo k zmene v obsahu ďalšej etapy prerokúvanej územnoplánovacej dokumentácie.

(4) Orgán územného plánovania dohodne v prerokúvaní návrh zadania územnoplánovacej dokumentácie a návrh územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi štátnej správy.

(5) Ak dôjde v prerokúvaní návrhu zadania a návrhu územnoplánovacej dokumentácie k rozporu medzi orgánom územného plánovania a dotknutým orgánom štátnej správy alebo medzi dotknutými orgánmi štátnej správy navzájom o obsahu uplatnenej požiadavky zo stanoviska, ktorý nedokážu odstrániť dohodou, orgán územného plánovania požiada

o rozhodnutie nadriadený orgán dotknutého orgánu štátnej správy. Ak ani tento postup nevedol k odstráneniu rozporu, orgán územného plánovania požiada o jeho vyriešenie orgán štátnej správy podľa § 95. Ak ide o rozpor medzi orgánmi štátnej správy, rozhodne o rozpore ústredný orgán štátnej správy pre územné plánovanie, a ak ide o rozpor medzi orgánom územného plánovania a dotknutým orgánom, požiada orgán územného plánovania o jeho vyriešenie príslušné ministerstvo alebo iný ústredný orgán štátnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí dotknutý orgán štátnej správy.

§ 35 Prípravné práce

(1) Prípravné práce uskutočňuje orgán územného plánovania v spolupráci s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými vyššími územnými celkami a dotknutými obcami, s vlastníkami dopravnej infraštruktúry a vlastníkami inžinierskych sietí, s osobami, ktoré výsledkami svojej činnosti významne ovplyvňujú využívanie územia alebo sa podieľajú na jeho využívaní.

(2) Obsahom prípravných prác je

- a) zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie,
- b) sústredenie územnoplánovacích podkladov a iných relevantných existujúcich podkladov, ktoré možno použiť na prípravu územnoplánovacej dokumentácie,
- c) vyhodnotenie podkladov podľa písmena b) a možnosti ich použitia a určenie ich záväznosti na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie,
- d) určenie účelu a predmetu riešenia územnoplánovacej dokumentácie,
- e) vymedzenie hranice riešeného územia,
- f) výber spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.

(3) Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obsahuje najmä

- a) účel, na ktorý sa obstaráva územnoplánovacia dokumentácia,
- b) vymedzenie riešeného územia,
- c) výzvu na podanie písomných podnetov a návrhov s uvedením miesta a lehoty na ich podanie; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní odo dňa zverejnenia a ak bolo doručované aj jednotlivo, odo dňa doručenia.

(4) Orgán územného plánovania je povinný zverejniť oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie na webovom sídle, na úradnej tabuli a iným v mieste obvyklým spôsobom spolu s výzvou na podávanie podnetov a návrhov; oznámenie je zverejnené najmenej na 30 dní.

(5) Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie sa doručuje dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým orgánom územnej samosprávy, vlastníkom dopravnej infraštruktúry a vlastníkom inžinierskych sietí jednotlivo.

§ 36
Zadanie

(1) Orgán územného plánovania na základe územnotechnických podkladov a výsledku prípravných prác zabezpečí spracovanie analýzy zistených údajov o území a poznatkov o možnostiach vývoja územia a problémového výkresu, ktorý definuje strety záujmov v riešenom území a analýzu získaných údajov o území a poznatkov o možnostiach vývoja územia ako východiskový podklad na zabezpečenie spracovania zadania.

(2) Zadanie obsahuje vymedzenie riešeného územia, strategické zámery rozvoja riešeného územia, hlavné ciele a požiadavky na obsah územnoplánovacej dokumentácie, vrátane územných vplyvov programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, vymedzenia hlavných problémov, ktoré má územnoplánovacia dokumentácia riešiť, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Grafickou prílohou zadania je problémový výkres. Súčasťou zadania pre Koncepciu územného rozvoja Slovenska, územný plán regiónu a územný plán obce je aj oznámenie o posudzovaní vplyvov.

(3) Orgán územného plánovania prerokuje návrh zadania s dotknutými orgánmi štátnej správy, s vyššími územnými celkami, s dotknutými obcami, s vlastníkami dopravnej infraštruktúry a s vlastníkami inžinierskych sietí. Na podávanie pripomienok a návrhov orgán územného plánovania určí lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní. Ak sa v tejto lehote nevyjadria, predpokladá sa, že k zadaniu nemajú pripomienky a návrhy. Ak je na to vážny dôvod, orgán územného plánovania môže na žiadosť dotknutej osoby primerane predĺžiť lehotu na uplatnenie pripomienok a návrhov alebo odpustiť zmeškanie lehoty.

(4) Obec dohodne návrh zadania pre územný plán obce a návrh zadania pre územný plán zóny aj s vyšším územným celkom.

(5) Prerokovanie návrhu zadania orgán územného plánovania oznámi verejnosti zverejnením na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli a iným v mieste obvyklým účinným spôsobom najmenej na 30 dní spolu s výzvou vyjadriť sa k nemu v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní.

(6) Ak sa do uplynutia lehoty nevyjadria právnické osoby podľa odseku 3 a verejnosť podľa odseku 5, predpokladá sa, že k návrhu zadania nemajú pripomienky ani návrhy.

(7) Ak ide o zadanie územného plánu regiónu a o zadanie územného plánu obce, orgán územného plánovania po skončení prerokovania vyhodnotí došlé pripomienky a návrhy z prerokovania a upraví zadanie podľa výsledku prerokovania a elektronicky doručí upravený návrh zadania s vyhodnotením pripomienok a návrhov orgánu štátnej správy podľa § 95 alebo § 97 so žiadosťou o posúdenie.

(8) Orgán štátnej správy uvedený v odseku 7 vo svojom stanovisku posúdi, či návrh zadania je v súlade s hierarchicky vyššou územnoplánovacou dokumentáciou a či obsah navrhovaného zadania a postup jeho obstarania je v súlade s právnymi predpismi

(9) Orgán územného plánovania schváli návrh zadania a schválené zadanie zverejní na 30 dní na webovom sídle a na úradnej tabuli do 15 dní odo dňa schválenia.

(10) Schválené zadanie je záväzným podkladom na vypracovanie konceptu alebo návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ak sa koncept neobstaráva.

§ 37

Koncept

(1) Koncept je komplexný pracovný návrh koncepcie územného rozvoja alebo urbanistickej koncepcie riešenia územia. Koncept obsahuje variantné riešenia.

(2) Účelom prerokovania je vyhodnotenie únosnosti zaťaženia územia, navrhnutých možností šetrného využívania prírodných zdrojov a nerastného bohatstva a spôsob zabezpečenia územného systému ekologickej stability, overenie umiestnenia a kapacity stavieb dopravnej infraštruktúry, inžinierskych sietí a občianskej vybavenosti územia, vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie a výber variantu.

(3) Orgán územného plánovania prerokuje koncept rovnakým spôsobom, akým prerokoval návrh zadania podľa § 36 ods. 3 až 7. Dotknutým osobám sa oznámenie o prerokovaní doručuje verejnou vyhláškou.

(4) Orgán územného plánovania oznámi verejné prerokovanie konceptu zverejnením na webovom sídle a na úradnej tabuli. Ak ide o verejného prerokovanie územného plánu regiónu, vyšší územný celok oznámi verejné prerokovanie zverejnením v regionálnej tlači a požiada obce o zverejnenie oznámenia na webových sídlach a úradných tabuliach. Ak ide o verejné prerokovanie územného plánu obce, obec môže zverejniť oznámenie aj v miestnej tlači.

(5) Pred uplynutím lehoty na prerokovanie uskutoční orgán územného plánovania verejné prerokovanie konceptu, na ktoré zabezpečí výklad riešenia spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie. Orgán územného plánovania oznámi miesto a čas verejného prerokovania konceptu najmenej 15 dní pred verejným prerokovaním konceptu a najmenej sedem dní pred uplynutím lehoty na vyjadrenie sa ku konceptu a zabezpečí, aby odo dňa oznámenia o verejnom prerokovaní bol koncept vystavený na verejné nahliadnutie aj na webovom sídle a určí lehotu najmenej 30 dní, v ktorej sa verejnosť môže ku konceptu vyjadriť.

(6) Pripomienky a návrhy, ktorým orgán územného plánovania nevyhovel, prerokuje pred spracovaním súborného stanoviska individuálne s tými, ktorí ich uplatnili; vysvetlí im dôvod neakceptovania pripomienky alebo návrhu.

(7) Ak v dôsledku vyhodnotenia pripomienok a stanovísk bolo nevyhnutné podstatne zmeniť koncept, orgán územného plánovania pri prerokovaní zmeneného konceptu postupuje podľa odsekov 3 až 6.

(8) Vypracovanie konceptu nie je potrebné, ak ide o územný plán obce s menej ako 2 000 obyvateľmi, o územný plán zóny a o zastavovací plán.

§ 38

Súborné stanovisko

(1) Na základe vyhodnotenia prerokovania konceptu orgán územného plánovania v spolupráci so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie vypracuje návrh súborného stanoviska ako podkladu na vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

(2) Prílohou súborného stanoviska je odôvodnenie, ktoré obsahuje najmä

- a) vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dožiadaných obcí, vlastníkov dopravnej infraštruktúry a vlastníkov inžinierskych sietí a vyšších územných celkov a z verejného prerokovania z hľadiska súladu obsahu s hierarchicky vyššou územnoplánovacou dokumentáciou,
- b) odôvodnenie vybratých variantov z hľadiska územných podmienok hospodárskeho rozvoja, súdržnosti a územnej súdržnosti a
- c) vyhodnotenie pripomienok verejnosti.

(3) Súborné stanovisko schvaľuje orgán územného plánovania.

§ 39

Návrh územnoplánovacej dokumentácie

(1) Návrh územnoplánovacej dokumentácie je návrhom riešenia rozvoja územia podľa súborného stanoviska alebo na základe zadania, ak ide o územnoplánovaciu dokumentáciu podľa § 36 ods. 8. Návrh územnoplánovacej dokumentácie neobsahuje variantné riešenia.

(2) Orgán územného plánovania prerokuje návrh s dotknutými orgánmi štátnej správy a s vyššími územnými celkami, s dotknutými právnickými osobami, s vlastníkami dopravnej infraštruktúry a s vlastníkami inžinierskych sietí a návrh zastavovacieho plánu aj s vlastníkami pozemkov, ktoré majú byť schválením územnoplánovacej dokumentácie priamo dotknuté, najmä regulatívmi neprípustného využívania pozemkov alebo umiestnením stavby dopravnej infraštruktúry alebo inžinierskej siete. Na uplatnenie pripomienok a návrhov im určí primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní. Ak sa v tejto lehote nevyjadria, predpokladá sa, že k návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemajú pripomienky a návrhy. Ak je na to vážny dôvod, orgán územného plánovania môže na žiadosť dotknutej osoby primerane predĺžiť lehotu na uplatnenie pripomienok a návrhov alebo odpustiť zmeškanie lehoty.

(3) Obec dohodne návrh územného plánu obce aj s vyšším územným celkom.

(4) Orgán územného plánovania oznámi prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie zverejnením na webovom sídle, na úradnej tabuli a iným v mieste obvyklým

spôsobom najmenej na 30 dní spolu s výzvou verejnosti na uplatnenie pripomienok a návrhov s určením lehoty najmenej 30 dní od posledného dňa jeho oznámenia a miesta a spôsobu ich uplatnenia. Prerokovanie návrhu územného plánu zóny a návrhu zastavovacieho plánu sa oznamuje aj doručením verejnou vyhláškou.

(5) Na účel podrobnejšieho vysvetlenia cieľov a obsahu návrhu územného plánu obce, územného plánu zóny alebo zastavovacieho plánu obec zvolá zhromaždenie obyvateľov obce, na ktorom sa zúčastní odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a spracovateľ návrhu územnoplánovacej dokumentácie, aby podali zhromaždeným obyvateľom obce všeobecne zrozumiteľný výklad obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Miesto a čas konania verejného zhromaždenia obyvateľov obce musí byť zverejnené najmenej 15 dní vopred.

(6) Uplatnené pripomienky a návrhy, ktoré nemožno zohľadniť, orgán územného plánovania prerokuje s tými, ktorí ich uplatnili; na prerokovaní im vysvetlí dôvody neakceptovania pripomienok a návrhov.

(7) Orgán územného plánovania vyhodnotí pripomienky a návrhy so spracovateľom návrhu územnoplánovacej dokumentácie a vypracuje správu o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie s návrhom na rozhodnutie o nich. Správa o prerokovaní obsahuje aj vyhodnotenie, či obsah návrhu územnoplánovacej dokumentácie

- a) je v súlade s hierarchicky vyššou územnoplánovacou dokumentáciou,
- b) a postup jeho obstarania je v súlade s týmto zákonom a inými predpismi, ktoré majú vzťah k územiu,
- c) je v súlade so zadaním a so súborným stanoviskom.

(8) Orgány územného plánovania, ktorých hranica územného obvodu susedí s iným štátom, oznámia prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie príslušnému orgánu štátu spolu s výzvou na uplatnenie pripomienok a návrhov.

(9) Ak sa na základe výsledku prerokovania podstatne zmení návrh územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie opätovne prerokuje podľa odsekov 2 až 6.

§ 40

Schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie

(1) Orgán územného plánovania prerokuje návrh územnoplánovacej dokumentácie upravený podľa výsledku prerokovania spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie s príslušnými orgánmi štátnej správy podľa § 95 písm. g), ak ide o územný plán regiónu, a podľa § 97 ods. 1 písm. c), ak ide o územný plán obce, územný plán zóny a zastavovací plán.

(2) Orgány štátnej správy v prerokovaní posúdia, či návrh územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska obsahu a postupu jeho obstarania je v súlade s právnymi predpismi, so zadaním a s hierarchicky vyššou územnoplánovacou dokumentáciou a či obsah návrhu územnoplánovacej dokumentácie zabezpečuje koordináciu využívania územia v nadväznosti na širšie územné vzťahy a na medzinárodné záväzky Slovenskej republiky. Orgán štátnej správy oznámi výsledok posúdenia do 30 dní odo dňa doručenia podkladov podľa odseku 1.

(3) Ak je výsledok prerokovania s orgánmi štátnej správy kladný, orgán územného plánovania schváli návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo ho vráti s pokynmi na jeho úpravu a dopracovanie a nové prerokovanie; inak ho schváliť nesmie. Uznesenie o schválení návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorý nie je v súlade s týmto zákonom alebo s iným predpisom, s hierarchicky vyššou územnoplánovacou dokumentáciou, je neplatné.

(4) Orgán územného plánovania schváli návrh územnoplánovacej dokumentácie najneskôr dva roky od skončenia prerokovania konceptu alebo od schválenia zadania, ak sa koncept neobstaráva. Obec s počtom obyvateľov presahujúcim 200 000 schváli návrh územného plánu obce najneskôr do štyroch rokov od skončenia prerokovania konceptu.

(5) Orgán územného plánovania zverejní schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu na webovom sídle a jej schválenie oznámi na úradnej tabuli s uvedením miesta a spôsobu, kde možno do nej nahliadnuť. Dotknutým orgánom štátnej správy a osobám, s ktorými návrh územnoplánovacej dokumentácie jednotlivo prerokoval, schválenie oznámi jednotlivo.

(6) Orgán územného plánovania označí textovú časť, hlavné výkresy schválenej územnoplánovacej dokumentácie a dôvodovú správu schvaľovacou doložkou, v ktorej uvedie názov schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia a dátum schválenia, odtlačok pečiatky, meno a priezvisko a funkciu oprávnenej osoby a jej podpis.

(7) Územnoplánovacia dokumentácia je účinná najskôr odo dňa vloženia registračného listu spolu s kópiou uznesenia o schválení územnoplánovacej dokumentácie a so všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa vyhlásila územnoplánovacia dokumentácia, a so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou do registrov územného plánovania. Jej druhopis je uložený na orgánoch štátnej správy podľa odseku 1; ak ide o územný plán obce, územný plán zónu a zastavovací plán aj na stavebnom úrade.

(8) Orgán územného plánovania vyhotoví o obsahu schválenej územnoplánovacej dokumentácie registračný list. Kópiu uloží ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie. Lehota na uloženie je tri mesiace odo dňa schválenia návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

(9) Schválená územnoplánovacia dokumentácia je súčasťou registratúry orgánu územného plánovania a možno do nej nahliadnuť.

(10) Orgán územného plánovania je povinný zabezpečiť vklad registračného listu do registrov územného plánovania.

(11) Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje územnoplánovacia dokumentácia, je opatrením, proti ktorému možno použiť protest prokurátora.

§ 41

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie

(1) Orgán územného plánovania je povinný sústavne sledovať, či koncepcia územného rozvoja v Koncepcii územného rozvoja Slovenska a v územnom pláne regiónu a urbanistická koncepcia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny je v súlade s územnotechnickými, hospodárskymi, sociálnymi a ekologickými podmienkami v území a či prípadná potrebná zmena vyžaduje obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.

(2) Orgán územného plánovania obstará novú územnoplánovaciú dokumentáciu, ak požadované zmeny v území sú v rozpore so zadaním, na ktorého základe bola územnoplánovacia dokumentácia obstaraná, alebo ak je potrebné zmeniť strategický regulatív urbanistickej koncepcie alebo zosúladiť územnoplánovaciú dokumentáciu so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov k výberu variantu umiestnenia stavieb dopravnej infraštruktúry.

(3) Orgán územného plánovania pravidelne, najmenej raz za štyri roky, preskúma schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu, či nie je potrebné obstarat' jej zmeny a doplnky alebo novú územnoplánovaciú dokumentáciu, a vypracuje správu o stave územnoplánovacej dokumentácie.

(4) Orgán územného plánovania požiada dotknuté vyššie územné celky, dotknuté obce a dotknuté orgány štátnej správy o vyjadrenie k správe o stave územnoplánovacej dokumentácie v lehote najmenej 15 dní. Orgán územného plánovania zverejní správu o stave územnoplánovacej dokumentácie na webovom sídle.

(5) Ak sa dotknuté vyššie územné celky, dotknuté obce a dotknuté orgány štátnej správy nevyjadria v určenej lehote, predpokladá sa, že so správou o stave územnoplánovacej dokumentácie súhlasia. Na neskôr uplatnené pripomienky a stanoviská orgán územného plánovania neprihliada.

(6) Po prerokovaní orgán územného plánovania vyhodnotí pripomienky a návrhy a upraví správu o stave územnoplánovacej dokumentácie v súlade s vyhodnotením pripomienok a návrhov a zabezpečí zverejnenie upravenej správy o stave územnoplánovacej dokumentácie v registroch územného plánovania.

(7) Upravená správa o stave územnoplánovacej dokumentácie je podkladom pre rozhodnutie o zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie alebo o obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie.

§ 42

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie

(1) Orgán územného plánovania rozhodne o obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie okrem zastavovacieho plánu na základe posúdenia podľa § 41 ods. 1 alebo na základe správy o stave územnoplánovacej dokumentácie.

(2) Ak orgán územného plánovania rozhodne o obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, zabezpečí spracovanie smernice pre zmeny a doplnky,

- a) odsúhlasí ju s príslušnými orgánmi štátnej správy podľa § 95 písm. g) , ak ide o územný plán regiónu, a podľa § 97 ods. 1 písm. c), ak ide o územný plán obce, územný plán zóny a zastavovací plán,
- b) oznámi verejnosti obstaranie zmien a doplnkov na webovom sídla a na úradnej tabuli.

(3) Orgán územného plánovania po odsúhlasení smernice pre zmeny a doplnky podľa odseku 2 písm. a) a smernicu pre zmeny a doplnky schváli.

(4) Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa § 39 až 40.

(5) Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie možno obstať len raz ročne; to neplatí, ak ide o obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce na základe záverečného stanoviska orgánu posudzovania vplyvov k výberu variantu dopravnej infraštruktúry, ak právnická osoba, ktorá vyvolala potrebu zmien a doplnkov uhradila náklady na ich obstaranie. Ak obec neobstará zmeny a doplnky územného plánu obce podľa záverečného stanoviska orgánu posudzovania vplyvov k výberu variantu dopravnej infraštruktúry s úhradou nákladov na ich obstaranie, stavba dopravnej infraštruktúry sa umiestni v súlade so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov.

§ 43

Obstarávanie zastavovacieho plánu

(1) Zastavovací plán možno obstať, ak obec má územný plán obce a v súlade s ním

- a) na základe vlastného podnetu,
- b) na podnet orgánu verejnej správy alebo
- c) na návrh osoby, ktorá má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom alebo k stavbám na území navrhovanom na riešenie zastavovacím plánom, z ktorého vyplýva oprávnenie na uskutočnenie stavby alebo na opatrenie podľa zastavovacieho plánu po schválení, alebo poukázanie na právo vyplývajúce zo zákona.

(2) Návrh na obstaranie zastavovacieho plánu obsahuje údaje o navrhovateľovi, dôvody pre obstaranie zastavovacieho plánu, identifikáciu pozemkov navrhovaného riešeného územia, návrh zadania pre spracovanie návrhu zastavovacieho plánu a návrh zmluvy o obstaraní zastavovacieho plánu.

(3) Obec rozhodne o podnete orgánu verejnej správy na obstaranie zastavovacieho plánu alebo o návrhu a písomne to oznámi do 15 dní tomu, kto podnet alebo návrh podal.

(4) Ak obec súhlasí s obstaraním zastavovacieho plánu na návrh, uzavrie s navrhovateľom zmluvu o obstaraní zastavovacieho plánu. Náklady na spracovanie návrhu zastavovacieho plánu vrátane nákladov na úpravu návrhu zastavovacieho plánu podľa výsledkov jeho prerokovania uhradza navrhovateľ.

(5) Obec zverejní oznámenie o začatí obstarávania zastavovacieho plánu spolu s návrhom zadania na spracovanie zastavovacieho plánu upraveným podľa požiadaviek obstarávateľa verejnou vyhláškou, na webovom sídle a spôsobom v mieste obvyklým na riešenom území najmenej na 30 dní. Oznámenie možno zverejniť aj v miestnej tlači.

(6) Oznámenie o začatí obstarávania územného plánu zóny obsahuje najmä účel, na ktorý sa zastavovací plán obstaráva, vymedzenie riešeného územia, zadanie na spracovanie zastavovacieho plánu, výzvu na podanie písomných pripomienok a návrhov s uvedením lehoty a miesta na ich podanie; lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní odo dňa zverejnenia.

(7) Po uplynutí lehoty na podanie návrhov obec sústredí všetky potrebné podklady, požiadavky, pripomienky a návrhy a vyhodnotí ich jednotlivo i vo vzájomnej súvislosti.

(8) Na základe vyhodnotenia podľa odseku 7 a územného plánu obce, obec upraví zadanie pre spracovanie návrhu zastavovacieho plánu.

(9) Zadanie pre spracovanie návrhu zastavovacieho plánu schvaľuje obec.

(10) Na základe schváleného zadania na spracovanie návrhu zastavovacieho plánu a v súlade s územným plánom obce obec zabezpečí spracovanie návrhu zastavovacieho plánu.

(11) Obec návrh zastavovacieho plánu verejne prerokuje. Obec oznámi verejné prerokovanie návrhu zastavovacieho plánu a dátum a čas verejného prerokovania návrhu najmenej 15 dní pred prerokovaním doručením verejnou vyhláškou, na webovom sídle a na úradnej tabuli.

(12) Ak ide o návrh zastavovacieho plánu na návrh, navrhovateľ v spolupráci s obcou zabezpečí označenie na riešenom území tabuľou so základnými informáciami o návrhu zastavovacieho plánu najmenej 30 dní pred dňom verejného prerokovania.

(13) Obec zverejní návrh zastavovacieho plánu spolu s návrhom všeobecne záväzného nariadenia na webovom sídle, zabezpečí ich vystavenie na 30 dní na verejné nahliadnutie a vyzve verejnosť vyjadriť sa k nim. Pred uplynutím tejto lehoty obec zvolá verejné prerokovanie návrhu zastavovacieho plánu a návrhu všeobecne záväzného nariadenia s odborným výkladom spracovateľa. Verejnosť má právo podať pripomienky k návrhu zastavovacieho plánu a k návrhu všeobecne záväzného nariadenia do 30 dní od dňa oznámenia verejného prerokovania.

(14) Obec oznámi prerokovanie návrhu zastavovacieho plánu dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutému vyššiemu územnému celku, vlastníkom dopravnej infraštruktúry, vlastníkom inžinierskych sietí a príslušnému orgánu štátnej správy podľa § 94 jednotlivo s výzvou, aby svoje stanovisko oznámili do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Obec oznámi prerokovanie zastavovacieho plánu verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov, ktoré majú byť schválením zastavovacieho plánu priamo dotknuté, najmä regulatívmi neprípustného využívania pozemkov alebo umiestnením stavby dopravnej infraštruktúry alebo stavby inžinierskej siete. Ak sa v určenej lehote nevyjadria, predpokladá sa, že s návrhom zastavovacieho plánu súhlasia.

(15) Obec po skončení prerokovania vyhodnotí pripomienky a návrhy so spracovateľom návrhu územnoplánovacej dokumentácie a vypracuje správu o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie s návrhom na rozhodnutie o nich. Správa o prerokovaní obsahuje aj vyhodnotenie, či obsah návrhu územnoplánovacej dokumentácie je

- a) v súlade s územným plánom obce,
- b) postup jeho obstarania v súlade s týmto zákonom a inými predpismi, ktoré majú vzťah k územiu,
- c) v súlade so zadaním.

(16) Ak ide o návrh zastavovacieho plánu obstaraného na návrh, obec doručí navrhovateľovi výsledky prerokovania. Na základe vyhodnotenia pripomienok a stanovísk z prerokovania navrhovateľ v spolupráci s obcou zabezpečí úpravu návrhu zastavovacieho plánu a návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce a predloží ich obci.

(17) Pripomienky a návrhy z prerokovania návrhu zastavovacieho plánu, ktoré neboli zohľadnené, obec prerokuje s tými, ktorí ich uplatnili. Obec na rokovaní vysvetlí dôvody neprijatia návrhov a pripomienok.

(18) Ak sa na základe výsledku prerokovania podstatne zmení návrh zastavovacieho plánu, obec upravený návrh opätovne prerokuje podľa odsekov 11 až 17.

(19) Obec pri schvaľovaní zastavovacieho plánu postupuje podľa § 40.

§ 44

Registre územného plánovania

(1) Registre územného plánovania obsahujú územnoplánovaciu dokumentáciu a údaje o územnoplánovacích podkladoch.

(2) Podkladom na vklad územnoplánovacej dokumentácie do registrov územného plánovania je registračný list, kópia uznesenia o schválení územnoplánovacej dokumentácie, všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlásila územnoplánovacia dokumentácia, a schválená územnoplánovacia dokumentácia.

(3) Podkladom na vklad územnoplánovacích podkladov do registrov územného plánovania je registračný list.

§ 45

Územnoplánovacia informácia

(1) Územnoplánovacia informácia je dokument, ktorý obsahuje výpis zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie, najmä o podmienkach a stave využívania územia podľa územnotechnických podkladov, o podmienkach obstarávania novej územnoplánovacej dokumentácie alebo zmien alebo doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie. Obsah, úplnosť a podrobnosť územnoplánovacej informácie musí byť v požadovanom rozsahu; ak je v žiadosti uvedený účel, na aký má byť použitá, musí byť dostatočná na splnenie účelu.

(2) Žiadateľ o územnoplánovaciu informáciu v žiadosti uvedie základné údaje identifikujúce plochu alebo pozemok, pre ktoré vyžaduje územnoplánovaciu informáciu.

(3) Orgán územného plánovania je povinný vydať územnoplánovaciu informáciu do 30 dní odo dňa podania žiadosti. Ak bola žiadosť o územnoplánovaciu informáciu podaná elektronicky, aj územnoplánovacia informácia sa poskytne v elektronickej forme.

(4) Územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej doručenia žiadateľovi. Ak počas jej platnosti bola schválená aktualizácia alebo nová územnoplánovacia dokumentácia, ktorá podstatne mení údaje a informácie v územnoplánovacej informácii v rozsahu, ktorý ovplyvňuje účel, na ktorý bola vydaná, stráca platnosť dňom schválenia aktualizácie alebo novej územnoplánovacej dokumentácie.

§ 46

Predkupné právo

(1) Na pozemky určené v schválenom územnom pláne zóny a v zastavovacom pláne na stavbu vo verejnom záujme okrem stavieb dopravnej infraštruktúry a stavieb inžinierskych sietí môže obec zriadiť predkupné právo ako vecné právo. Návrh na zápis do katastra nehnuteľností podáva obec.

(2) Ak obec nevyužije ponuku vlastníka pozemku na kúpu takéhoto pozemku, predkupné právo zaniká dňom doručenia odmietnutia kúpy vlastníkovi pozemku alebo dňom uplynutia lehoty na prijatie návrhu, ktorá je 6mesiacov odo dňa doručenia ponuky obci. Obec je povinná požiadať o výmaz zápisu z katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa neprijatia alebo odmietnutia ponuky; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla vlastníkovi pozemku.

§ 47

Vyvlastňovacie dôvody

(1) Vlastnícke právo k pozemku, vlastnícke právo k stavbe a právo stavby možno vo verejnom záujme podľa územnoplánovacej dokumentácie obmedziť zriadením vecného bremena alebo vyvlastniť z dôvodu

- a) umiestnenia a uskutočnenia stavby vo verejnom záujme,
- b) utvorenia podmienok na nevyhnutný prístup k pozemku alebo k stavbe,
- c) utvorenie podmienok na umiestnenie a riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia.

(2) Verejným záujmom podľa odseku 1 písm. a) a b) je aj zabezpečenie riešenia bývania marginalizovaných skupín obyvateľstva.

(3) Na vyvlastňovanie, náhradu za vyvlastnenie a vyvlastňovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o vyvlastňovaní⁵⁾.

TRETIA ČASŤ VÝSTAVBA

Prvá hlava Činnosti vo výstavbe

§ 48

Základné ustanovenie

(1) Činnosťami vo výstavbe sú odborné činnosti potrebné na zhotovenie stavby.

(2) Ak sa podľa osobitných predpisov alebo podľa technických noriem vyžaduje na vykonávanie činností vo výstavbe odborná spôsobilosť, profesijná kvalifikácia, zdravotná schopnosť alebo povolenie orgánu verejnej správy, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá spĺňa takúto požiadavku.

(3) Právnické osoby môžu odborné činnosti vo výstavbe, na ktoré sa vzťahuje niektorá požiadavka podľa odseku 2, vykonávať len prostredníctvom fyzických osôb, ktoré spĺňajú takúto požiadavku.

⁵⁾ Zákon č...../2014 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o zmene a doplnení niektorých zákonov..

§ 49 Stavebné práce

(1) Stavebné práce sú zemné práce, búracie práce, remeselné činnosti, montážne práce a iné odborné činnosti vo výstavbe potrebné na uskutočňovanie stavby. Montážne práce sú stavebnými prácami, ak sa nimi stavebný výrobok pevne zabuduje do stavby, alebo ak sa nimi stavba pripája na inžinierske siete. Inými odbornými činnosťami vo výstavbe sa rozumejú obsluha, údržba a opravy vyhradených technických zariadení a stavebných mechanizmov.

(2) Ak sa na určité stavebné práce alebo na spôsob použitia stavebného výrobku vzťahujú bezpečnostné, hygienické alebo technické predpisy, technické špecifikácie, návody výrobcov stavebných výrobkov alebo všeobecne zaužívané pracovné postupy, stavebné práce sa musia uskutočniť v súlade s nimi.

(3) Koordinovaný súbor stavebných prác a iných odborných činností vo výstavbe, ktorými sa komplexne zhotovuje stavba vo všetkých svojich častiach, konštrukciách a technických zariadeniach, je na účely tohto zákona uskutočňovaním stavby.

(4) Uskutočňovať stavbu možno dodávateľsky alebo svojpomocou.

§ 50 Stavebník

(1) Stavebníkom sa rozumie vlastník pozemku alebo stavby, alebo iný obstarávateľ stavby odo dňa začatia povoloacieho konania až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Stavebníkom stavby, ktorú možno uskutočňovať na základe oznámenia stavebného úradu, že k ohláseniu nemá námietky a súhlasí s uskutočnením ohlasovanej stavby, (ďalej len „stavebný súhlas“) je ohlasovateľ odo dňa ohlásenia do skutočného zhotovenia stavby. Na účely § 67 ods. 1 sa za stavebníka považuje aj ten, kto uskutočňuje nepovolenú stavbu a kto obstaral uskutočnenie nepovolenej stavby.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, stavebník môže uskutočňovať svojpomocou len drobnú stavbu, jednoduchú stavbu, stavebné úpravy a udržiavacie práce.

(3) Ak stavebník uskutočňuje stavbu svojpomocou, je povinný zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska a uskutočňovania stavby s týmto zákonom a súlad stavby s projektovou dokumentáciou, so stavebným povolením alebo stavebným súhlasom a s inými rozhodnutiami stavebného úradu a iných orgánov verejnej správy, ktoré boli vydané v súvislosti s prípravou a uskutočňovaním stavby.

(4) Stavebník je ďalej povinný

- a) obstaráť projektovú dokumentáciu u oprávneného projektanta alebo u kvalifikovanej osoby, ak ide o stavbu svojpomocou,

- b) zabezpečiť osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru alebo kvalifikovanú osobu na celý čas uskutočňovania stavby svojpomocou a rešpektovať jej pokyny,
- c) zabezpečiť koordinátora projektovej dokumentácie a koordinátora bezpečnosti, ak ide o vyhradenú stavbu, o stavbu dopravnej infraštruktúry a stavby inžinierskych sietí,
- d) zabezpečiť oprávneného zhotoviteľa stavby pri stavbe uskutočňovanej dodávateľsky a osobu zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu bezodkladne po uzavretí zmluvy s ním,
- e) zabezpečiť oprávneného zhotoviteľa stavby a osobu oprávnenú na výkon stavebnotechnického dozoru pri vyhradenej stavbe,
- f) zabezpečiť výkon činnosti hlavného geodeta stavby,
- g) sledovať alebo zabezpečiť sledovanie, či sa stavba uskutočňuje v súlade s podmienkami stavebného povolenia a podľa overeného projektu stavby alebo stavebného súhlasu a podľa vykonávacieho projektu,
- h) oznámiť alebo zabezpečiť oznámenie jednotlivých fáz uskutočňovania stavby stavebnému úradu podľa podmienok stavebného povolenia a vyčkať s pokračovaním uskutočňovania stavby na kontrolnú prehliadku; to neplatí, ak stavebný úrad oznámil, že sa kontrolnej prehliadky nezúčastní, alebo ak je nečinný viac ako sedem pracovných dní,
- i) zabezpečiť, aby počas uskutočňovania stavby svojpomocou bola na stavenisku stavebná dokumentácia,
- j) viesť stavebný denník alebo záznam o stavbe a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavby uskutočňovanej svojpomocou,
- k) zabezpečiť osobné ochranné prostriedky pre osoby vypomáhajúce na stavbe uskutočňovanej svojpomocou, dbať, aby tieto osoby boli dostatočne poučené o bezpečnosti práce na stavbe a kontrolovať, aby neboli pod vplyvom návykovej látky alebo liečiva, ktoré ovplyvňuje ich schopnosť pohybu alebo vnímania,
- l) zabrániť vstupu na stavenisko a na stavbu cudzím osobám, maloletým osobám a zvieratám pri stavbe uskutočňovanej svojpomocou,
- m) bezodkladne prerušiť pri stavbe uskutočňovanej svojpomocou stavebné práce a stavbu a stavenisko zabezpečiť pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo kvalifikovaná osoba alebo štátny stavebný dohľad,
- n) uskutočniť čo najskôr po výzve zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby.

(5) Ak ide o stavbu, ktorá je predmetom posudzovania vplyvov, stavebník je povinný dodať orgánu posudzovania vplyvov v elektronickej forme oznámenie o navrhovanej stavbe, zmene stavby, zmene v užívaní stavby a odstránení stavby ešte pred podaním návrhu na začatie konania stavebnému úradu. Prílohou oznámenia je projektová dokumentácia.

(6) Zmenu v osobe stavebníka je osoba, ktorá nadobudla práva a povinnosti stavebníka, povinná ohlásiť stavebnému úradu do piatich pracovných dní odo dňa prevodu práv; prílohou ohlásenia je kópia dokladu preukazujúceho prevod alebo prechod práv a povinností.

(7) Dodávateľsky sa stavba uskutočňuje na základe zmluvy stavebníka s oprávneným zhotoviteľom stavby, v ktorej sa dohodnú podstatné požiadavky na uskutočnenie stavby najmä rozsah úloh zhotoviteľa stavby a súčinnosti stavebníka, harmonogram uskutočňovania stavby, financovanie uskutočňovania stavby a spôsob odovzdania zhotovenej stavby.

§ 51

Zhotoviteľ stavby

(1) Zhotoviteľ stavby na účely tohto zákona je podnikateľ, ktorý je oprávnený dodávateľsky zhotovovať stavby, ich zmeny, stavebné úpravy, terénne úpravy a udržiavacie práce a odstraňovať stavby.

(2) Fyzická osoba môže byť zhotoviteľom stavby, ak má vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa architektonické alebo stavebného zamerania a najmenej tri roky praxe vo výstavbe alebo úplné stredné odborné vzdelanie stavebného zamerania a najmenej päť rokov praxe vo výstavbe a osvedčenie o živnostenskom oprávnení uskutočňovať stavby. Zhotoviteľom technických a technologických častí stavby, vrátane montáže technických systémov budov môže byť fyzická osoba, ak má vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa strojnotechnologického alebo elektrotechnického zamerania a najmenej tri roky praxe zhotovovať takéto časti stavieb alebo úplné stredné odborné vzdelanie stavebného zamerania a najmenej päť rokov praxe zhotovovať takéto časti stavieb a osvedčenie o živnostenskom oprávnení uskutočňovať technické a technologické časti stavieb.

(3) Právnická osoba môže byť zhotoviteľom stavby, ak má zhotovovanie stavieb zapísané v predmete podnikania a zamestnáva ako zodpovedného zástupcu osobu s kvalifikačnými predpokladmi podľa odseku 2; to neplatí, ak kvalifikačné predpoklady podľa odseku 2 spĺňa spoločník alebo konateľ.

(4) Zhotoviteľ stavby, ktorý uzavrel zmluvu so stavebníkom o zhotovení stavby, je priamy zhotoviteľ stavby. Ak je na uskutočnenie stavby potrebných viac druhov stavebných prác, ktoré nevykonáva jeden priamy zhotoviteľ stavby, stavebník určí generálneho zhotoviteľa stavby, ktorý zabezpečuje uskutočňovanie stavby s pomocou zmluvných dodávateľov. Priamym zhotoviteľom stavby, generálnym zhotoviteľom stavby a zmluvným dodávateľom stavebných prác a iných činností vo výstavbe môže byť len podnikateľ s kvalifikačnými predpokladmi podľa odsekov 2 a 3 a s oprávnením na vymedzený druh stavebných prác, iných odborných činností vo výstavbe, alebo na dodávanie stavebných výrobkov alebo stavebných mechanizmov na stavbu.

(5) Generálny zhotoviteľ stavby určí hlavného stavbyvedúceho, ktorý zodpovedá za odborné vedenie celej stavby a koordinuje na stavisku a na stavbe činnosť ostatných stavbyvedúcich, najmä stavbyvedúcich zmluvných dodávateľov. Za koordináciu a kontrolu stavbyvedúcich priamych zhotoviteľov stavby, ktorí sú v zmluvnom vzťahu so stavebníkom, zodpovedá osoba oprávnená na výkon stavebnotechnického dozoru.

(6) Zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu bezpečnostnými, hygienickými a technickými predpismi, s overeným projektom, s vykonávacím projektom, s podmienkami stavebného povolenia a s inými rozhodnutiami stavebného úradu alebo iných orgánov verejnej správy vydanými v súvislosti s uskutočňovaním stavby. Zmluvní dodávatelia zodpovedajú za výsledky svojej činnosti generálnemu zhotoviteľovi stavby.

(7) Zhotoviteľ stavby je povinný

- a) uzatvoriť zmluvu so stavebníkom len na stavbu alebo jej zmenu, na ktorú je vydané stavebné povolenie, ktoré je právoplatné, alebo stavebný súhlas,
- b) uskutočňovať stavbu podľa overeného projektu stavby a vykonávacieho projektu, podmienok stavebného povolenia alebo stavebného súhlasu a podľa technických, hygienických a bezpečnostných predpisov a v súlade s technologickými postupmi, ktoré sa vzťahujú na stavebné práce,
- c) zabezpečiť, aby stavbu viedol oprávnený stavbyvedúci, a rešpektovať jeho pokyny týkajúce sa organizácie, koordinácie a harmonogramu stavebných prác a iných činností na stavbe, udržiavania poriadku a čistoty na stavenisku, umiestňovania stavebných výrobkov na stavenisku a odvozu odpadu zo staveniska,
- d) uplatňovať všeobecné zásady prevencie a požiadavky bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci podľa vypracovaného plánu bezpečnosti práce a podľa predpisov o bezpečnosti práce,
- e) rešpektovať pokyny koordinátora bezpečnosti práce týkajúce sa uplatňovania pracovných postupov a používania ochranných pracovných pomôcok zamestnancami na stavbe,
- f) použiť na uskutočnenie stavby stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom, ktorý určil výrobca v návode na použitie,
- g) zabezpečiť, aby vedenie stavby, stavebné práce a iné činnosti vo výstavbe uskutočňovali len osoby, ktoré majú potrebnú odbornú spôsobilosť, zdravotnú schopnosť alebo povolenie orgánu verejnej správy,
- h) zabezpečiť, aby počas uskutočňovania stavby bola stavebná dokumentácia na stavenisku u stavbyvedúceho,
- i) pripraviť zhotovenú stavbu na kontrolnú prehliadku a vyzvať na ňu stavebníka a pripraviť zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby.

§ 52

Vyhradené činnosti vo výstavbe

(1) Vyhradenými činnosťami vo výstavbe sú odborné činnosti, ktorých kvalita a výsledok uskutočnenia majú rozhodujúci vplyv na základné požiadavky na stavby.

(2) Vyhradenými činnosťami vo výstavbe sú

- a) projektová činnosť,
- b) posudzovanie nosných konštrukcií stavby,

- c) energetické hodnotenie budov,
- d) výkon stavebného dozoru,
- e) výkon stavebno-technického dozoru,
- f) vedenie stavieb,
- g) geodetické činnosti,
- h) koordinácia bezpečnosti práce na stavenisku
- i) investičná príprava stavieb.

(3) Projektovou činnosťou je súbor odborných činností potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie.

(4) Posudzovaním nosných konštrukcií stavby je odborné posudzovanie mechanickej odolnosti a stability navrhnutých nosných konštrukcií stavby a požiarnej bezpečnosti stavby a vypracúvanie statických posudkov a kontrolných statických posúdení.

(5) Energetickým hodnotením budov je projektové energetické hodnotenie navrhovanej budovy podľa projektovej dokumentácie a vypracovanie energetického certifikátu dokončenej budovy.

(6) Stavebným dozorom je sledovanie, usmerňovanie a kontrola spôsobu a postupu uskutočňovania drobnej stavby, jednoduchej stavby, ich zmien a stavebných úprav a udržiavacích prác na nich a riadnej inštalácie technických zariadení na stavbe a technických systémov budov uskutočňovaných svojpomocou.

(7) Výkonom stavebnotechnického dozoru je kontrola uskutočňovania stavby zameraná na súlad postupu uskutočňovania stavby s overeným projektom stavby, s vykonávacím projektom a s podmienkami stavebného povolenia a kontrola súladu uskutočnených a fakturovaných stavebných prác.

(8) Vedením stavby je organizovanie, koordinovanie a riadenie stavebných prác a iných súvisiacich odborných činností na stavbe podľa overeného projektu stavby a vykonávacieho projektu a správa staveniska, zabezpečovanie súladu priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou a dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

(9) Geodetickými činnosťami je zabezpečovanie geodetických podkladov a geodetických činností potrebných na umiestnenie stavby, geometrickej kontroly stavby a geodetickej dokumentácie stavby.

(10) Koordináciou bezpečnosti práce na stavenisku je uplatňovanie všeobecných zásad prevencie a požiadaviek bezpečnosti pri práci na stavbe a kontrola zamestnávateľov na stavenisku a na stavbe z hľadiska dodržiavania požiadaviek bezpečnosti práce, správneho uplatňovania pracovných postupov a používania ochranných pracovných prostriedkov zamestnancami.

(11) Investičnou prípravou stavieb je spracúvanie výkazov výmer a kalkulácia nákladov stavebných dodávok, stavebných prác a technologických postupov.

§ 53

Oprávnenie na vyhradené činnosti vo výstavbe

(1) Ak ďalej nie je ustanovené inak, vyhradené činnosti vo výstavbe môžu uskutočňovať len fyzické osoby, ktoré majú zákonom požadovanú profesijnú kvalifikáciu, autorizáciu alebo iné oprávnenie podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach⁶⁾ (ďalej len „oprávnenie“), a to len v rozsahu tohto oprávnenia.

(2) Odsek 1 sa nevzťahuje

- a) na vypracovanie projektovej dokumentácie jednoduchej stavby, jej zmeny a stavebných úprav a projektu terénnych úprav malého rozsahu; to neplatí, ak ide o budovu na bývanie so zastavanou plochou viac ako 120 m² alebo o stavbu so vzdialenosťou zvislých nosných prvkov konštrukcie väčším ako 6 m,
- b) na vypracovanie projektu drobnej stavby a jej zmeny, stavebných úprav a umiestnenia výrobku, ktorý plní úlohu stavby, a upevnenia zariadenia,
- c) na vedenie jednoduchej stavby a jej zmeny, stavebných úprav a umiestnenia výrobku, ktorý plní úlohu stavby a
- d) na vedenie drobnej stavby a jej zmeny, stavebných úprav a udržiavacích prác a upevnenia zariadenia.

(3) Projektovú dokumentáciu podľa odseku 2 písm. a) môže okrem osoby podľa odseku 1 vypracovať aj osoba, ktorá má odbornú prax v projektovej činnosti najmenej dva roky a vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa

- a) architektonické alebo stavebné,
- b) drevárskeho stavebného zamerania, ak ide o stavbu z dreva,
- c) strojnotechnického alebo elektrotechnického zamerania, ak ide o prípojky stavieb na inžinierske siete, o vnútorné rozvody a technické systémy budov, o vyhradené technické zariadenia a o prevádzkové zariadenia stavieb,
- d) krajinného alebo ekologického zamerania, ak ide o stavby záhradnej a krajinskej architektúry alebo o ekologické stavby v krajine,
- e) poľnohospodárskeho alebo lesníckeho stavebného zamerania, ak ide o stavby na poľnohospodárske alebo lesnícke účely.

(4) Ak nejde o stavbu na bývanie ani o stavbu na rekreáciu, projektovú dokumentáciu podľa odseku 2 písm. a) môže okrem osoby podľa odseku 1 vypracovať aj osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa podľa odseku 3 a najmenej tri roky praxe v projektovej činnosti alebo úplné stredné odborné vzdelanie zamerania podľa odseku 3 a najmenej päť rokov praxe v projektovej činnosti.

⁶⁾ § 4, 4a a 5 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. .../2014 Z.z..

§ 5 písm. d) až j) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003 Z.z..

(5) Projekt stavby podľa odseku 2 písm. b) môže okrem osoby podľa odseku 1 vypracovať aj osoba podľa odsekov 3 a 4 aj keď nemá odbornú prax v projektovej činnosti.

(6) Vedenie jednoduchej stavby, jej zmeny a stavebných úprav na nej, ktoré sú uskutočňované svojpomocou, musí byť zabezpečené osobou oprávnenou na výkon stavebného dozoru alebo osobou podľa odseku 2 písm. c).

(7) Vedenie drobnej stavby, jej zmeny a stavebných úprav na nej, ktoré sú uskutočňované svojpomocou, nemusí byť zabezpečené osobou podľa odseku 1 alebo odseku 6; postačuje zabezpečenie osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa podľa odseku 3 a najmenej dva roky praxe vo výstavbe, alebo stredné odborné vzdelanie stavebného zamerania a najmenej päť rokov praxe vo výstavbe.

(8) Kvalifikovanou osobou sa na účely tohto zákona rozumie fyzická osoba, ktorá spĺňa kvalifikačné predpoklady

- a) podľa odsekov 3 až 5, ak ide o projektovú činnosť,
- b) podľa odseku 7, ak ide o vedenie stavby.

(9) Kvalifikovanou osobou môže byť aj stavebník v rozsahu, v akom spĺňa požadované kvalifikačné predpoklady.

(10) Právnická osoba môže mať zapísané v predmete podnikania činnosti uvedené v odseku 2, ak zamestnáva ako zodpovedného zástupcu osobu s oprávnením podľa odseku 1 alebo kvalifikovanú osobu; to neplatí, ak osobou s oprávnením podľa odseku 1 alebo kvalifikovanou osobou je spoločník alebo konateľ.

§ 54

Projektant

(1) Projektantovi je vyhradené vypracovanie projektu umiestnenia stavby, projektu stavby a vykonávacieho projektu.

(2) Projektant vykonáva projektovú činnosť v rozsahu svojho oprávnenia. Ak projektant nemá oprávnenie vypracovať niektorú časť projektu, je povinný na vypracovanie tejto časti projektu zabezpečiť projektanta, ktorý má oprávnenie na vypracovanie tejto časti.

(3) Ak sa na projektovej činnosti podieľajú viacerí projektanti a výsledný projekt je závislý od ich súčinnosti, stavebník zabezpečí na vedenie projektovej činnosti a koordináciu projektantov nosných konštrukcií stavby a čiastkových projektov koordinátora projektovej dokumentácie alebo generálneho projektanta a hlavného geodeta stavby. Generálny projektant spravidla zabezpečuje aj iných špecialistov potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie a ďalšie obvyklé činnosti v predprojektovej príprave stavby, v rozpočtovaní a kontrole rozpočtu stavby, pri uskutočňovaní stavby a pri jej kolaudácii.

(4) Generálnym projektantom, koordinátorom projektovej dokumentácie a projektantmi čiastkových projektov môžu byť len osoby s oprávnením. Projektanti čiastkových projektov zodpovedajú generálnemu projektantovi za úplnosť, uskutočniteľnosť a vecnú správnosť ním vypracovanej časti projektu..

(5) Projektant je povinný

- a) navrhnúť stavbu v súlade s predpokladaným funkčným využitím a so zastavovacími podmienkami,
- b) navrhnúť stavbu tak, aby bola po celý čas svojej ekonomicky opodstatnenej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb,
- c) navrhovať najnovšie konštrukčné riešenia nosných konštrukcií stavby, najlepšie dostupné technológie výstavby a progresívne stavebné výrobky v záujme dosiahnutia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov⁷⁾ v rozsahu, v akom je to technicky, funkčne a ekonomicky možné,
- d) navrhovať v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok budovy a ich zmeny s využitím alternatívnych technických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémoch,
- e) navrhovať stavbu len zo stavebných výrobkov vhodných na zamýšľané použitie podľa vyhlásení výrobcov o parametroch stavebných výrobkov a návodov na použitie stavebných výrobkov,
- f) utvárať v projektovej činnosti priestor pre umiestnenie umeleckých diel v rámci funkčných a ekonomických podmienok výstavby, najmä v stavbách určených na užívanie verejnosťou a na verejných priestoroch,
- g) dbať v navrhovaní stavieb o ich architektonický a urbanistický súlad s okolím a s charakterom miesta stavby,
- h) chrániť záujmy stavebníka alebo iného objednávateľa projektu a pravdivo a v zrozumiteľnej forme ho priebežne informovať o možnostiach vhodných stavebných konštrukcií a technických zariadení, o vhodných postupoch uskutočňovania stavby a o finančných možnostiach v záujme splnenia jeho požiadaviek na budúce užívanie stavby,
- i) vypracovať vykonávací projekt podľa projektu stavby overeného stavebným úradom, alebo osobne dohliadnuť na jeho vypracovanie iným projektantom a osvedčiť jeho súlad s overeným projektom stavby,
- j) zúčastniť sa kontrolnej prehliadky stavby, na ktorú bol prizvaný z dôvodu potreby zmeny vykonávacieho projektu, zmeny v technickom zariadení a vybavení stavby alebo zámeny stavebných výrobkov a technických systémov budov.

(6) Projektant je oprávnený

⁷⁾ § 4 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z.z. v znení zákona č. 300/2012 Z.z.

- a) vykonávať autorský projektový dohľad nad uskutočňovaním stavby z hľadiska súladu s architektonickým návrhom, s navrhnutým urbanistickým začlenením do okolia a s overeným projektom stavby,
- b) zapisovať zistenia do stavebného denníka,
- c) požadovať od stavbyvedúceho odstránenie zistených odchýlok od overeného projektu stavby alebo od vykonávacieho projektu.

(7) Projektant inžinierskych stavieb je povinný okrem povinností podľa odseku 5

- a) posudzovať mechanickú odolnosť a stabilitu stavby a dokladovať ju kontrolovateľným statickým výpočtom v projektovej dokumentácii a v dokumentácii na vykonanie stavebných prác,
- b) vykonávať prieskum statického zabezpečenia uskutočňovania stavby, používaných pomocných stavebných konštrukcií a zhotovených častí stavby a
- c) uskutočňovať stavebné merania a stavebnú diagnostiku.

§ 55

Projektant nosných konštrukcií

(1) Projektantovi nosných konštrukcií je vyhradené posudzovať mechanickú odolnosť a stabilitu navrhnutých nosných konštrukcií stavby vrátane dočasných konštrukcií a ich odolnosť pri požiari a vypracúvať projekty nosných konštrukcií stavby a statické posudky na účely projektovej činnosti, uskutočňovania a kolaudácie stavby.

(2) Projektant nosných konštrukcií je povinný

- a) vypracovať projekt nosných konštrukcií stavby a vykonávací projekt nosných konštrukcií podľa návrhu stavebnotechnického a technologického riešenia stavby,
- b) projekty podľa písmena a) overovať kontrolovateľnými statickými výpočtami z hľadiska mechanickej odolnosti a stability a odolnosti nosných konštrukcií pri požiari,
- c) vykonávať prieskum statického zabezpečenia uskutočňovania stavby, používaných pomocných stavebných konštrukcií a zhotovených častí stavby.

(3) Projektant nosných konštrukcií je oprávnený

- a) uskutočňovať kontroly statického stavu nosných konštrukcií užívaných stavieb podľa prevádzkového poriadku stavby a
- b) uskutočňovať stavebné merania a stavebnú diagnostiku.

§ 56

Kontrolný statik

(1) Ak ide o vyhradenú stavbu, alebo o inú stavbu, o ktorej rozhodol stavebný úrad v stavebnom konaní alebo v konaní o zmene nedokončenej stavby, kontrolný statik je povinný vypracovať kontrolné statické posúdenie projektu nosných konštrukcií a statického posudku.

(2) Kontrolné statické posúdenie obsahuje hodnotiacu správu a certifikát osvedčujúci splnenie požiadaviek mechanickej odolnosti a stability navrhnutých nosných konštrukcií a ich odolnosť pri požiari a správnosť výpočtu statických a dynamických vlastností nosných konštrukcií stavby v projekte nosných konštrukcií, ktorý je súčasťou projektu stavby, a v statickom posudku.

(3) Kontrolný statik je oprávnený vykonávať autorský projektový dohľad nad uskutočňovaním stavby z hľadiska súladu s kontrolným statickým posúdením.

(4) Kontrolný statik nesmie vyhotoviť kontrolné statické posúdenie na svoj projekt nosných konštrukcií a statický posudok, ani na projekt nosných konštrukcií a statický posudok iného statika svojej kancelárie alebo spolupracujúceho statika na tej istej stavbe.

§ 57

Osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru

(1) Osobe oprávnenej na výkon stavebného dozoru je vyhradené sledovať spôsob a postup uskutočňovania drobnej stavby, jednoduchej stavby, ich zmien a stavebných úprav a udržiavacích prác na nich.

(2) Osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru je povinná

- a) sledovať postup stavebných prác z hľadiska súladu s overeným projektom stavby alebo projektom ohlasovanej stavby a s podmienkami stavebného povolenia, so stavebným súhlasom, so stavebnými predpismi a s technickými normami,
- b) kontrolovať inštaláciu a prevádzku technických zariadení stavby a montáž vnútorných rozvodov technických systémov budovy,
- c) kontrolovať odborné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a vhodnosť ich používania na uskutočnenie stavby,
- d) kontrolovať, či je zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- e) bezodkladne prerokovať zistené nezhody a iné nedostatky v uskutočňovaní stavby podľa ich druhu s projektantom a požadovať ich odstránenie,
- f) nariadiť okamžité zastavenie stavebných prác, ak zistí, že sa uskutočňujú v rozpore s podmienkami stavebného povolenia alebo stavebným súhlasom, overeným projektom stavby alebo vykonávacím projektom, bezpečnostnými alebo technickými predpismi, technickými normami, návodmi výrobcov stavebných výrobkov alebo so zaužívanými postupmi a bezprostredne hrozí vznik škody alebo je ohrozené zdravie osôb; zastavenie stavebných prác je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu a zaznamenať v stavebnom denníku alebo v zázname o stavbe,
- g) sledovať vedenie stavebného denníka alebo záznamu o stavbe a zapisovať do neho svoje zistenia,
- h) odsúhlasovať zmeny na stavbe, ktoré nezhoršujú parametre podstatných vlastností stavby, nevyžadujú rozhodnutie stavebného úradu ani ich ohlásenie a zaznamenať ich v stavebnom denníku,

- i) kontrolovať vecnú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a ich súlad s podmienkami uskutočňovania stavby a overovať správnosť výkazov uskutočnených stavebných prác,
- j) kontrolovať skutočný rozsah a kvalitu uskutočnených stavebných prác a iných odborných činností s fakturovanými údajmi a správnosť údajov vo faktúre osvedčovať svojim podpisom

§ 58

Osoba oprávnená na výkon stavebnotechnického dozoru

(1) Osobe oprávnenej na výkon stavebnotechnického dozoru je vyhradené priebežne dohliadať na uskutočňovanie stavby, najmä vykonávať kontrolné prehliadky stavby a stavebných prác z hľadiska dodržiavania vhodnosti použitých stavebných výrobkov a technologických procesov. Osoba oprávnená na výkon stavebnotechnického dozoru kontroluje súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou a za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

(2) Osoba oprávnená na výkon stavebnotechnického dozoru je povinná

- a) sledovať postup uskutočňovania stavby z hľadiska súladu s overeným projektom stavby a vykonávacím projektom a s podmienkami stavebného povolenia, so stavebnými predpismi a s technickými normami,
- b) kontrolovať inštaláciu a prevádzku technických zariadení a prevádzkových zariadení na stavbe,
- c) kontrolovať odborné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a vhodnosť ich používania na uskutočnenie stavby,
- d) kontrolovať, či je zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti,
- e) bezodkladne prerokovať zistené nezhody a iné nedostatky v uskutočňovaní stavby podľa ich druhu so stavbyvedúcim, projektantom, projektantom nosných konštrukcií alebo koordinátorom bezpečnosti a trvať na ich odstránení,
- f) nariadiť okamžité prerušenie stavebných prác, ak zistí, že sa uskutočňujú v rozpore s podmienkami stavebného povolenia, overeným projektom stavby alebo vykonávacím projektom, bezpečnostnými, hygienickými alebo technickými predpismi, návodmi výrobcov stavebných výrobkov alebo so zaužívanými technologickými postupmi a bezprostredne hrozí vznik škody alebo je ohrozené zdravie osôb; prerušenie stavebných prác je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu a projektantovi a zaznamenať v stavebnom denníku,
- g) kontrolovať skutočný rozsah a kvalitu uskutočnených stavebných prác a iných činností s podkladmi fakturovaných údajov a správnosť podkladov osvedčovať svojim podpisom,
- h) zapisovať svoje zistenia a pokyny do stavebného denníka,
- i) spolupracovať s hlavným geodetom pri východiskových vytyčovacích a následných kontrolných meraniach na stavbe a uskutočňovať kontrolné merania na overenie geodetickej kvality stavby,

- j) zúčastňovať na kontrolných prehliadkach uskutočnených na základe podmienok stavebného povolenia alebo zvolaných v rámci štátneho stavebného dohľadu a podieľať sa na vyhotovení zápisnice pre stavebný úrad a pre stavebnú dokumentáciu,
- k) kontrolovať, či všetky zmeny projektu stavby alebo vykonávacieho projektu navrhnuté zhotoviteľom stavby alebo stavebníkom, boli odsúhlasené projektantom ešte pred ich uskutočnením a ak ide o vyhradenú stavbu, či boli posúdené kontrolným statikom,
- l) kontrolovať vecnú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a overovať správnosť fakturovaných údajov pre stavebníka,
- m) vykonať záverečnú kontrolnú prehliadku stavby a vypracovať odborný posudok o spôsobilosti užívať stavbu.

§ 59

Stavbyvedúci

(1) Stavbyvedúcemu je vyhradené organizovať, riadiť, koordinovať a kontrolovať uskutočňovanie stavby a odstraňovanie stavby, použitie stavebných výrobkov podľa overeného projektu stavby a vykonávacieho projektu a spravovať stavenisko a riadiť jeho prevádzku a viesť stavebný denník. Stavbyvedúci zodpovedá stavebníkovi za odborné vedenie stavby, za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou a za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

(2) Stavbyvedúci je povinný

- a) určovať poradie stavebných prác a súvisiacich iných odborných činností na stavbe a začatie a skončenie jednotlivých fáz uskutočňovania stavby,
- b) dohodnúť harmonogram jednotlivých fáz uskutočňovania stavby so zhotoviteľom stavby, ak nie je jeho zamestnancom,
- c) vydávať pokyny týkajúce sa času a spôsobu uskutočňovania stavebných prác v závislosti od poveternostných podmienok, zásobovania stavebnými výrobkami a rozvrhu práce zamestnancov zhotoviteľa stavby a jeho zmluvných dodávateľov,
- d) kontrolovať, či sa stavebné práce uskutočňujú podľa bezpečnostných, hygienických a technických predpisov zaužívaných technologických postupov a či sa stavebné výrobky použili v súlade s návodmi výrobcov stavebných výrobkov na ich použitie,
- e) koordinovať, preberať, kontrolovať a evidovať dodávky stavebných výrobkov na stavenisko a odvoz odpadu zo stavby a zo staveniska a uchovávať doklady o dodávke stavebných výrobkov a o odvoze odpadu,
- f) určovať miesto a spôsob uloženia a ochrany stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a umiestnenie a napojenie zariadení staveniska na inžinierske siete,
- g) uchovávať doklady o vhodnosti stavebných výrobkov na zamýšľané použitie v stavbe,
- h) organizovať pohyb osôb, stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov po stavenisku a príjazd k stavbe,

- i) zabezpečiť ochranu umeleckých diel, stromov a iných vecí, ktoré požívajú ochranu alebo sú podľa projektu stavby alebo podmienok stavebného povolenia určené na zachovanie na účely užívania stavby,
- j) viesť stavebný denník a umožniť do neho nahliadnúť a vykonať zápis len oprávneným osobám,
- k) nariadiť okamžité zastavenie stavebných prác alebo iných činností, ak sa na stavenisku alebo na stavbe zistil nález munície alebo ľudské kostrové pozostatky a oznámiť nález polícii, alebo ak sa zistil archeologický nález alebo iný významný kultúrny nález, oznámiť nález pamiatkovému úradu, a spravovať sa pokynmi polície a pamiatkového úradu,
- l) zabezpečovať spojenie s integrovaným záchranným systémom na zabezpečenie zdravotnej záchranej služby a hasičského zásahu,
- m) zakázať vstup na stavenisko a na stavbu osobe, ktorá nie je účastná na uskutočňovaní stavby, na výkone iných činností vo výstavbe, ani na štátnom stavebnom dohľade alebo na štátnom dozore, a vykázať takúto osobu zo staveniska a zo stavby,
- n) vykázať z miesta výkonu práce osobu, ktorá je pod vplyvom alkoholu, inej návykovej látky alebo liečiva.

(3) Ak ide o rozsiahlu stavbu, na ktorej je potrebný väčší počet stavbyvedúcich, hlavný stavbyvedúci určí pre jednotlivé úseky alebo časti stavby alebo pre jednotlivé stavby súboru stavieb jedného alebo niekoľkých pomocných stavbyvedúcich, ktorí plnia uložené úlohy; určenie osoby pomocného stavbyvedúceho hlavný stavbyvedúci poznamená v stavebnom denníku.

§ 60 Geodet

(1) Geodetovi je vyhradené uskutočňovať geodetické činnosti na stavbe.

(2) Geodet je povinný

- a) spolupracovať na príprave podkladov na územný zámer a v projektovej činnosti na príprave projektovej dokumentácii umiestnenia stavby, projektovej dokumentácie ohlásenia stavby a projektovej dokumentácie stavby,
- b) vybudovať vytyčovaciu sieť,
- c) uskutočniť v teréne merania potrebné na vytýčenie stavby priestorovej polohy stavby a podrobné vytýčenie stavby,
- d) vykonávať priebežne kontrolné merania geometrických parametrov stavby a priestorovej polohy stavby,
- e) vykonávať kontrolné merania na účely fakturácie prác a na účely evidencie v registroch výstavby,
- f) vypracovať geodetickú časť dokumentácie skutočného zhotovenia stavby,

(3) Ak nejde o jednoduchú stavbu alebo drobnú stavbu, na stavbu sa určuje hlavný geodet stavby. Hlavný geodet stavby riadi a kontroluje výkon prác podľa odseku 1 uskutočnených geodetmi.

(4) Hlavný geodet stavby zodpovedá za správnosť a úplnosť obsahu geodetickej dokumentácie a geodetickej časti projektovej dokumentácie.

(5) Hlavným geodetom môže byť len geodet s oprávnením na inžiniersku geodéziu.

§ 61

Osoba oprávnená na investičnú prípravu

- (1) Osobe oprávnenej na investičnú prípravu stavby je vyhradené
- vypracovanie podrobného výkazu výmer podľa položiek stavebných konštrukcií a stavebných výrobkoch, z ktorých má byť stavba zhotovená,
 - špecifikácia cien jednotlivých položiek stavebných prác a technologických postupov, ktorými sa má stavba uskutočňovať, najmä zemných prác, búracích prác, montážnych prác, murovacích a obkladacích prác, tesárskych a stolárskych prác, zväračských prác, výroby podporných konštrukcií,
 - kalkulácia cien súvisiacich odborných činností potrebných na uskutočnenie stavby, najmä dopravné náklady, odvoz a likvidácia odpadu, nájom lešení a stavebných mechanizmov.
- (2) Osoba oprávnená na investičnú prípravu je povinná
- vypracovať podrobný výkaz výmer a rozpočet stavby podľa položiek vykonávacej projektovej dokumentácie a plánu organizácie výstavby vo fyzikálnych jednotkách a parametroch,
 - vykalkulovať jednotkové a sumárne ceny jednotlivých položiek stavebných prác, technologických postupov a stavebných výrobkov podľa prvkov a množstva potrebného na zhotovenie stavby,
 - určovať podľa technických noriem a zaužívaných technologických postupov a návodov výrobcov stavebných výrobkov, z akých zariadení, stavebných výrobkov, stavebných mechanizmov, pomocných a zabezpečovacích konštrukcií sa má stavba alebo jednotlivé stavebné práce a technologické postupy uskutočniť,
 - určiť, aké sú predpokladané vplyvy a podmienky v mieste stavby vrátane ich cenovej kalkulácie, ktoré nie sú v projekte detailne alebo dostatočne zohľadnené.

Druhá hlava

Povoľovanie a uskutočňovanie stavieb

§ 62

Všeobecné technické požiadavky na výstavbu

Všeobecné technické požiadavky na výstavbu vrátane technických a prevádzkových požiadaviek na stavby umožňujúce prístupnosť a užívanie stavieb osobami so zdravotným postihnutím (ďalej len „požiadavky na bezbariérový prístup“) určujú územnotechnické riešenie výstavby a stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb, ktoré sú orgány verejnej

správy a osoby vo výstavbe povinné zohľadňovať pri navrhovaní, projektovaní, umiestňovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavieb.

§ 63

Všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb

Stavby sa musia navrhovať a projektovať v súlade so zastavovacími podmienkami tak, aby po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti stavby zodpovedali základným požiadavkám na stavby, boli zhotovené zo stavebných výrobkov vhodných na zamýšľané použitie a splňali minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov, najmä aby

- a) stavba bola začlenená do územia v súlade s architektonickými, urbanistickými, krajinárskymi a environmentálnymi zásadami a s požiadavkami ochrany prírody a krajiny a pamiatkovej ochrany,
- b) stavba bola prístupná z verejnej komunikácie; to neplatí, ak ide o zariadenia a vedenia inžinierskych sietí v teréne a o zariadenia a stavby, ktorých prevádzka nevyžaduje prístup z verejnej komunikácie,
- c) stavba stavebnotechnickým vyhotovením a vybavením zodpovedala účelovému určeniu a predpokladanému spôsobu užívania a aby sa vylúčili alebo obmedzili na prípustnú mieru negatívne účinky stavby na okolie z hľadiska ochrany zdravia ľudí a zvierat a ochrany životného prostredia,
- d) bytová budova a stavba, ktorá je účelovo určená na užívanie osobami so zdravotným postihnutím alebo určená, aby ju navštevovala verejnosť, splňala aj požiadavky na bezbariérový prístup,
- e) stavba bola pripojená na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu, ak v okolí stavby je verejný vodovod a verejná kanalizácia s dostatočnou kapacitou, a aby odpadové vody zo stavby vypúšťané do verejnej kanalizácie boli v súlade s miestnym kanalizačným poriadkom; to neplatí, ak ide o zariadenia a vedenia elektronických komunikačných sietí a zariadenia a stavby, ktoré na svoju prevádzku nevyžadujú vodu,
- f) stavby verejných inžinierskych sietí mali dostatočnú kapacitnú rezervu pre ďalší územný rozvoj v príslušnom okolí podľa územnoplánovacej dokumentácie,
- g) každá prípojka stavby na inžinierske siete rozvodu vody, plynu, tepla a elektriny bola samostatne uzavierateľná alebo odpojiteľná a aby miesta uzáverov, odpojení a meracích zariadení boli trvalo prístupné a viditeľne označené,
- h) dispozičné a prevádzkové riešenie budov zohľadňovalo klimatické podmienky a možnosti stavebného pozemku, najmä aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a bola zabezpečená čo najlepšia ochrana budovy pred vplyvom vetra, dažďa a snehu,
- i) obalové konštrukcie budov, najmä obvodový a strešný plášť, a otvorové výplne umožnili splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov a ak je to technicky a funkčne možné, aby sa dosiahla ich nákladovo optimálna úroveň⁸⁾,
- j) technické systémy budovy umožňovali v rámci technických, funkčných a ekonomických možností dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky a umiestnenie stavby a spôsob jej užívania využívaním vysokoúčinných

⁸⁾ § 4 ods. 5 zákona č. 555/2005 Z.z. v znení zákona č. 300/2012 Z.z.

- alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a na automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémoch,
- k) stavba bola čo najlepšie chránená pred hlukom a vibráciami z vonkajšieho prostredia, pred ionizačným žiarením z geologického podložia, pred vplyvom geopatogénnych zón a bludných prúdov a pred účinkami podzemných a povrchových vôd a zemnej vlhkosti,
 - l) bol zabezpečený odvoz alebo iný spôsob zneškodňovania odpadu vznikajúci z užívania stavby; to neplatí, ak ide o zariadenia, vedenia a stavby, pri ktorých prevádzke alebo užívaní nevzniká odpad,
 - m) sa minimalizovali emisie látok znečisťujúcich ovzdušie a svetelné, tepelné a minimalizovalo elektromagnetické žiarenie zo stavby a aby podmienky odvádzania emisií a žiarenia do vonkajšieho prostredia boli v súlade s aktuálnym stavom najlepších dostupných techník⁹⁾,
 - n) stavby mostných konštrukcií, ktoré sú súčasťou dopravnej infraštruktúry, splňali požiadavky seizmickej odolnosti zodpovedajúce miere možného seizmického ohrozenia v území a požiadavke odolať dôsledkom prietoku definovanému ako storočná voda a ak ide o vyhradenú stavbu, definovanému ako tisícročná voda,
 - o) statická doprava sa riešila predovšetkým v stavbe alebo na stavebnom pozemku a aby mala dostatočnú kapacitu pre užívateľov stavby i pre jej návštevníkov,
 - p) stavba pozemnej komunikácie mala dostatočnú kapacitu a zabezpečenú nadväznosť na dopravnú infraštruktúru územia, na existujúcu a plánovanú miestnu zástavbu a na iné druhy dopravy v území podľa územnoplánovacej dokumentácie.

§ 64

Umiestňovanie stavieb

(1) Stavby na pozemkoch sa musia umiestňovať v súlade so zastavovacími podmienkami a s regulatívmi územného plánu obce alebo územného plánu zóny.

(2) V pochybnostiach, či je potrebné na umiestnenie konkrétnej stavby rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebný úrad vydá na žiadosť záujemcu stanovisko do 15 dní odo dňa podania žiadosti.

(3) Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje umiestnenie stavby na pozemku a spresňujú sa zastavovacie podmienky jej umiestnenia, určujú sa požiadavky na urbanistické začlenenie stavby do okolia a architektonické riešenie stavby vrátane jej pripojenia na dopravnú infraštruktúru a na inžinierske siete a určujú sa požiadavky na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby.

(4) Rozhodnutie stavebného úradu o umiestnení stavby sa nevyžaduje

- a) na stavby, ktorých zastavovacie podmienky sú podrobne určené v zastavovacom pláne,

⁹⁾ § 2 písm. l) zákona č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- b) na stavby v uzavretých priestoroch a areáloch existujúcich stavieb s rovnakých spôsobom užívania,
- c) na drobné stavby, stavebné úpravy a zariadenia, na ktoré sa vyžaduje stavebný súhlas,
- d) na reklamné stavby,
- e) na zmeny stavby okrem nadstavby a prístavby,
- f) na upevnenie elektronických komunikačných zariadení na strechách budov a na rozvody elektronických komunikačných sietí a zvody antén v uzavretých priestoroch stavieb,
- g) na povrchové stavby zariadení na zvod, rozvod alebo odvod vody na poľnohospodárskej pôde a na lesných pozemkoch,
- h) na banské diela a banské stavby pod povrchom a stavby v povrchových lomoch, pieskovniach a štrkoviskách, na sklady výbušnín používaných na banskú činnosť, ktoré podliehajú dozoru alebo povoľovaniu štátnej banskej správy,
- i) na brány a rampy,
- j) na stavebné výrobky, ktoré plnia úlohu stavby,
- k) na dočasné konštrukcie a zariadenia na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov,
- l) na scénické stavby a kulisy,
- m) na cirkusové stany a prenosné dočasné haly pre najviac 200 divákov,
- n) na prenosné montované turistické budovy a stany a na sezónne prekrytia bazénov a otvorených športovísk, ktorých čas umiestnenia na pozemku alebo na stavbe nepresiahne 180 dní,
- o) na pomníky a pamätníky v areáloch cintorínov a pohrebísk,
- p) na udržiavacie práce.

(5) Ak ide o jednoduchú stavbu alebo jej zmenu a podmienky umiestnenia stavby sú jednoznačné, stavebný úrad spojí umiestňovanie stavby s povoľovaním stavby, ak sa tým nezmení rozsah jednoduchej stavby; zastavovacie podmienky sú súčasťou stavebného povolenia.

§ 65

Zmena využívania pozemkov

(1) Ak ďalej nie je ustanovené inak, zmeniť využívanie pozemkov možno len v medziach územného plánu a na základe rozhodnutia stavebného úradu.

(2) Rozhodnutím o zmene využívania pozemkov sa určuje účel a podmienky nového využívania pozemkov.

(3) Rozhodnutie o využívaní pozemkov je potrebné

- a) na uskutočnenie terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení územný systém ekologickej stability, vzhľad krajiny, využitie významných krajinných prvkov alebo odtokové pomery v území, najmä na výkopy, na zasypanie priekop, na násypy a na meliorácie,

- b) na zmenu druhu využívania pozemku nad 300 m² celkovej výmery, najmä na zriadenie a zrušenie sádov, parkov, okrasných záhrad a inej verejnej zelene, ak sú spojené s terénnymi úpravami alebo so zemnými prácami, s odstraňovaním alebo umiestnením verejnej zelene, s vybavením chodníkmi a inými spevnenými plochami, s umiestnením drobnej architektúry, s rozvodmi a prípojkami na inžinierske siete a technickým systémom na osvetlenie a na údržbu porastu,
- c) na zriadenie, zmenu a zrušenie chránených území ochrany prírody a krajiny a kúpeľných území a ochranných pásiem inžinierskych stavieb a zdrojov podzemných vôd; to neplatí, ak sú určené rozhodnutím iného správneho orgánu alebo ustanovené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo všeobecne záväzným nariadením obce,
- d) na zriadenie a zrušenie viníc, chmeľníc a lesov a na delenie a sceľovanie pozemkov, ak nie sú určené projektom pozemkových úprav alebo iným rozhodnutím alebo opatrením iného správneho orgánu,
- e) na zriadenie a zrušenie nezakrytých športovísk, kúpalísk, golfových ihrísk, lyžiarskych tratí, detských ihrísk, autokempingov a oddychových priestorov,
- f) na zriadenie a zrušenie verejných trhovísk a predajných, odstavných, manipulačných a skladovacích plôch nad 200 m²,
- g) na zriadenie a zrušenie cintorínov a pohrebísk,
- h) na zriadenie a zrušenie dobývacích ložísk nevyhradených nerastov,
- i) na určenie, zmenu a zrušenie dobývacieho priestoru,
- j) na ťažobné práce a im podobné a súvisiace práce; to neplatí, ak ich povoľuje štátna banská správa.

(4) Ak sa na pozemku, ktorého sa týka zmena využívania pozemkov, má umiestniť stavba, ktorá vyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebný úrad spojí rozhodovanie o zmene v užívaní pozemkov s rozhodovaním o umiestnení stavby a vydá jedno rozhodnutie; to neplatí, ak o zmene využívania pozemkov rozhoduje iný správny orgán.

(5) Stavebný úrad môže v rozhodovaní o zmene využívania pozemkov rozhodnúť, že na uskutočnenie terénnych úprav sa nevyžaduje povolenie.

§ 66

Povoľovanie stavby

(1) Ak ďalej nie je ustanovené inak, na uskutočnenie stavby alebo zmeny dokončenej stavby je potrebné stavebné povolenie.

(2) Stavebné povolenie nie je potrebné na uskutočnenie stavby, na ktorú postačuje stavebný súhlas alebo rozhodnutie o umiestnení stavby, a ak ide o stavbu, na ktorej uskutočnenie nie je potrebné stavebné povolenie, ani stavebný súhlas.

(3) Stavebné povolenie, ani stavebný súhlas nie sú potrebné

- a) na uskutočnenie banskej stavby, banského diela a stavby v povrchovom lome, pieskovni, štrkovisku a v skrývke, ak podliehajú dozoru alebo povoleniu štátnej banskej správy,
- b) na sezónne trhy a na krátkodobé umiestnenie stavebného výrobku, ktorý plní úlohu stavby,
- c) na umiestnenie stavebného výrobku, ktorý plní úlohu reklamnej stavby, na čas nie dlhší ako 30 dní,
- d) na konštrukcie slávnostnej výzdoby a osvetlenia budov,
- e) na scénické stavby a kulisy,
- f) na geodetické trvalé a prenosné meračské veže, signály a pyramídy,
- g) na oporné konštrukcie viníc a chmeľníc,
- h) na stavebné úpravy elektrických vedení bez obmedzenia napätia, ak sa nemení ich výška ani trasa,
- i) na stavebné úpravy a udržiavacie práce na vedeniach plynárenskej siete, ak sa nemení ich trasa,
- j) na rozvody elektronických komunikačných sietí a zvody antén v uzavretých priestoroch stavieb,
- k) na stavebné úpravy, ktorými sa nezasahuje do nosnej konštrukcie stavby a nemení spôsob jej užívania ani vzhľad,
- l) na upevnenie zariadenia alebo označenia prevádzkarne na stavbu alebo na iné zariadenie,
- m) na upevnenie reklamného zariadenia s najväčšou informačnou plochou do 1,2 m² na stĺp verejného osvetlenia alebo na stĺp trakčného vedenia,
- n) na umiestnenie dopravných smerových tabúľ a značiek v cestnej premávke alebo v doprave na dráhach,
- o) na udržiavacie práce; to neplatí, ak ide o udržiavacie práce na stavbe, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou, a na stavbe, ktorá je na území pamiatkovej rezervácie, pamiatkovej zóny alebo v ich ochranných pásmach.

(4) V pochybnostiach o tom, či je potrebné stavebné povolenie alebo postačuje stavebný súhlas, stavebný úrad vydá na žiadosť záujemcu záväzné stanovisko do 15 dní odo dňa podania žiadosti, pritom vyhodnotí regulatívy územného plánu a zastavovacie podmienky vzťahujúce sa na miesto stavby alebo na stavbu.

§ 67

Povoľovanie zmeny nedokončenej stavby

(1) Ak ďalej nie je ustanovené inak, na nedokončenej stavbe, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie, možno uskutočniť zmenu stavby len na základe povolenia zmeny nedokončenej stavby. Povoľením zmeny nedokončenej stavby sa pôvodné stavebné povolenie nahradí alebo doplní.

(2) Stavebný úrad môže povoliť zmenu nedokončenej stavby, ak je navrhovaná zmena stavby v súlade so zastavovacími podmienkami.

(3) Na povoľovanie zmeny nedokončenej stavby sa postupuje podľa ustanovení o povoľovaní stavieb.

(4) Zmena nedokončenej stavby, ktorou sa nezasahuje do nosných konštrukcií, nemení výškové ani pôdorysné ohraničenie stavby a nemení sa účel stavby, vyznačí sa v projekte stavby a uvedie v stavebnom denníku. vyznačenie zmeny v projekte stavby osvedčuje projektant stavby.

(5) Zmenu nedokončenej stavby, na ktorú postačuje stavebný súhlas, možno uskutočniť na základe stavebného súhlasu so zmenou stavby. Na vydanie stavebného súhlasu so zmenou stavby sa použijú ustanovenia o ohlasovaní stavieb a o stavebnom súhlase.

§ 68

Všeobecné požiadavky na povoľovanie stavieb a zmien stavieb

(1) Povoľiť stavbu možno, ak podľa projektovej dokumentácie stavby

- a) jej umiestnenie na stavebnom pozemku je v súlade so zastavovacími podmienkami,
- b) je na stavbu prístup z miestnej komunikácie alebo z verejnej účelovej komunikácie, ktorý umožňuje bezpečný príchod a príchod užívateľom a predpokladaným návštevníkom a príchod hasičských vozidiel a vozidiel zdravotnej záchranej služby k stavbe; to neplatí, ak ide o povolenie stavby elektronickej komunikačnej siete alebo zariadenia alebo stavby, ktoré nevyžadujú prístup z verejnej komunikácie,
- c) spĺňa základné požiadavky na stavby,
- d) sú zohľadnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania (ďalej len „účastník“),
- e) má bezbariérový prístup, ak ide o stavbu určenú na užívanie osobami so zdravotným postihnutím, bytovú budovu alebo o stavbu určenú, aby ju navštevovala verejnosť,
- f) je v súlade s obsahom záverečného stanoviska z posudzovania vplyvu, ak ide o stavbu, ktorá povinne podlieha hodnoteniu vplyvov, alebo ktorá bola hodnotená na základe rozhodnutia orgánu posudzovania vplyvov zo zisťovacieho konania,
- g) ju možno pripojiť na inžinierske siete v mieste stavby, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na rozvodnú sieť elektrickej energie; to neplatí, ak ide o zariadenie, vedenie alebo stavbu, ktorá na svoju prevádzku alebo užívanie nevyžaduje pripojenie na inžinierske siete.

(2) Povoľiť stavbu možno stavebníkovi, ktorý má oprávnenie na uskutočnenie stavby.

(3) Ak sa stavba skladá z prevádzkovo samostatných častí alebo zo súboru prevádzkovo samostatných stavieb, možno povoľovať všetky stavby spoločne, postupne po jednotlivých častiach súboru alebo po jednotlivých stavbách súboru.

(4) Ak sa stavba skladá zo súboru prevádzkovo súvisiacich stavieb, možno ju povoľovať spoločne alebo postupne po jednotlivých stavbách s prihliadnutím na prevádzkovú závislosť stavieb.

(5) Ak je v súbore prevádzkovo súvisiacich stavieb najmenej jedna, ktorú možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia, povoľuje sa celý súbor stavieb spoločne, keď sa majú uskutočniť súčasne alebo v bezprostrednej časovej nadväznosti.

(6) S povolením hlavnej stavby možno povoliť aj inú stavbu, ktorú je príslušný povoľovať špeciálny stavebný úrad, ak ide o stavbu, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, a ak s tým súhlasil špeciálny stavebný úrad v záväznom stanovisku.

§ 69

Ohlasovanie stavieb

(1) Stavebný súhlas postačuje

- a) na umiestnenie a uskutočnenie drobnej stavby a jej zmeny, ak sa ňou nemení rozsah drobnej stavby,
- b) na stavebné úpravy na zmenu účelu užívania stavby, ak sa nimi nezasahuje do nosných stavebných konštrukcií, podstatne sa nemení vzhľad stavby a neohrozuje sa okolie stavby ani životné prostredie,
- c) na obnovu jednoduchej stavby,
- d) na stavebné úpravy, ktorými sa nezasahuje do nosných konštrukcií stavby,
- e) na udržiavacie práce na stavbe, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou, a na stavbe, ktorá je v pamiatkovej rezervácii, pamiatkovej zóne alebo v ich ochranných pásmach,
- f) na nadzemné a podzemné vedenie elektronických komunikačných sietí a ich oporných a vytyčovacích bodov,
- g) na uskutočnenie stavby elektronickej komunikačnej siete, ktorej výška nepresahuje 6 m, a zastavaná plocha 25 m², na existujúcej stavbe, ak tým nezasahuje do jej nosných konštrukcií,
- h) na doplnenie a odstránenie telekomunikačného zariadenia na existujúcej stavbe elektronickej komunikačnej siete, ak tým nedôjde k zmene stavby,
- i) na umiestnenie zariadenia na stavbe alebo na inom zariadení,
- j) na umiestnenie a uskutočnenie reklamného zariadenia.

(2) Ohlásenie obsahuje základné údaje

- a) o stavebníkovi, o pozemku, o ohlasovanej stavbe, o stavebnej úprave alebo o zariadení, najmä o rozsahu a účele,
- b) o spôsobe a čase uskutočnenia,
- c) o osobe, ktorá bude vykonávať stavebný dozor, ak sa stavba, stavebná úprava alebo zariadenie bude uskutočňovať svojpomocou,
- d) o oprávnení na uskutočnenie stavby.

(3) Prílohou ohlásenia stavby je projektová dokumentácia ohlasovanej stavby alebo jej zmeny, z toho projekt ohlasovanej stavby alebo zmeny stavby v dvoch vyhotoveniach. Prílohou ohlásenia zariadenia je situácia umiestnenia zariadenia na pozemku, na stavbe alebo na inom zariadení v dvoch vyhotoveniach.

(4) Ak sa na umiestnenie alebo prevádzku ohlasovanej stavby alebo zariadenia, alebo na stavebnú úpravu vzťahuje príslušnosť dotknutých orgánov, ich záväzné stanoviská musia byť zohľadnené v projektovej dokumentácii alebo v situácii umiestnenia zariadenia a pripojené k ohláseniu.

(5) Ak sa má ohlasovaná stavba alebo zariadenie umiestniť na streche budovy, upevniť na obalovej konštrukcii na mieste viditeľnom z verejnej komunikácie alebo na priestranstve pred priechodom budovy, ktorá je architektonickým dielom chráneným autorským právom, ohlasovateľ musí preukázať aj súhlas autora architektonického diela¹⁰⁾ s ohlasovaným spôsobom umiestnenia alebo upevnenia; to neplatí, ak autor nežije alebo nie je známy, uplynul čas autorskej ochrany diela, alebo ide o zariadenie a vedenia elektronickej komunikačnej siete, o anténu a zvody z nej alebo o bleskozvod.

(6) Ak ohlásenie nie je úplné alebo má iný nedostatok, pre ktorý nemožno posúdiť vhodnosť ohlasovanej stavby, stavebnej úpravy alebo zariadenia, stavebný úrad vyzve ohlasovateľa na doplnenie ohlásenia a určí mu primeranú lehotu. Márnym uplynutím lehoty sa ohlasovanie skončilo a stavebný úrad vráti ohlasovateľovi ohlásenie so všetkými prílohami.

(7) Ak má ohlásenie všetky potrebné náležitosti a ohlasovaná stavba, stavebná úprava alebo zariadenie je v súlade so zastavovacími podmienkami a súhlasmi podľa odsekov 4 a 5 a nie je v rozpore ani so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov, stavebný úrad vydá do 15 dní odo dňa, keď je ohlásenie úplné, stavebný súhlas, ktorého prílohou je overený projekt ohlasovanej stavby alebo jej zmeny alebo situácia umiestnenia zariadenia. Ak stavebný úrad neurčil dlhší čas platnosti stavebného súhlasu, stavebný súhlas platí dva roky odo dňa jeho doručenia ohlasovateľovi; stavebný súhlas týkajúci sa reklamného zariadenia platí jeden rok.

(8) Ak ďalej nie je ustanovené inak, počas uskutočňovania stavby alebo zariadenia, na ktorú bol vydaný stavebný súhlas, možno uskutočniť zmenu nedokončenej stavby len na základe stavebného súhlasu so zmenou nedokončenej stavby, ktorým sa povoľí zmena ohlásenej dokončenej stavby. Zmenu nedokončenej stavby alebo zariadenia treba ohlásiť rovnakým spôsobom a s dokumentmi, ktoré sa vzťahujú na zmenu nedokončenej stavby alebo zariadenia.

(9) Ak stavebný úrad zistí, že ohlasovanú stavbu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia, vyzve ohlasovateľa, aby ohlásenie doplnil o náležitosti žiadosti o stavebné povolenie. Dňom doplnenia ohlásenia o náležitosti žiadosti o stavebné povolenie sa začalo stavebné konanie.

¹⁰⁾ § 20 ods. 6 zákona č. 618/2003 Z.z o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).

Nepovolená stavba § 70

(1) Nepovolenou stavbou je stavba alebo zmena stavby uskutočňovaná bez stavebného povolenia alebo bez stavebného súhlasu, ak sa vyžaduje podľa tohto zákona.

(2) Za nepovolenú stavbu sa považuje aj stavba alebo jej časť, na ktorej bola uskutočnená zmena stavby, na ktorú bolo potrebné stavebné povolenie alebo stavebný súhlas podľa tohto zákona.

(3) Za nepovolenú stavbu sa považuje aj stavba alebo jej časť uskutočňovaná bez rozhodnutia o umiestnení stavby alebo v podstatnom rozpore s takýmto rozhodnutím, ak sa takéto rozhodnutie vyžaduje a ak sa na jej uskutočnenie nevyžaduje stavebné povolenie ani stavebný súhlas podľa tohto zákona.

(4) Za nepovolenú stavbu sa považuje aj predčasné uskutočňovanie stavby, keď stavebné povolenie ešte nie je právoplatné alebo keď od podania ohlásenia ešte neuplynula lehota na vydanie stavebného súhlasu podľa § 68 ods. 5; to neplatí, ak stavebný úrad vydal predbežné stavebné povolenie alebo povolil uskutočniť niektoré prípravné práce.

(4) Za nepovolenú stavbu sa považuje aj dočasná stavba, ktorej uplynul čas trvania alebo pominul jej účel, a nebola odstránená. Dočasná stavba sa nepovažuje za nepovolenú, ak pre nečinnosť stavebného úradu nebolo rozhodnuté o predĺžení času trvania, hoci vlastník stavby podal žiadosť o predĺženie času trvania najneskôr 30 dní pred uplynutím času trvania, a to až do času nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia stavebného úradu.

(5) Stavba sa nepovažuje za nepovolenú, ak počas jej uskutočňovania, počas kolaudácie alebo po kolaudácii bolo stavebné povolenie alebo rozhodnutie o zmene stavby zrušené správnym orgánom v rámci prieskumu rozhodnutia alebo súdom v správnom súdnictve z dôvodu, ktorý stavebník nezavinil. O takejto stavbe sa rozhodne v novom stavebnom konaní alebo v kolaudačnom konaní.

(6) Za nepovolené stavby sa nepovažujú stavby zhotovené a stavebné úpravy uskutočnené bez stavebného povolenia alebo ohlásenia pred 1. októbrom 1976 (variant 1), pred 1. septembrom 1997 (variant 2).

§ 71

(1) Stavebný úrad je povinný bezodkladne nariadiť odstránenie nepovolenej stavby alebo jej časti stavebníkovi, vlastníkovi pozemku, na ktorom je nepovolená stavba, a vlastníkovi stavby, ak ide o nepovolenú zmenu stavby, a určiť na odstránenie stavby primeranú lehotu a podmienky, ktoré je potrebné dodržať pri odstraňovaní stavby.

(2) Osoby podľa odseku 1 sú povinné bezodkladne stavbu odstrániť na vlastné náklady a do odstránenia nepovolenej stavby alebo jej časti zastaviť stavebné práce, uzavrieť stavenisko a zabezpečiť stráženie stavby a staveniska pred vstupom cudzích osôb.

(3) Ak osoba podľa odseku 1 v určenej lehote neodstráni nepovolenú stavbu alebo jej časť, stavebný úrad podá návrh na uskutočnenie dražby nepovolenej stavby alebo jej časti súdnym exekútorom; vydražiteľ je povinný nepovolenú stavbu alebo jej časť odstrániť na vlastné náklady; to neplatí, ak ide o nepovolenú reklamnú stavbu. Ak vlastník nepovolenej reklamnej stavby v určenej lehote neodstráni nepovolenú reklamnú stavbu, stavebný úrad môže rozhodnúť, že nepovolenú reklamnú stavbu odstráni na náklady vlastníka stavby združenie poskytovateľov reklamy, ktoré je účastníkom konania o odstránenie reklamnej stavby.

(4) Ak nepovolenú stavbu alebo jej časť nemožno vydražiť, stavebný úrad dá podnet stavebnému inšpektorátu na uskutočnenie náhradného výkonu rozhodnutia priamym vynútením povinnosti odstrániť nepovolenú stavbu alebo jej časť.

(5) Ak ide o nepovolenú zmenu dokončenej stavby podľa § 15 ods. 3 písm. c) a zmenu nemožno zo stavebnotechnických dôvodov odstrániť, stavebný úrad nariadi bezodkladné zastavenie stavebných prác, uloží sankciu a vyzve stavebníka, aby v určenej lehote návrh na začatie konania o povolenie zmeny stavby, a to aj vtedy, ak ide o zmenu alebo stavebné práce, na ktoré postačuje stavebný súhlas; náležitosťou návrhu je doklad o uhradení pokuty.

(6) Na zabezpečenie zastavenia stavebných prác podľa odseku 5 môže stavebný úrad zhotoviteľovi stavby, ktorý aj po právoplatnosti rozhodnutia o zastavení stavebných prác pokračuje v stavebných prácach, zakázať prístup na stavbu, môže dať na náklady zhotoviteľa stavby uzavrieť, uzamknúť a strážiť strážnou službou stavebné výrobky uložené na stavenisku, zadržať a uschovať alebo uskladniť stavebné mechanizmy na stavenisku, a môže dať podnet živnostenskému úradu na odňatie oprávnenia na živnostenské podnikanie.

(7) Postup podľa odsekov 1 až 6 sa vzťahuje aj na zariadenia upevnené bez stavebného povolenia alebo bez stavebného súhlasu.

(8) Rozhodnutie o nariadení odstránenia nepovolenej stavby alebo jej časti sa oznamuje účastníkom dorúčením do vlastných rúk a zároveň sa zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle stavebného úradu.

§ 72

Všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb

(1) Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s technickými požiadavkami navrhnutými v overenom projekte stavby, vo vykonávacom projekte alebo vyplývajúcimi z bezpečnostných, hygienických a technických predpisov a z technických noriem a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.

(2) Stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom stavebného pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať o to, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery priľahlých pozemkov. Susedné stavby, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím zemných prác.

(3) Zemné práce pri zakladaní stavby a pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup a príjazd k susedným pozemkom a k susedným stavbám. Výkopy na verejných komunikáciách musia byť zabezpečené pevnou zábranou a primerane vybavené dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi, priecestiami alebo obchádzkami a musia sa označiť dopravnými značkami a musia sa uskutočňovať tak, aby nenarušili stabilitu okolitých stavieb a využívanie pozemkov.

(4) Pevný základ stavby musí bezpečne prenášať do podložia zaťaženie vyvolané stavebnou konštrukciou a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremfzajúcej hĺbke.

(5) Stavby na pozemkoch v dosahu účinkov banskej činnosti alebo činnosti vykonávanej bankským spôsobom alebo v dosahu podzemných stavieb musia spĺňať požiadavky na zakladanie stavieb a na stavebné konštrukcie zodpovedajúce aj týmto podmienkam.

(6) Stavby na území so seizmickým ohrozením musia spĺňať požiadavky zodpovedajúce stupňu možného seizmického ohrozenia územia. Stavby na území, ktoré môže ohroziť povodeň, zosuv pôdy alebo iný nežiaduci geodynamický jav, musí spĺňať požiadavky zabezpečenia zodpovedajúce stupňu ohrozenia územia.

(7) Obvodový plášť a strešný plášť budovy musí podľa druhu stavieb vykazovať potrebné izolačné vlastnosti a tepelnotechnické normové požiadavky, odolávať vonkajším klimatickým vplyvom a spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov.

(8) Strechy stavieb musia zachytávať a odvádzať zrážkové vody a zabraňovať ich vnikaniu do stavebných konštrukcií a musia byť odolné voči zaťaženiu spôsobenému snehom.

(9) Vonkajšie i vnútorné schodiská musia byť prevádzkovo bezpečné a ich počet, šírka a sklon primerané druhu stavby, účelu a spôsobu užívania stavby. Priestory schodiska musia byť dostatočne osvetlené a musia byť vybavené bezpečným zábradlím konštrukčne primeraným druhu stavby, účelu a spôsobu užívania stavby.

(10) Komíny a výduchy musia bezpečne odvádzať odpadové plyny zo zariadení na spaľovanie palív a z iných technologických zariadení do vonkajšieho ovzdušia a odolávať účinkom spalín. Komíny sa musia konštrukčne postaviť tak, aby ich bolo možné čistiť.

(11) Vnútorné rozvody technických systémov budov musia byť bezpečné a musia umožňovať užívanie stavby na účel, na ktorý je určená. Vnútorné rozvody energií a vody rozľahlých alebo viacpodlažných budov musia mať aj vo vnútri budovy uzávery umožňujúce uzavrieť alebo prerušiť prívod energie alebo vody do časti budovy pri poruche, oprave alebo údržbe.

(12) Stavebnotechnické, prevádzkové a technologické zariadenie stavby musí umožňovať prevádzku a technologický proces, na ktorý je stavba určená.

§ 73

Prípravné práce

(1) Prípravnými prácami potrebnými na uskutočnenie stavby sú najmä vytýčenie stavby v teréne, ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením, zabezpečenie prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov, odvoz ornice a stavebného odpadu z búracích prác, označenie stavby.

(2) So zemnými prácami a výkopmi, ktorými sa podstatne menia odtokové pomery, ovplyvňuje životné prostredie v okolí stavby alebo inak mení reliéf terénu miesta stavby v rozsahu, ktorý neumožňuje alebo podstatne sťažuje navrátenie do pôvodného stavu, možno začať až po právoplatnosti stavebného povolenia; to neplatí, ak stavebný úrad vydal predbežné stavebné povolenie alebo v stavebnom konaní niektorú z prípravných prác povolil uskutočniť ešte pred nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia.

(3) Ak na uskutočnenie stavby postačuje stavebný súhlas, s prípravnými prácami možno začať ihneď po doručení stavebného súhlasu. Ak ohlásenie nemalo všetky potrebné náležitosti a na výzvu stavebného úradu bolo potrebné ho doplniť, lehota podľa § 69 ods. 7 začína plynúť odo dňa, keď ohlásenie bolo úplné.

(5) Uskutočniť novostavbu, prístavbu a terénne úpravy možno až po ich vytýčení v teréne. Stavebné úpravy nepodliehajú vytýčeniu.

(6) Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať zastavovacím podmienkam a overenému projektu na vytýčenie priestorovej polohy stavby.

(7) Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční na základe vytyčovacích výkresov. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených pevných bodov v teréne vyhotoví geodet stavby výsledný operát a vytýčenie poznamená v stavebnom denníku.

(8) Stavebný úrad môže upustiť od požiadavky na vytýčenie drobných stavieb, zariadení a ich zmien podliehajúcich ohláseniu, jednoduchých stavieb a ich zmien, dočasných stavieb, terénnych úprav malého rozsahu a ich zmien a zariadení. Za súlad priestorovej polohy

s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom pri týchto stavbách a ich zmenách, terénnych úpravách a zariadeniach zodpovedá stavebník.

§ 74

Kontrolné prehliadky stavby

(1) Stavebný úrad môže v stavebnom povolení určiť, že pred začatím niektorej fázy uskutočňovania stavby alebo pred začatím niektorých stavebných práce, najmä pred prekrytím konštrukcií alebo častí stavby, ktoré nebude možné neskoršie skontrolovať, sa uskutoční kontrolná prehliadka.

(2) O dosiahnutí fázy uskutočňovania stavby, pred ktorým sa má uskutočniť kontrolná prehliadka, upovedomí stavbyvedúci v dostatočnom časovom predstihu stavebný úrad, projektanta, projektanta nosných konštrukcií a osobu oprávnenú na výkon stavebnotechnického dozoru.

(3) Kontrolnú prehliadku stavby môže zvolať aj osoba oprávnená na výkon stavebnotechnického dozoru, ak zistí nesúlad priestorovej polohy stavby s overeným projektom stavby alebo nedodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu alebo iný závažný nedostatok, ktorý nemožno odstrániť na stavbe bez prerokovania, alebo ak je to potrebné na zmenu vykonávacieho projektu, zámenu stavebných výrobkov alebo zmenu technológie v rozsahu, ktorý nevyžaduje rozhodnutie o zmene stavby.

(4) Z kontrolnej prehliadky stavby spíše stavbyvedúci zápisnicu, ktorú podpisujú stavbyvedúci, projektant, projektant nosných konštrukcií a osoba oprávnená na výkon stavebnotechnického dozoru, ako aj osoby, ktoré boli prizvané na kontrolnú prehliadku, napríklad stavebník, zhotoviteľ stavby, geodet stavby, koordinátor bezpečnosti na stavenisku. V zápisnici sa uvedie obsah kontrolnej prehliadky a dohodnutá zmena. Jedno vyhotovenie zápisnice patrí stavebnému úradu a jedno vyhotovenie je súčasťou stavebnej dokumentácie.

(5) Uskutočnenie kontrolnej prehliadky stavby sa zapíše do stavebného denníka aj s dohodnutým záverom.

(6) Ak sa kontrolnou prehliadkou zistí, že na stavbe sa uskutočňuje zmena stavby alebo stavebné úpravy podľa § 70 ods. 1, stavebný úrad postupuje podľa § 71.

§ 75

Ochrana kultúrneho dedičstva

(1) Ak pri uskutočňovaní stavby alebo zmeny stavby dôjde k nálezu kultúrne cenných predmetov alebo k archeologickému nálezu, stavbyvedúci je povinný ihneď prerušiť stavebné práce, urobiť opatrenia na uchovanie nálezu do jeho odborného posúdenia, nález bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu a zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis urobených opatrení. Na stavbe uskutočňovanej svojpomocou je povinný nález ohlásiť a zaznamenať vlastník stavby.

(2) Ak ide o mimoriadne vzácny nález, na ktorého uchovanie, zabezpečenie alebo odvoz je potrebné dočasne alebo natrvalo zastaviť uskutočňovanie stavby, stavebný úrad rozhodne o prerušení uskutočňovania stavby na nevyhnutný čas alebo o úplnom zastavení stavby. Vlastníkovi stavby patrí za toto obmedzenie práva primeraná náhrada od vlastníka nálezu. Ak vlastníctvo nálezu pripadne štátu, primeranú náhradu poskytne pamiatkový úrad.

(3) Ak sa má stavba uskutočniť na pozemku alebo na inej stavbe, na ktorých je umiestnené umelecké dielo, projektant vyzve autora umeleckého diela, aby mu oznámil, ako navrhuje s umeleckým dielom naložiť. Ak z projektovej dokumentácie vyplýva, že umelecké dielo sa nepoužije v navrhovanej stavbe, stavebný úrad prizve do konania o umiestnenie stavby alebo do stavebného konania aj autora umeleckého diela s cieľom zabezpečiť jeho odstránenie z miesta stavby. Ak autor umeleckého diela nie je známy, jeho pobyt sa nedá zistiť, nemá záujem zúčastniť sa na konaní a ani sám nezabezpečil odstránenie umeleckého diela zo stavby alebo zo staveniska, stavebný úrad uloží stavebníkovi, aby zabezpečil odvoz a odborné uskladnenie umeleckého diela na náklady autora umeleckého diela alebo držiteľa majetkových práv k umeleckému dielu.

(4) Ak sa má v súvislosti s uskutočňovaním stavby zo staveniska alebo zo stavby odstrániť umelecké dielo, stavebník je povinný bezodkladne po právoplatnosti stavebného povolenia alebo po doručení stavebného súhlasu upovedomiť autora umeleckého diela alebo držiteľa autorských práv o predpokladanom čase odstránenia a vyzvať ho, aby na vlastné náklady odstránil a odviezol umelecké dielo zo stavby alebo staveniska. Ak autor umeleckého diela nežije a držiteľ majetkových práv k umeleckému dielu nie je známy alebo nemožno zistiť jeho pobyt, stavebník je povinný postupovať podľa odseku 3.

(5) Ak sa odstránenie umeleckého diela predpokladá už v návrhu územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania prerokuje návrh zastavovacích podmienok v tejto časti s autorom umeleckého diela a s vlastníkom pozemku alebo stavby, na ktorých je umiestnené. Orgán územného plánovania je povinný ich upovedomiť o schválených zastavovacích podmienkach, ktoré sa týkajú odstraňovaného umeleckého diela, do 30 dní odo dňa schválenia územnoplánovacej dokumentácie.

(6) Na účely tohto zákona sa umeleckým dielom rozumie dielo výtvarného umenia, ktoré je pevne spojené so zemou na verejnom priestore, alebo je pevne zabudované do stavby ako súčasť jej obalovej konštrukcie alebo ako súčasť jej interiéru v časti prístupnej verejnosti. Tento zákon sa nevzťahuje na hnutelné diela výtvarného umenia v exteriéri a interiéri stavby, ani na umelecké diela v časti stavby neprístupnej verejnosti.

§ 76

Skúšobná prevádzka

(1) Skúšobnou prevádzkou sa overuje funkčnosť a parametre podstatných vlastností dokončenej stavby podľa overeného projektu stavby a podmienok stavebného povolenia, ak ich možno zistiť len prevádzkou stavby, najmä technických zariadení a prevádzkového

zariadenia, spravidla v spojení s potrebnými skúškami a meraniami parametrov podstatných vlastností.

(2) Skúšobnú prevádzku môže stavebný úrad nariadiť na návrh stavebníka, budúceho užívateľa, alebo dotknutého orgánu alebo z vlastného podnetu, ak to vyplýva z podmienok stavebného povolenia alebo z bezpečnostného, hygienického alebo prevádzkového predpisu. Podmienky skúšobnej prevádzky vrátane času jej trvania určí stavebný úrad po prerokovaní s dotknutými orgánmi a s obcou.

(3) Do dĺžky skúšobnej prevádzky sa nezapočíta čas nevyhnutný na uskutočnenie meraní a na vyhodnotenie skúšobnej prevádzky. Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky je súčasťou stavebnej dokumentácie a podkladom na kolaudáciu stavby.

§ 77

Predčasné užívanie stavby

(1) Stavebný úrad môže povoliť časovo obmedzené predčasné užívanie stavby pred dokončením všetkých stavebných prác a odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok, ak to nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavby, na splnenie základných požiadaviek na stavby a ak predčasné užívanie neohrozuje život a zdravie ľudí, bezpečnosť technických zariadení a bezpečnosť pri práci.

(2) Podmienky predčasného užívania stavebný úrad určí po prerokovaní s dotknutými orgánmi.

(3) Predčasné užívanie podľa odseku 1 môže stavebný úrad povoliť najdlhšie na šesť mesiacov. Ak je to potrebné z prevádzkových dôvodov, stavebný úrad môže na žiadosť stavebníka predčasné užívanie stavby primerane predĺžiť. Platnosť rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby zaniká uplynutím času alebo právoplatnosťou rozhodnutia o zrušení predčasného užívania.

(4) Povolenie na predčasné užívanie stavby nie je kolaudačným rozhodnutím. Stavebník je povinný do 15 dní odo dňa skončenia predčasného užívania podať návrh na začatie kolaudačného konania.

§ 78

Kolaudovanie stavieb

(1) Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo časť, na ktorej sa uskutočnila zmena stavby, možno začať užívať až po kolaudácii.

(2) Kolaudácii podliehajú

- a) stavby a ich zmeny, na ktoré bolo potrebné stavebné povolenie,
- b) stavby, na ktoré bolo potrebné rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o stavbu, na ktorej uskutočnenie nie je potrebné stavebné povolenie ani stavebný súhlas,

c) reklamné stavby s najväčšou informačnou plochou nad 20 m².

(3) Kolaudácii nepodliehajú

a) stavby, stavebné úpravy a zariadenia, na ktoré postačoval stavebný súhlas alebo nebolo potrebné ani ohlásenie,

b) reklamné stavby s najväčšou informačnou plochou od 3 m² do 20 m²,

c) stavby a stavebné úpravy, o ktorých tak určil stavebný úrad v stavebnom povolení,

d) neskolaudované stavby a stavebné úpravy, ktoré sa bez závad užívajú na rovnaký účel najmenej 20 rokov pred 1. júlom 2014.

(4) Dokončené terénne úpravy, ťažobné a im podobné práce alebo súvisiace práce podliehajú kolaudácii, ak tak určil stavebný úrad v ich povolení.

Tretia hlava ***Reklamné stavby***

§ 79

Základné ustanovenie

(1) Ak v tejto hlave nie je uvedené inak, ustanovenia o povoľovaní, odstraňovaní, kolaudácii a užívaní stavieb a ustanovenia o priestupkoch a iných správnych deliktoch sa vzťahujú aj na reklamné stavby.

(2) Na uskutočnenie reklamnej stavby sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby. Podmienky umiestnenia reklamnej stavby sú určené v stavebnom povolení alebo v stavebnom súhlase.

§ 80

Povoľovanie reklamných stavieb

(1) Reklamné stavby sa umiestňujú a uskutočňujú na základe stavebného povolenia.

(2) Reklamné zariadenia sa upevňujú na základe stavebného súhlasu.

(3) Stavebné povolenie ani stavebný súhlas sa nevyžaduje

a) na upevnenie reklamného zariadenia s najväčšou informačnou plochou do 1,2 m² na stĺpe verejného osvetlenia alebo trakčného vedenia, ani na jeho odstránenie,

b) na osadenie stavebného výrobku, ktorý plní funkciu reklamnej stavby, na čas najviac 30 dní,

c) na upevnenie firemného označenia, na označenia ulice a námestia názvom a na označenia stavieb súpisným a orientačným číslom.

(4) Účastníkom v konaní o povolenie reklamnej stavby je stavebník, vlastník pozemku, na ktorom má byť umiestnená, alebo vlastník stavby alebo zariadenia, na ktorom má byť

umiestnená alebo upevnená. Účastníkmi nie sú nájomcovia informačnej plochy alebo reklamnej stavby, ak nie sú ich vlastníkami.

(5) Stavebné povolenie reklamnej stavby platí jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil dlhší čas platnosti. Stavebný súhlas na uskutočnenie reklamnej stavby, na osadenie stavebného výrobku, ktorý plní funkciu stavby, a na upevnenie reklamného zariadenia platí jeden rok odo dňa doručenia stavebného súhlasu, ak stavebný úrad neurčil dlhší čas platnosti.

§ 81

Povinnosti vlastníka reklamnej stavby

Vlastník reklamnej stavby je povinný

- a) zabezpečiť počas životnosti reklamnej stavby jej označenie obchodným menom, registrovanou obchodnou známkou alebo zaužívaným logom alebo iným symbolom, ktorý umožňuje jeho identifikáciu,
- b) oznámiť stavebnému úradu čas trvania dočasnej stavby a lehotu, v ktorej bude odstránená,
- c) odstrániť nepovolenú reklamnú stavbu v lehote určenej stavebným úradom,
- d) udržiavať reklamnú stavbu v prevádzkyschopnom stave, najmä uskutočňovať bežnú údržbu a potrebné udržiavacie práce a nevyhnutné stavebné úpravy, aby bola po celý čas životnosti v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, ktoré sa týkajú konštrukcie reklamnej stavby,
- e) udržiavať bezprostredné okolie reklamnej stavby, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, najmä udržiavať pozemok bez odpadu, buriny a náletových drevín.

§ 82

Odstraňovanie nepovolených reklamných stavieb

(1) V konaní o odstránenie nepovolenej reklamnej stavby v zastavanom území, ktorá je predmetom záujmu verejnosti, je účastníkom aj záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb, ktoré je zapísané v registri podľa § 102.

(2) Ak stavebník neodstránil nepovolenú reklamnú stavbu v lehote určenej stavebným úradom na odstránenie nepovolenej reklamnej stavby, stavebný úrad nariadi záujmovému združeniu, aby ju na náklady stavebníka odstránilo.

(3) Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez stavebného súhlasu alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal

- a) jej vlastník,
- b) vlastník pozemku, na ktorom je umiestnená,
- c) vlastník stavby, na ktorej je umiestnená alebo upevnená,

- d) ten, v koho prospech viazne na pozemku alebo stavbe vecné bremeno, alebo
- e) záujmové združenie.

(4) Ak vlastník reklamnej stavby nie je známy, stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby podľa odseku 3 súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.

(5) Ak vlastník reklamnej stavby je známy, stavebný úrad ho vyzve, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby na pozemku alebo na stavbe, kde je umiestnená, a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona. Ak vlastník reklamnej stavby v určenej lehote nepreukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby, stavebný úrad do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty vydá niektorej osobe podľa odseku 3 písm. b) až e) súhlas s odstránením reklamnej stavby. Osoba, ktorej bol vydaný súhlas, je oprávnená po jeho doručení oprávnená reklamnú stavbu odstrániť na náklady vlastníka reklamnej stavby.

(6) Povolenie stavebného úradu ani súhlas s odstránením reklamnej stavby sa nevyžaduje na odstránenie dočasnej reklamnej stavby, ktorej čas trvania uplynul.

Štvrtá hlava **Užívanie a odstraňovanie stavieb**

§ 83 **Údržba stavieb**

(1) Vlastník stavby je povinný trvalo udržiavať stavbu v prevádzkyschopnom stave na účel, na ktorý bola povolená a skolaudovaná, a tak, aby bola po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu.

- (2) Vlastník stavby je povinný
- a) udržiavať stavbu v dobrom stavebnotechnickom stave, starať sa o bežnú údržbu a zistené nedostatky odstraňovať udržiavacími prácami alebo stavebnými úpravami,
 - b) dbať, aby stavba nevytvárala nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad,
 - c) udržiavať technické systémy budov a ostatné technické zariadenia stavby vo funkčnom stave a pri ich výmene uprednostniť najlepšiu dostupnú techniku a monitorovacie, regulačné a meracie systémy,
 - d) dodržiavať režim pravidelných kontrol určených technickými predpismi, slovenskými technickými normami, prevádzkovými poriadkami stavieb a návodmi výrobcov stavebných výrobkov, najmä včas zabezpečiť plánované kontrolné prehliadky nosných konštrukcií stavby a technických systémov budov a revízie, údržbu, opravy a výmenu vyhradených technických zariadení,
 - e) uchovávať stavebnú dokumentáciu, energetický certifikát a doklady o vykonaných pravidelných kontrolných prehliadkach nosných konštrukcií stavby a technických

systémov budov a o revíziách, údržbe, opravách a výmene vyhradených technických zariadení a pri predaji stavby ich odovzdať novému vlastníkovi,

- f) vykonať udržiavacie práce na stavbe, nevyhnutné stavebné úpravy a neodkladné zabezpečovacie práce nariadené stavebným úradom,
- g) dbať o práva a oprávnené záujmy vlastníkov stavieb a zariadení, ktoré sú súčasťou stavby, v stavbe alebo na stavbe na základe stavebného povolenia, stavebného súhlasu alebo oprávnenia na uskutočnenie stavby.

(3) Ak zo stavebnej dokumentácie nemožno zistiť účel, na ktorý bola stavba povolená alebo skolaudovaná, predpokladá sa, že je určená na účel, ktorý umožňuje jej skutočné stavebno-technické riešenie, prevádzkové usporiadanie a vybavenie. Ak stavebná konštrukcia, vnútorné prevádzkové usporiadanie a vybavenie umožňuje užívanie stavby na viac účelov, predpokladá sa, že je určená na účel, na ktorý sa skutočne bezproblémovo užíva.

(4) Ak sa nezachovala stavebná dokumentácia, najmä overený projekt stavby alebo vykonávací projekt, alebo ak projekt stavby je v nepoužiteľnom stave, vlastník stavby môže obstarat' dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby. Ak nie je potrebné vypracovať úplný projekt stavby, postačí obstarat' zjednodušenú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby. Obstaranú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby alebo zjednodušenú dokumentáciu overí stavebný úrad.

(5) Stavebný úrad môže nariadiť vlastníkovi stavby, aby obstaral dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby, ak má byť podkladom na povoľovanie zmeny dokončenej stavby alebo zmeny v užívaní dokončenej stavby.

§ 84

Zmena v užívaní dokončenej stavby

(1) Stavbu možno užívať len na účel určený v rozhodnutí o umiestnení stavby, v stavebnom povolení a v kolaudačnom rozhodnutí. Zmenu účelu a spôsobu užívania stavby alebo jej časti alebo podstatnú zmenu alebo rozšírenie výroby alebo inej prevádzkovej činnosti, ktorá by mohla ohroziť život alebo zdravie ľudí alebo životné prostredie, možno uskutočniť len na základe povolenia stavebného úradu o zmene v užívaní dokončenej stavby.

(2) Na zmenu v užívaní dokončenej stavby alebo jej časti sa vyžaduje

- a) nová kolaudácia, ak na zmenu nie sú potrebné stavebné úpravy,
- b) ohlásenie a nová kolaudácia, ak je zmena spojená s prestavbou, na ktorých uskutočnenie postačuje stavebný súhlas,
- c) nové stavebné povolenie a nová kolaudácia, ak je zmena spojená so zmenou stavby alebo so stavebnými úpravami, ktoré možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

(3) Ak ide o stavbu, ktorá povinne podlieha posudzovaniu vplyvov alebo bola posudzovaná na základe rozhodnutia orgánu posudzovania vplyvov v zisťovacom konaní, zmenu v užívaní dokončenej stavby možno povoliť na základe nového posúdenia vplyvu.

§ 85

Oprávnenia stavebného úradu na zabezpečenie užívania stavieb

Stavebný úrad je z dôvodu ochrany verejného záujmu oprávnený

- a) nariadiť vlastníčkovi stavby uskutočniť na vlastné náklady udržiavacie práce na stavbe, najmä opravy fasády, opravy alebo výmenu strešnej krytiny alebo odtokových zvodov, opravu komína alebo oplatenia,
- b) nariadiť vlastníčkovi pozemku uskutočniť na vlastné náklady neodkladné úpravy na pozemku, najmä odvoz stavebného alebo iného odpadu, terénne úpravy na zabezpečenie odtoku vôd, odstránenie náletových drevín alebo buriny,
- c) nariadiť vlastníčkovi stavby obstaráť na vlastné náklady kontrolnú statickú prehliadku nosných konštrukcií stavby, ak je podozrenie na ich statickú nestabilitu alebo je viditeľné ich zjavné opotrebenie.

§ 86

Nevyhnutné stavebné úpravy

(1) Ak stavba nezodpovedá základným požiadavkám na stavby, stavebný úrad vo verejnom záujme nariadi vlastníčkovi stavby uskutočniť nevyhnutné stavebné úpravy alebo úpravy na stavebnom pozemku. Nariadené úpravy je vlastník povinný vykonať na vlastné náklady.

(2) Ak sa na uskutočnenie nevyhnutnej úpravy vyžaduje projektová dokumentácia alebo iné podklady, stavebný úrad uloží vlastníčkovi stavby alebo stavebného pozemku ich predloženie v určenom rozsahu a lehote. Ak vlastník stavby nespĺní uloženú povinnosť, môže stavebný úrad obstaráť potrebnú dokumentáciu alebo podklady na náklady povinného. Po ich zabezpečení stavebný úrad nariadi náhradné vykonanie nevyhnutných úprav a určí podmienky a lehotu na ich uskutočnenie. Na uskutočnenie náhradného plnenia obstará projektanta s oprávnením.

(3) Ak sa na uskutočnenie nevyhnutnej úpravy nevyžaduje projektová dokumentácia ani iné podklady, uloží stavebný úrad vlastníčkovi stavby alebo stavebného pozemku povinnosť uskutočniť úpravy a určí rozsah, spôsob, podmienky a primeranú lehotu na ich uskutočnenie.

(4) Stavbu alebo jej časť, na ktorej boli nariadené nevyhnutné stavebné úpravy, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia; to neplatí, ak stavebný úrad od kolaudácie upustil.

§ 87

Zabezpečovacie práce

(1) Ak stavba svojím stavom ohrozuje život alebo zdravie osôb alebo zvierat, alebo hrozí vznik škody na majetku alebo na kultúrnych hodnotách a ak nie je nevyhnutné stavbu okamžite odstrániť, stavebný úrad nariadi vlastníčkovi stavby vykonať vo verejnom záujme neodkladné zabezpečovacie práce.

(2) Ak hrozí nebezpečenstvo z omeškania a vykonanie zabezpečovacích prác sa nedá zabezpečiť inak, stavebný úrad aj bez prerokovania s vlastníkom stavby nariadi podnikateľovi, ktorý má oprávnenie na vykonávanie potrebných stavebných prác, okamžite vykonať zabezpečovacie práce v nevyhnutnom rozsahu a určí pre ne podmienky.

(3) Odvolanie proti rozhodnutiu o nariadení zabezpečovacích prác nemá odkladný účinok.

(4) Ustanovenia odsekov 1 až 3 sa primerane použijú, ak sa zabezpečovacie práce nariaďujú na terénne úpravy.

(5) Náklady na zabezpečovacie práce znáša vlastník stavby.

§ 88

Vypratanie stavby

(1) Ak je stavba v takom stave, že bezprostredne ohrozuje život alebo zdravie osôb, nariadi stavebný úrad vlastníkovi stavby jej vypratanie.

(2) Stavebný úrad nariadi užívateľom stavby bezodkladné opustenie stavby. Ak nedôjde k dobrovoľnému opusteniu stavby, vlastník stavby je povinný zabezpečiť jej vypratanie.

(3) Rozhodnutie o nariadení vypratať stavbu podľa odseku 1 možno pri bezprostrednom ohrození zrútenia stavby oznámiť ústne; písomné vyhotovenie tohto rozhodnutia sa musí bezodkladne doručiť. Odvolanie proti rozhodnutiu o nariadení vypratať stavbu nemá odkladný účinok.

(4) Stavebný úrad nariadi vypratanie stavby aj vtedy, ak je to potrebné na vykonanie neodkladných zabezpečovacích prác na stavbe alebo nevyhnutných úprav a údržby, ktoré sám nariadil.

§ 89

Opatrenia na susednom pozemku alebo na susednej stavbe

(1) Na uskutočnenie stavby alebo jej zmeny a na uskutočnenie nevyhnutných stavebných úprav, udržiavacích alebo zabezpečovacích prác, na uskutočnenie terénnych úprav a na odstránenie stavby môže stavebný úrad uložiť vlastníkovi alebo užívateľovi susedného pozemku alebo susednej stavby, aby strpel vykonanie stavebných prác z jeho pozemku alebo stavby.

(2) Ten, v prospech koho uložil stavebný úrad opatrenie podľa odseku 1, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; je povinný poskytnúť vlastníkovi pozemku alebo stavby primeranú náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva a po skončení prác uviesť pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu alebo poskytnúť vlastníkovi náhradu spôsobenej škody.

§ 90

Odstraňovanie stavieb

(1) Stavebný úrad povolí odstrániť stavbu

- a) na návrh vlastníka stavby rozhodnutím, ak ide o stavbu, na ktorej uskutočnenie sa vyžaduje stavebné povolenie,
- b) na základe ohlásenia vlastníka stavby alebo zariadenia stavebným súhlasom, ak ide o stavbu, na ktorej uskutočnenie postačuje stavebný súhlas.

(2) Ak sa má na mieste odstraňovanej stavby nadväzne uskutočniť novostavba, ktorá vyžaduje stavebné povolenie, možno povolenie alebo súhlas na odstránenie stavby zahrnúť do stavebného povolenia. Ak sa má na mieste odstraňovanej stavby nadväzne uskutočniť novostavba, na ktorú postačuje stavebný súhlas, možno ohlásenie odstránenia stavby spojiť s ohlásením novej stavby a vydať jeden stavebný súhlas.

(3) Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie

- a) stavby ohrozujúcej život alebo zdravie ľudí, ktorú nemožno hospodárne obnoviť,
- b) stavby, na ktorú bolo zrušené stavebné povolenie z dôvodu, že počas jej uskutočňovania bola zistená vážna neodstrániteľná konštrukčná závada, pre ktorú nemožno uskutočniť stavbu,
- c) stavby, na ktorú bolo zrušené stavebné povolenie z dôvodu, že počas jej uskutočňovania bol na pozemku alebo na stavbe odkrytý významný archeologický nález alebo významný kultúrny nález, pre ktoré nemožno uskutočniť stavbu,
- d) nepovolenú stavbu alebo jej nepovolenú časť podľa § 69 ods. 1 písm. a) až c) alebo odseku 2.

§ 91

Úpravy pri mimoriadnej udalosti

(1) Ak v dôsledku živelnej pohromy, priemyselnej havárie alebo inej mimoriadnej udalosti je nevyhnutné bezodkladne uskutočniť dočasnú stavbu, zmenu stavby alebo vykonať neodkladné terénne úpravy, búracie práce alebo zabezpečovacie stavebné práce na stavbe, uskutočniť stavbu energetického zariadenia s použitím existujúceho zariadenia, ak je podľa vyjadrenia prevádzkovateľa siete ohrozená dodávka energie, možno ich začať uskutočňovať bez predchádzajúceho povolenia alebo iného rozhodnutia stavebného úradu. Ten, kto ich organizuje alebo zabezpečuje, je povinný bezodkladne o ich uskutočňovaní upovedomiť stavebný úrad. Stavebný úrad mu môže uložiť povinnosť ohlásiť niektorú fázu prác na kontrolnú prehliadku.

(2) Ak sa majú obnoviť stavby alebo pozemky poškodené alebo zničené mimoriadnou udalosťou v súlade s pôvodnými povoleniami, postačuje, ak sa stavebné práce potrebné na ich obnovenie, ohlásia stavebnému úradu. Stavebný úrad môže vlastníkovi stavby alebo pozemku uložiť povinnosť ohlásiť niektorú fázu prác na kontrolnú prehliadku.

(2) Ak je na zmiernenie následkov mimoriadnej udalosti alebo na odvrátenie jej hrozby nevyhnutné uskutočniť novú stavbu, stavebné úpravy, terénne úpravy alebo odstrániť stavbu, stavebný úrad môže

- a) obmedziť rozsah návrhu na začatie konania a jeho príloh na nevyhnutný rozsah potrebný na posúdenie návrhu a na rozhodnutie,
- b) umožniť predloženie niektorých dokladov až dodatočne, alebo
- c) vydať predbežné povolenie, v ktorom sa určí lehota na dodatočné doloženie dokladov.

§ 92

Terénne úpravy

(1) Ak ďalej nie je ustanovené inak, ustanovenia o umiestňovaní, povoľovaní a kolaudácii stavieb sa vzťahujú aj na terénne úpravy.

(2) Terénnymi úpravami na účely tohto zákona sa rozumejú zemné práce, výkopy, navážky, výsypky, skládky, odvaly, násypy, odkaliská a iné úpravy pozemkov, ktorými sa mení vzhľad alebo reliéf terénu alebo menia odtokové pomery.

ŠTVRTÁ ČASŤ VEREJNÁ SPRÁVA

Prvá hlava

Pôsobnosť orgánov verejnej správy

§ 93

Základné ustanovenie

(1) Verejnú správu vykonávajú orgány štátnej správy a orgány územného plánovania.

(2) Orgánmi štátnej správy sú

- a) Vláda Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“),
- b) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“),
- c) Slovenská stavebná inšpekcia (ďalej len „stavebná inšpekcia“),
- d) okresný úrad v sídle kraja,
- e) stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady.

(3) Orgánmi územného plánovania sú

- a) ministerstvo,
- b) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“),
- c) vyšší územný celok,
- d) obec,
- e) okresný úrad v sídle kraja.

Orgány štátnej správy

§ 94

Vláda

Vláda

- a) schvaľuje návrh zadania, návrh koncepcie územného rozvoja Slovenska a smernicu na vypracovanie zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja Slovenska a
- b) vyhlasuje koncepciu územného rozvoja Slovenska nariadením.

§ 95

Ministerstvo

Ministerstvo

- a) riadi a kontroluje výkon štátnej správy na okresných úradoch v sídle kraja,
- b) vyjadruje sa v prerokovaní k zadaniam, konceptom a návrhom územných plánov regiónov z hľadiska súladu s právnymi predpismi a zabezpečuje, aby v nich bola zohľadnená koncepcia územného rozvoja Slovenska,
- c) vyjadruje sa v prerokovaní k správe o stave územného plánu regiónu, k smernici pre zmeny a doplnky a k zmenám a doplnkom územného plánu regiónu z hľadiska súladu s právnymi predpismi a zabezpečuje, aby v nich bola zohľadnená koncepcia územného rozvoja Slovenska,
- d) poskytuje odbornú pomoc odborne spôsobilým osobám na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov a spracovateľom a určuje im záväznú metodiku obstarávania a spracúvania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- e) poskytuje obciam dotácie zo štátneho rozpočtu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie,
- f) koordinuje činnosť ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy pri vypracúvaní odvetvových koncepcií, programov a iných dokumentov, ktoré majú vplyv na územie, a presadzuje, aby v nich bola zohľadnená koncepcia územného rozvoja Slovenska a územné plány regiónov,
- g) posudzuje zadania a návrhy územného plánu regiónu, smernicu a zmeny a doplnky územného plánu regiónu v prerokovaní pred schválením,
- h) zabezpečuje odbornú prípravu osôb odborne spôsobilých na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, overuje skúškou ich odbornú spôsobilosť, vedie register týchto osôb a vydáva im preukaz o zapísaní v registri,
- i) zabezpečuje odbornú prípravu zamestnancov v stavebných úradoch a ich ďalšie vzdelávanie,
- j) je správcom informačného systému a údaje z nich sprístupňuje verejnosti na webovom sídle,
- k) vedie register záujmových združení vlastníkov reklamných stavieb,
- l) rozhoduje po prerokovaní s príslušným ústredným orgánom o vzniknutých rozporoch pri prerokúvaní konceptov a návrhov územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sa nepodarilo odstrániť dohodou obstarávateľa a dotknutého orgánu,

- m) určuje obsah písomnej časti autorizačnej skúšky potrebnej na získanie oprávnenia v rozsahu vyhradených činností vo výstavbe a skúšky odbornej spôsobilosti potrebnej na získanie osvedčenia na výkon energetickej certifikácie, činnosti stavbyvedúceho a stavebného dozoru.

§ 96

Stavebná inšpekcia

(1) Stavebná inšpekcia je orgánom štátnej správy špecializovaným na výkon štátneho stavebného dohľadu; je rozpočtovou organizáciou napojenou na rozpočet ministerstva.

(2) Stavebná inšpekcia vykonáva štátny stavebný dohľad na stavbách kontrolnými prehliadkami na základe podnetu ministerstva, okresného úradu v sídle kraja, orgánu štátneho dozoru, orgánu štátneho technického dozoru, orgánu odborného dozoru nad vyhradenými technickými zariadeniami alebo na základe oznámenia, podnetu alebo petície; to neplatí, ak stavebné povolenie vydal špeciálny stavebný úrad.

(3) Štátny stavebný dohľad vykonáva a správnym orgánom prvého stupňa je stavebný inšpektorát. Druhostupňovým správnym orgánom je riaditeľstvo stavebnej inšpekcie v Bratislave.

(4) Stavebný inšpektorát

- a) kontroluje, či sa stavba alebo terénne úpravy uskutočňujú podľa tohto zákona, najmä či stavba má všetky potrebné povolenia a súhlasy a uskutočňuje sa v súlade s podmienkami týchto povolení a s overenou projektovou dokumentáciou,
- b) kontroluje, či stavby a terénne úpravy uskutočňujú osoby, ktoré majú potrebnú odbornú spôsobilosť a oprávnenia,
- c) kontroluje dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a osobitných technických požiadaviek na bezbariérové užívanie stavieb, nariaďuje odstránenie zistených nedostatkov a dohliada na ich odstránenie,
- d) kontroluje dodržiavanie základných požiadaviek na stavby, ak dohľad nevykonáva iný orgán,
- e) je oprávnený vylúčiť z uskutočňovania stavebných prác, iných odborných činností alebo z vyhradených činností osobu, ktorá nemá potrebnú odbornú spôsobilosť, zdravotnú schopnosť alebo požadované oprávnenie,
- f) je oprávnený zastaviť uskutočňovanie stavby, ak zistí, že sa uskutočňuje bez stavebného povolenia alebo v hrubom rozpore s ním, prikázať stavbyvedúcemu uzatvoriť stavenisko a stavbu a vykázať zhotoviteľa stavby zo stavby a prikázať vlastníčkovi inžinierskych sietí odpojiť stavbu od prívodu elektrickej energie a od dodávky vody,
- g) je oprávnený uložiť poriadkovú pokutu do 2 000 eur fyzickým osobám za neposkytovanie súčinnosti pri kontrolnej prehliadke,
- h) je správnym orgánom príslušným na prejednávanie priestupkov a na ukládanie pokút za správne delikty,

- i) uskutočňuje výkon rozhodnutia o nariadení odstránenia nepovolenej stavby,
- j) vedie v rozsahu výkonu štátneho stavebného dohľadu registre výstavby.

(5) Na čele stavebnej inšpekcie je riaditeľ, ktorého vymenúva do funkcie a odvoláva z funkcie minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na čele stavebných inšpektorátov sú prednostovia, ktorých do funkcie vymenúva a z funkcie odvoláva riaditeľ stavebnej inšpekcie.

(6) Podrobnosti o organizácii stavebnej inšpekcie upravuje štatút, ktorý schvaľuje minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

§ 97

Okresný úrad v sídle kraja

(1) Okresný úrad v sídle kraja

- a) vyjadruje sa v prerokovaní k návrhu zadania, ku konceptu a k návrhu územného plánu obce, územného plánu zóny a k zadaniu a návrhu zastavovacieho plánu z hľadiska ich súladu s týmto zákonom a s právnymi predpismi,
- b) vyjadruje sa k správam o stave územného plánu obce a územného plánu zóny, k smernici a k zmenám a doplnkom územného plánu obce a územného plánu zóny,
- c) posudzuje zadanie a návrh územného plánu obce, územného plánu zóny a ich zmeny a doplnky a zastavovacieho plánu v prerokovaní pred schválením,
- d) zabezpečuje na žiadosť obce podanie registračných listov o územnoplánovacích podkladoch a ich aktualizácii a o schválenej územnoplánovacej dokumentácii do registrov územného plánovania v informačnom systéme,
- e) poskytuje odbornú pomoc odborne spôsobilým osobám na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- f) riadi a kontroluje výkon štátnej správy stavebnými úradmi,
- g) je odvolacím orgánom v konaniach na stavebných úradoch,
- h) vedie v rozsahu svojich úloh registre výstavby.

(2) Okresný úrad v sídle kraja je stavebným úradom v konaní o umiestnenie stavby diaľnice, stavby rýchlostnej cesty, stavby železničnej dráhy, stavby jadrového zariadenia a stavby súvisiacej s jadrovým zariadením a stavby významnej investície.

(3) Ak ide o stavbu alebo opatrenie, ktoré sa má uskutočniť v dvoch alebo viacerých stavebných obvodoch, okresný úrad v sídle kraja určí, ktorý zo stavebných úradov uskutoční konanie alebo opatrenie.

(4) Ak ide o stavbu, ktorá sa má uskutočniť na území dvoch alebo viacerých krajov, ministerstvo určí, ktorý zo stavebných úradov uskutoční konanie.

(5) Ak je na konanie miestne príslušný stavebný úrad v obci, ktorá je sídlom stavebného obvodu a zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby alebo žiadateľom

o povolenie terénnych úprav, okresný úrad v sídle kraja určí, ktorý iný stavebný úrad uskutoční konanie.

(6) Ak ide o zvlášť technicky alebo rozsahom komplikovanú stavbu s veľkým počtom účastníkov alebo z iného obdobného dôvodu, okresný úrad v sídle kraja môže so súhlasom ministerstva rozhodnúť, že uskutoční konanie v prvom stupni.

§ 98 Stavebný úrad

(1) Stavebným úradom je obec. Činnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

(2) Pôsobnosť stavebného úradu sa vykonáva v stavebných obvodoch. Stavebným obvodom je územie jednej obce alebo územia niekoľkých obcí.

(3) Stavebný úrad

- a) je správnym orgánom v konaniach podľa tohto zákona,
- b) zabezpečuje písomnú agendu stavebného úradu a vypracúva písomné vyhotovenia rozhodnutí a stavebných súhlasov,
- c) zabezpečuje odborné podklady a iné písomnosti potrebné ako podklad rozhodovania podľa tohto zákona,
- d) zabezpečuje odborné podklady a prípravu opatrení týkajúcich sa plnenia spoločných úloh obcí vo veciach výstavby,
- e) uskutočňuje prostredníctvom poverených zamestnancov štátny stavebný dohľad v stavebnom obvode,
- f) spolupracuje s obecnou políciou pri vyhľadávaní nepovolených stavieb,
- k) prejednáva priestupky a ukladá pokuty za iné správne delikty podľa tohto zákona,
- l) vedie v rozsahu pôsobnosti stavebného úradu registre výstavby.

(4) Na čele stavebného úradu je prednosta, ktorého na základe výsledku výberového konania vymenúva do funkcie starosta obce, ktorá je sídlom stavebného obvodu. Prednosta stavebného úradu a ostatní zamestnanci obce v stavebnom úrade musia mať osobitnú odbornú spôsobilosť podľa § 100.

(5) Prednosta stavebného úradu

- a) organizuje, riadi a kontroluje činnosť stavebného úradu,
- b) zabezpečuje štátny stavebný dohľad v stavebnom obvode,
- c) parafuje stavebné povolenia a ostatné rozhodnutia vo veci a stavebné súhlasy podľa tohto zákona pred ich podpisom starostom obce,
- d) podpisuje priebežné a procesné rozhodnutia a iné správne úkony v konaní.

(6) Starosta obce, ktorá je sídlom stavebného obvodu, odvolá prednostu stavebného úradu z funkcie, ktorý opakovane alebo hrubým spôsobom zanedbáva povinnosti podľa odseku 5, najmä tým, že nečinnosťou alebo nesprávnym úradným postupom stavebného úradu

- a) vznikajú preťahy v konaniach,

- b) nezabezpečuje sa dostatočne dôsledne a účinne štátny stavebný dohľad,
- c) nevyvodzujú sa dôsledne sankcie za zistené priestupky a iné správne delikty.

(7) Na postavenie a výkon práce zamestnancov obce v stavebnom úrade sa vzťahujú predpisy o výkone práce vo verejnom záujme.

§ 99

Špeciálne stavebné úrady

(1) Špeciálnymi stavebnými úradmi sú orgány štátnej správy, ktoré podľa osobitných predpisov vykonávajú pôsobnosť a právomoc stavebného úrad pri

- a) stavbách letísk, leteckých pozemných zariadení a stavbách v územných obvodoch letísk,
- b) stavbách pozemných komunikácií,
- c) vodných stavbách,
- d) stavbách dráh a stavbách v obvode dráh,
- e) stavbách v režime integrovaného povoľovania a kontroly znečisťovania životného prostredia,
- f) stavbách na povrchu, ktoré bezprostredne slúžia prevádzke banských diel a banských stavieb pod povrchom, najmä ťažných veží, jamových budov, strojovní ťažných strojov, ventilátorovní a skladov výbušnín,
- g) stavbách v povrchových lomoch, pieskovniach a štrkoviskách.

(2) Okrem orgánov štátnej správy podľa odseku 1 postavenie špeciálnych stavebných úradov majú aj

- a) ministerstvo obrany pre stavby na území vojenských obvodov a pre stavby na obranu štátu mimo vojenských obvodov,
- b) ministerstvo pre stavby diaľnic a rýchlostných komunikácií,
- c) Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky pre stavby pre bezpečnosť štátu,
- d) Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre stavby Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky,
- e) Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky pre stavby uránového priemyslu,
- f) Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky pre stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením v areáli jadrového zariadenia a
- g) Slovenská inšpekcia životného prostredia pre stavby podliehajúce integrovanému povoľovaniu a kontrole znečisťovania životného prostredia.

(3) Ak osobitné zákony neustanovujú inak, špeciálne stavebné úrady postupujú vo veciach ohlasovania, povoľovania a kolaudácie stavieb, štátneho stavebného dohľadu, prejednávania priestupkov, ukladania pokút za správne delikty a kontroly užívania stavieb podľa tohto zákona a vedú v rozsahu svojej pôsobnosti registre výstavby.

(4) Ministerstvo obrany je na území vojenských obvodoch správnym orgánom podľa tohto zákona aj vo veciach umiestňovania stavieb a zmeny využívania pozemkov. Na tieto konania sa nepoužije odsek 5.

(5) V konaniach na špeciálnych stavebných úradoch má stavebný úrad postavenie dotknutého orgánu. Špeciálny stavebný úrad môže povoliť stavbu alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska stavebného úradu, ktorým overuje súlad projektovej dokumentácie stavby s územnoplánovacou dokumentáciou a so zastavovacími podmienkami, a na základe právoplatného rozhodnutia stavebného úradu o umiestnení stavby alebo o zmene využitia pozemkov, ak sú podľa tohto zákona potrebné.

(6) Stavbami na obranu štátu sú stavby zriaďované na pozemkoch vo vlastníctve štátu v správe ministerstva obrany alebo v správe organizácií a iných právnických osôb zriadených ministerstvom obrany, ako aj stavby zriaďované na iných pozemkoch, ku ktorým má ministerstvo obrany alebo ním zriadené organizácie a iné právnické osoby vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností alebo právo vyplývajúce z nájmu alebo z iného právneho vzťahu.

(7) Stavbami pre bezpečnosť štátu sú stavby v správe, nájme alebo výpožičke Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Slovenskej informačnej služby a Národného bezpečnostného úradu užívané na služobné účely a stavby v správe, nájme alebo výpožičke rozpočtových organizácií, príspevkových organizácií, akciových spoločností a štátnych podnikov v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti týchto orgánov.

(8) Stavbami Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky sú stavby na služobnú činnosť tohto zboru a stavby v správe a užívaní jeho útvarov na služobné účely.

(9) Stavbami uránového priemyslu sú stavby postavené alebo slúžiace na účely ťažby, spracovania, prepravy a ukladania rádioaktívnych surovín na území vyhradenom na tento účel. Stavbami uránového priemyslu nie sú stavby jadrových zariadení ani stavby súvisiace s jadrovým zariadením.

(10) Stavbami v povrchových lomoch, pieskovniach a štrkoviskách sú stavby vnútri hraníc vymedzených čiarou skutočne uskutočnených ťažobných prác alebo skrývky a stavby v území vystavenom priamym účinkom ťažobných prác, najmä účinkom trhacích prác, ak pozemky po ťažobných prácach a skrývkach neboli rekultivované.

§ 100

Osobitný kvalifikačný predpoklad zamestnancov v stavebných úradoch

(1) Zamestnanci v stavebnom úrade, ktorí pripravujú rozhodnutia vo veci a stavebné súhlasy a vykonávajú procesné úkony v konaniach podľa tohto zákona, a zamestnanci, ktorí vykonávajú štátny stavebný dohľad, musia spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad.

(2) Osobitným kvalifikačným predpokladom sa rozumejú kvalifikačné predpoklady vzdelania a odbornej praxe podľa odseku 3 a súhrn teoretických vedomostí, praktických zručností a znalosti tohto zákona a súvisiacich právnych predpisov a technických predpisov. Vedomosti, zručnosti a znalosti sa overujú skúškou pred skúšobnou komisiou ministerstva.

(3) Kvalifikačnými predpokladmi vzdelania a odbornej praxe je

- a) vysokoškolské vzdelanie aspoň prvého stupňa architektonické, stavebného zamerania alebo právnické a najmenej dva roky praxe vo verejnej správe v oblasti výstavby, alebo
- b) úplné stredoškolské odborné vzdelanie stavebného zamerania a päť rokov praxe vo verejnej správe v oblasti výstavby.

(4) Zamestnávateľ je povinný prihlásiť zamestnanca na odbornú prípravu a následné vykonanie skúšky najmenej tri mesiace pred predpokladaným zaradením zamestnanca na výkon práce na stavebný úrad.

(5) Dokladom o získaní osobitného kvalifikačného predpokladu je preukaz, ktorý vydá ministerstvo do troch pracovných dní odo dňa úspešného zloženia skúšky.

(6) Vedomosti, zručnosti a znalosti sa overujú každých 10 rokov zdokonaľovacou odbornou prípravou a skúškou.

(7) Ministerstvo môže rozhodnúť o mimoriadnej odbornej príprave zamestnancov, ak dôjde k podstatnej zmene v obsahu činnosti stavebných úradov. Zamestnancom, ktorí sa zúčastnili mimoriadnej odbornej prípravy, lehota podľa odseku 5 začne plynúť nanovo odo dňa skončenia mimoriadnej odbornej prípravy.

(8) Ministerstvo môže rozhodnúť, že zamestnanca, ktorý sa pri výkone práce dopustil závažných nedostatkov odbornej povahy, preskúša pred skúšobnou komisiou ministerstva; na čas do úspešného zloženia skúšky zamestnanec nemôže vykonávať činnosti, ktoré vyžadujú osobitný kvalifikačný predpoklad.

§ 101

Registre výstavby

(1) Registre výstavby obsahujú

- a) údaje o stavbách a o stavebných pozemkoch, najmä o ich druhu, funkčnom využívaní, o vlastníkoch a o zastavovacích podmienkach týchto pozemkov,
- b) údaje o rozhodnutiach stavebných úradov o umiestnení stavby, o zmene využitia pozemkov, o stavebných povoleniach, o zmene stavby, o odstránení stavby, o kolaudačných rozhodnutiach a o zrušení takýchto rozhodnutí s vyznačením údajov o ich právoplatnosti a údaje o stavebných súhlasoch,

- c) údaje o rozhodnutiach stavebných úradov a stavebnej inšpekcie o uložených sankciách s vyznačením ich právoplatnosti a vykonateľnosti a o zrušení takýchto rozhodnutí,
- d) údaje o rozhodnutiach vyvlastňovacieho orgánu s vyznačením ich právoplatnosti a vykonateľnosti a o zrušení takýchto rozhodnutí,
- e) identifikačné údaje o zhotoviteľoch jednotlivých stavieb.

(2) Podkladom na vklad údajov podľa odseku 2 do registrov výstavby sú rozhodnutia stavebných úradov, okresných úradov v sídle kraja, stavebnej inšpekcie, vyvlastňovacieho orgánu a ministerstva. Projektová dokumentácia stavby v textovej časti a v grafickej časti, ktorá je prílohou stavebných povolení, rozhodnutí o zmene stavby a stavebných súhlasov je súčasťou registrov výstavby v elektronickej forme.

(3) V rozsahu svojich úloh sa na informačných činnostiach podieľajú stavebné úrady, okresné úrady v sídle kraja a stavebná inšpekcia.

(4) Na registre výstavby sú pripojené registre profesijných komôr s údajmi o osobách s oprávnením.

§ 102

Register záujmových združení vlastníkov reklamných stavieb

(1) Register záujmových združení vlastníkov reklamných stavieb je elektronickou evidenciou záujmových združení právnických osôb, ktoré majú v predmete činnosti presadzovanie spoločenskej zodpovednosti ako predmetu verejného záujmu, ktoré majú záujem byť účastníkom v konaní, v ktorom sa nariaďuje odstránenie nepovolenej reklamnej stavby; je súčasťou informačného systému. Registrácia je dobrovoľná.

(2) Do registra podľa odseku 1 sa na základe žiadosti zapíše každý žiadateľ, ktorý preukáže, že

- a) je združením právnických osôb registrovaným podľa § 20i Občianskeho zákonníka najmenej jeden rok a
- b) jeho členovia vlastnia najmenej 6 300 reklamných stavieb, z ktorých je najmenej
 1. 300 ks reklamných stavieb, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m²,
 2. 4 500 ks reklamných stavieb, na ktorých najväčšia informačná plocha je od 3 m² do 20 m²,
 3. 1 500 ks reklamných zariadení, na ktorých najväčšia informačná plocha má do 3 m².

(3) Žiadosť o zapísanie do registra podľa odseku 1 musí byť písomná; obsahuje

- a) identifikačné údaje v rozsahu názov, adresa sídla, identifikačné číslo IČO, telefonický a elektronický kontakt,
- b) identifikačné údaje o predsedovi v rozsahu meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu,

- c) zoznam členov ku dňu podania žiadosti a ich identifikačné údaje v rozsahu písmena a),
- d) čestné vyhlásenie o údajoch o počte reklamných stavieb, ktoré vlastní členovia.

(4) Prílohou žiadosti je výpis z registra právnických osôb; to neplatí, ak je register právnických osôb prístupný na webovom sídle registračného orgánu.

(5) Ak žiadosť nie je úplná, ministerstvo vyzve žiadateľa, aby ju doplnil a určí mu nato primeranú lehotu. Ministerstvo môže požiadať doplnenie žiadosti o preukázanie údajov o počte reklamných stavieb aj iným spôsobom ako čestným vyhlásením podľa odseku 3 písm. d). Ak žiadateľ v určenej lehote nedoplní žiadosť, k zapísaniu nedôjde a ministerstvo vráti žiadosť žiadateľovi.

(6) Zmenu zápisu v registri podľa odseku 1 uskutoční ministerstvo na žiadosť záujmového združenia vlastníkov reklamných stavieb o zmenu údajov v zápise, alebo z vlastného podnetu. Z vlastného podnetu ministerstvo uskutoční zmenu zápisu v registri podľa odseku 1, ak zistí, že zapísané údaje nie sú pravdivé alebo nie sú úplné.

(7) Výmaz z registra podľa odseku 1 uskutoční ministerstvo na žiadosť záujmového združenia vlastníkov reklamných stavieb, alebo z vlastného podnetu. Z vlastného podnetu ministerstvo uskutoční výmaz z registra podľa odseku 1, ak zistí, že záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb

- a) bolo zapísané na základe nepravdivých údajov alebo
- b) zaniklo.

O r g á n y ú z e m n é h o p l á n o v a n i a

§ 103

Základné povinnosti

- (1) Orgány územného plánovania sú povinné
- a) obstarávať územnotechnické podklady a obstarávať ich aktualizáciu,
 - b) sledovať, vyhodnocovať a evidovať údaje o území a vkladať ich do územnotechnických podkladov pri ich aktualizácii,
 - c) obstarávať územnoplánovacia dokumentácia a sledovať a včas pripravovať jej zmeny a doplnky postupom podľa tohto zákona a každé štyri roky obstarávať správu o stave územnoplánovacej dokumentácii,
 - d) obstarávať zastavovací plán, ak je jeho obstaranie povinné, alebo na základe vlastného alebo iného podnetu a sledovať aktuálnosť a účinnosť schváleného zastavovacieho plánu,
 - e) využívať existujúce dokumenty orgánov verejnej správy a súbory priestorových informácií týkajúce sa údajov o území na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov,
 - f) používať mapové podklady základného štátneho mapového diela a tematického štátneho mapového diela a podľa potreby aj vlastné účelovo vytvorené mapové podklady a využívať informačný systém geodézie, kartografie a katastra,

- g) trvalo sledovať a pravidelne vyhodnocovať priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a pravidelne vyhodnocovať účinnosť a aktuálnosť regulatívov a zastavovacích podmienok,
- h) utvárať podmienky na kvalitné urbanizované prostredie a podmienky na územnú súdržnosť,
- i) sledovať ekologickú stabilitu a únosnosť zaťažovania územia s cieľom dosiahnuť udržateľné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných daností územia,
- j) uhrádzať náklady na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a ich zmien a doplnkov z vlastného rozpočtu a z dotácií; na tento môžu využiť aj mimorozpočtové zdroje a združené prostriedky zo spolufinancovania iným osobami na základe zmluvy.

(2) Vyššie územné celky a obce sú povinné zabezpečovať odborné činnosti súvisiace s obstaraním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom obstarávateľa zapísaného v registri odborne spôsobilých osôb podľa § 109. Obstarávateľ však nesmie byť súčasne spracovateľom tých územnoplánovacích podkladov a tej územnoplánovacej dokumentácie, ktorých obstarávanie zabezpečuje.

§ 104

Ministerstvo

Ministerstvo

- a) obstaráva, prerokúva a predkladá vláde na schválenie koncepciu územného rozvoja Slovenska a jej zmeny a doplnky a raz za štyri roky správu o stave koncepcie územného rozvoja Slovenska a
- b) obstaráva územnotechnické podklady, udržiava ich stálu aktuálnosť, obstaráva územnoplánovacie štúdie a zabezpečuje zverejňovanie priestorových informácií týkajúcich sa územia,
- c) zabezpečuje zverejňovanie informácií v informačnom systéme.

§ 105

Ministerstvo obrany

Ministerstvo obrany obstaráva a schvaľuje územný plán vojenského obvodu a zabezpečuje jeho uloženie.

§ 106

Vyšší územný celok

Vyšší územný celok

- a) obstaráva a schvaľuje územný plán regiónu a jeho zmeny a doplnky,
- b) vypracúva a prerokúva raz za štyri roky správu o stave územného rozvoja na svojom území,
- c) obstaráva územnoplánovacie podklady,
- d) udržiava územnotechnické podklady v aktuálnom stave,

- e) zabezpečuje súlad územného plánu regiónu s koncepciou územného rozvoja Slovenska,
- f) oznamuje ministerstvu schválenie územnoplánovacej dokumentácie a jej aktualizáciu a poskytuje do registrov územného plánovania registračný list o obstaraných územnoplánovacích podkladoch a schválenú územnoplánovacia dokumentáciu a jej zmeny a doplnky,
- g) vyjadruje sa k návrhu zadania, konceptu a návrhu územného plánu obce z hľadiska súladu jeho obsahu so územným plánom regiónu,
- h) vydáva územnoplánovacia informáciu.

§ 107

Obec

(1) Obec

- a) obstaráva a schvaľuje územný plán obce a jeho zmeny a doplnky,
- b) môže obstarávať a schvaľovať aj územný plán zóny, ak je to potrebné, a jeho zmeny a doplnky,
- c) obstaráva zastavovací plán,
- d) obstaráva územnoplánovacie podklady,
- e) zabezpečuje súlad územného plánu obce s územným plánom regiónu a súlad územného plánu zóny a zastavovacieho plánu s územným plánom obce,
- f) vypracúva a prerokúva raz za štyri roky správu o stave územného plánu obce a o stave územného plánu zóny,
- g) poskytuje ministerstvu prostredníctvom okresného úradu v sídle kraja registračné listy o obstaraných územnoplánovacích podkladoch a o schválenej územnoplánovacej dokumentácii a jej zmenách a doplnkoch a poskytuje do registrov územného plánovania územnoplánovacia dokumentáciu,
- h) môže na čas prípravy územného plánu obce vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením stavebnú uzáveru,
- i) vydáva záväzné stanoviská v konaní o umiestnenie stavby a záväzné stanoviská v konaní o využívaní územia o súlade územného zámeru s územným plánom, ak takéto stanovisko nevydá do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti, predpokladá sa, že územný zámer je v súlade s územným plánom,
- j) vydáva územnoplánovacia informáciu.

- (2) Záväzné stanovisko obce je opatrením, proti ktorému možno použiť protest prokurátora.

§ 108

Okresný úrad v sídle kraja

Okresný úrad v sídle kraja

- a) obstaráva územnoplánovacie podklady týkajúce sa územia kraja a obcí v ňom,
- b) poskytuje na žiadosť územnoplánovacie informácie týkajúce územnoplánovacej dokumentácie regiónu a obcí v regióne,

- c) poskytuje odbornú pomoc odborne spôsobilým osobám na výkon činnosti orgánu územného plánovania.

§ 109

Register odborne spôsobilých osôb

- (1) Ministerstvo zapíše do registra odborne spôsobilých osôb fyzickú osobu, ktorá
- je plne spôsobilá na právne úkony,
 - je bezúhonná,
 - má vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom programe zameranom najmä na územné plánovanie, architektúru, urbanizmus, stavitel'stvo, krajinné plánovanie, krajinárstvo, prírodné vedy alebo sociológiu a najmenej tri roky praxe vo verejnej správe v činnostiach súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, alebo päť rokov praxe, ak má vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa v študijnom programe uvedeného zamerania, alebo sedem rokov praxe, ak má úplné stredné odborné vzdelanie stavebné, a
 - úspešne zložila skúšku odbornej spôsobilosti.

(2) Do registra odborne spôsobilých osôb sa zapisujú údaje v rozsahu meno a priezvisko s titulmi, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, dátum skúšky, registračné číslo preukazu, dátum jeho vydania a platnosť preukazu.

(3) Dokladom o zapísaní do registra odborne spôsobilých osôb je preukaz, ktorý vydá ministerstvo.

(4) Bezúhonným na účely tohto zákona je ten, kto nebol právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin, ani za trestný čin spáchaný v súvislosti so zabezpečením obstarávania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. Bezúhonnosť sa preukazuje výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace.

(5) Odborná spôsobilosť sa overuje každých 10 rokov skúškou odbornej spôsobilosti.

- (6) Ministerstvo vyčiarkne z registra odborne spôsobilých osôb toho, kto
- písomne požiadal o vyčiarknutie,
 - zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho,
 - prestal byť plne spôsobilý na právne úkony,
 - prestal byť bezúhonným,
 - bol do registra zapísaný na základe údajov, ktoré sa ukázali ako nepravdivé alebo neúplné,
 - opakovane napriek písomnému upozorneniu ministerstva porušuje pravidlá obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa tohto zákona alebo určenú metodiku,
 - nepodrobil sa overeniu úspešným zložením skúšky odbornej spôsobilosti,

h) je viac ako tri roky nečinný.

§ 110

Osobitný kvalifikačný predpoklad zamestnancov v orgánoch územného plánovania

(1) Osobitný kvalifikačný predpoklad musia spĺňať zamestnanci orgánu územného plánovania, ktorí zabezpečujú

- a) sledovanie, vyhodnocovanie a evidenciu údajov o území,
- b) spracovanie zadania,
- c) spracúvanie územnotechnických podkladov,
- d) správy o stave územnoplánovacej dokumentácie a zabezpečujú jej prerokovanie,
- e) pripravujú územnoplánovacie informácie a
- f) stanoviská pre konania o zmene využívania územia a o umiestnení stavby.

(2) Osobitným kvalifikačným predpokladom sa rozumejú kvalifikačné predpoklady vzdelania a odbornej praxe podľa odseku 3 a súhrn teoretických vedomostí, praktických skúseností a znalostí tohto zákona a súvisiacich predpisov a technických noriem.

(3) Kvalifikačnými predpokladmi vzdelania a odbornej praxi je

- a) vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom programe zameranom na územné plánovania, urbanizmus, architektúru, krajinné plánovanie a najmenej dva roky praxe vo verejnej správe v oblasti územného plánovania alebo
- b) odborná spôsobilosť obstarávateľa alebo spracovateľa.

(4) Odbornú prípravu zamestnancov orgánov územného plánovania zabezpečuje ministerstvo. Zamestnávateľ je povinný prihlásiť zamestnanca na odbornú prípravu najneskôr do troch mesiacov po zaradení zamestnanca na výkon práce v orgáne územného plánovania.

Druhá hlava ***Štátny stavebný dohľad***

§ 111

Základné ustanovenia

(1) Štátnym stavebným dohľadom sa zabezpečuje ochrana verejných záujmov pri umiestňovaní, uskutočňovaní, užívaní a odstraňovaní stavieb a ich zmien, zariadení a terénnych úprav, najmä či sa

- a) stavba a jej zmeny, stavebné úpravy, udržiavacie práce alebo terénne úpravy uskutočňujú podľa stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia alebo podľa stavebného súhlasu,
- b) pri uskutočňovaní dodržiavajú podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia alebo zo stavebného súhlasu a podľa projektu stavby overeného stavebným úradom,
- c) pri uskutočňovaní stavby dodržiavajú zastavovacie podmienky,

- d) na stavbe nachádza stavebná dokumentácia,
- e) pri uskutočňovaní stavby dodržiavajú bezpečnostné, hygienické a technické predpisy a technické normy vzťahujúce sa na stavebné práce a či ich vykonávajú fyzické osoby oprávnené na ich vykonávanie a v súlade s oprávnením,
- f) pri uskutočňovaní stavby dodržiavajú základné podmienky na stavby a používajú stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie,
- g) pri uskutočňovaní stavby dodržiavajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vrátane požiadaviek na bezbariérový prístup,
- h) stavba užíva v súlade s funkčným určením a spôsobom užívania určeným v kolaudačnom rozhodnutí,
- i) stavba udržiava v dobrom stavebnotechnickom stave a či zodpovedá základným požiadavkám na stavby,
- j) dodržiavajú podmienky nariadených stavebných úprav a neodkladných udržiavacích prác,
- k) odstraňovaním stavby neohrozujú susedné pozemky a susedné stavby,
- l) stavba odstráni podľa nariadenia stavebného úradu o odstránení stavby.

(2) Na obsah výkonu štátneho stavebného dohľadu a na oprávnenia zamestnancov poverených jeho výkonom sa nevzťahujú základné pravidlá kontrolnej činnosti v štátnej správe.

V ý k o n š t á t n e h o s t a v e b n é h o d o h ľ a d u § 112

(1) Štátny stavebný dohľad vykonávajú poverení zamestnanci stavebného úradu, okresného úradu v sídle kraja a stavebnej inšpekcie. Oprávnenie na výkon štátneho stavebného dohľadu sa preukazuje preukazom vydaným prednostom stavebného úradu, prednostom okresného úradu v sídle kraja, prednostom stavebného inšpektorátu; ak ide o špeciálny stavebný úrad, vydaným oprávnenou osobou podľa vnútorných predpisov.

(2) Osoby podľa odseku 1 sú oprávnené s upovedomením vlastníka vstupovať na pozemok a s upovedomením stavbyvedúceho na stavbu a na stavenisko, ak plnia úlohy vyplývajúce z úloh štátneho stavebného dohľadu. V ich sprievode môžu vstupovať na pozemok, na stavbu a na stavenisko aj znalci a iné prizvané osoby nevyhnutné na plnenie úloh štátneho stavebného dohľadu.

(3) Na miestnu obhliadku môžu na pozemok a na stavbu vstupovať v prítomnosti vlastníka alebo stavbyvedúceho a v sprievode zamestnanca stavebného úradu aj predvolané osoby, najmä ostatní účastníci konania, zúčastnené osoby, zástupcovia verejnosti a zamestnanci dotknutých orgánov. Tieto osoby preukazujú oprávnenie na vstup predvolaním.

(4) Vlastník stavby a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v odsekoch 1 až 3 vstupovať na pozemok, na stavbu a na stavenisko, nazerať do overeného projektu stavby a do vykonávacieho projektu a utvárať podmienky na splnenie účelu vstupu.

(5) Ak sú ohrozené životy alebo zdravie ľudí alebo zvierat alebo hrozí poškodenie životného prostredia, môžu osoby uvedené v odsekoch 1 a 2 v nevyhnutnom rozsahu, na vlastnú zodpovednosť a na nevyhnutný čas vstúpiť na pozemok, na stavbu alebo na stavenisko aj bez upovedomenia vlastníka alebo stavbyvedúceho na záchranu ľudí alebo zvierat alebo na odstránenie hroziacej škody. O tom musia upovedomiť vlastníka a stavbyvedúceho dodatočne.

(6) Osoby oprávnené na vstup na pozemok, na stavbu alebo na stavenisko sú povinné počínať si tak, aby neohrozili svoj život a zdravie, ani životy a zdravie iných osôb a aby nespôsobili škodu na pozemku alebo na stavbe. Ak došlo k poškodeniu pozemku alebo stavby, stavebný úrad zabezpečí uvedenie do pôvodného stavu a náhradu škody.

(7) Špeciálne stavebné úrady uskutočňujú štátny stavebný dohľad na stavbách, voči ktorým majú pôsobnosť stavebného úradu.

§ 113

(1) Ak sa pri výkone štátneho stavebného dohľadu zistí na stavbe závada, zamestnanec poverený výkonom štátneho stavebného dohľadu vyzve podľa povahy veci vlastníka stavby, stavebníka, stavbyvedúceho, osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru alebo inú osobu, aby v určenej primeranej lehote urobili nápravu, alebo v nevyhnutnom rozsahu zastavili stavebné práce alebo upozorní iný správny orgán, aby vykonal potrebné opatrenia. Po uplynutí určenej lehoty skontroluje plnenie opatrenia uloženého vo výzve.

(2) Ak vyzvaná osoba nedbá na výzvu, stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát nariadi urobiť nápravu a ak je to nevyhnutné na ochranu života a zdravia alebo životného prostredia, rozhodne o zastavení ďalšieho uskutočňovania stavby alebo len niektorých stavebných prác a nariadi vykonanie opatrení na ochranu stavby a staveniska. Odvolaniu proti takémuto rozhodnutiu možno odňať odkladný účinok. Pokračovať v prerušených stavebných prácach alebo prerušenom uskutočňovaní stavby možno len so súhlasom stavebného úradu alebo stavebného inšpektorátu po kontrolnej prehliadke vykonanej nápravy.

(3) V rozhodnutí podľa odseku 2 môže stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uložiť aj povinnosť zdržať sa takej činnosti, ktorá nad prípustnú mieru poškodzuje životné prostredie, alebo povinnosť vykonať opatrenia, ktoré znížia nepriaznivé účinky na životné prostredie na prípustnú mieru.

(4) Ak sa pri výkone štátneho stavebného dohľadu zistí neodstrániteľná konštrukčná chyba na stavebnej konštrukcii, ktorá bráni pokračovať v stavebných prácach, stavebný úrad

alebo stavebný inšpektorát rozhodne zastaviť ďalšie uskutočňovanie stavby, určí opatrenia na ochranu stavby a staveniska a uloží vlastníčkovi stavby, aby v určenej primeranej lehote podal návrh na zmenu nedokončenej stavby. Ak pre neodstrániteľnú konštrukčnú chybu, že nemožno pokračovať v uskutočňovaní stavby ani nemožno povoliť zmenu nedokončenej stavby, stavebný úrad zruší stavebné povolenie a nariadi stavbu odstrániť.

(5) Ak vlastník stavby napriek vykonateľnosti rozhodnutia podľa odseku 4 nezastaví stavebné práce, stavebný úrad rozhodne na náklady vlastníka stavby o uzavretí staveniska a uzamknutí jeho vstupu a vjazdu, o zadržaní a uskladnení stavebných mechanizmov a ostatných zariadení nachádzajúcich sa na stavenisku a stavebného materiálu uloženého na stavenisku alebo na stavbe a o zabezpečení strážnej služby na zabránenie vstupu osôb, ktoré uskutočňujú stavebné práce, až do právoplatnosti rozhodnutia o zmene stavby alebo rozhodnutia o odstránení stavby.

(6) Ak sa pri výkone štátneho stavebného dohľadu zistí nepovolená stavba, stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát nariadi stavebníkovi bezodkladne zastaviť ďalšie uskutočňovanie nepovolenej stavby až do rozhodnutia stavebného úradu o nepovolenej stavbe. Odvolanie proti rozhodnutiu o zastavení ďalšieho uskutočňovania stavby nemá odkladný účinok. Stavebný úrad oznámi rozhodnutie o uzavretí stavby stavebnému inšpektorátu, inšpekcii práce a živnostenskému úradu, v ktorého registri je zapísaný zhotoviteľ stavby.

(7) Ak stavebník alebo vlastník stavby napriek právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 6 pokračuje v uskutočňovaní nepovolenej stavby, stavebný úrad oznámi vec orgánom činným v trestnom konaní.

(8) Ak je pri výkone štátneho stavebného dohľadu podozrenie z použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo z vykonania stavebných prác v rozpore s technickými predpismi, s návodmi výrobcov stavebných výrobkov alebo so zaužívanými technologickými postupmi, stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát môže na náklad dodávateľa stavebných výrobkov alebo stavebných prác zabezpečiť odobratie vzorky na vykonanie kontrolnej skúšky alebo na vyhotovenie znaleckého posudku.

(8) Ak sa pri výkone štátneho stavebného dohľadu pri užívaní stavby zistí, že projektová dokumentácia nebola vôbec vyhotovená, alebo sa nezachovala alebo nie je v náležitom stave, stavebný úrad môže vlastníčkovi stavby nariadiť, aby v určenej primeranej lehote obstaral dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, alebo ak to nie je nevyhnutné alebo ide o jednoduchú stavbu, aby obstaral zjednodušenú dokumentáciu. Jedno vyhotovenie dokumentácie vlastník stavby odovzdá do registratúry stavebného úradu a druhé overené stavebným úradom uchováva.

§ 114
Priestupky

(1) Priestupku sa dopustí ten, kto

- e) uskutočňuje bez stavebného súhlasu alebo v rozpore s ním stavbu, zmenu stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, na ktorých uskutočnenie je potrebný stavebný súhlas,
- f) začne stavebné práce pred právoplatnosťou rozhodnutia stavebného úradu, alebo pred doručením stavebného súhlasu,
- g) uskutočňuje jednoduchú stavbu pre seba svojpomocou bez osoby oprávnenej na výkon stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby,
- h) uskutočňuje bez povolenia stavebného úradu terénne úpravy, na ktoré je potrebné takéto povolenie,
- i) predlžuje napriek výzve stavebného úradu a bez vážneho dôvodu dokončenie stavby v lehote určenej v stavebnom povolení alebo v stavebnom súhlase,
- j) nezabezpečí, aby počas uskutočňovania stavby svojpomocou bola na stavbe stavebná dokumentácia,
- k) neodstráni v určenej primeranej lehote nedostatky zistené pri štátnom stavebnom dohľade,
- l) nezabezpečí stavenisko a jeho zariadenia podľa tohto zákona,
- m) nevyzve autora umeleckého diela alebo držiteľa majetkových práv k umeleckému dielu na spoluprácu, hoci sú známi.

(2) Priestupku sa dopustí ten, kto

- a) užíva alebo umožní užívať inému jednoduchú stavbu na iný účel než je uvedené v stavebnom súhlase,
- b) užíva stavbu alebo umožní inému užívať stavbu v rozpore s kolaudačným rozhodnutím,
- c) užíva alebo umožní užívať inému bez povolenia stavebného úradu stavbu pred jej kolaudáciou alebo pred právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia,
- d) odstráni jednoduchú stavbu bez ohlásenia,
- e) nepredloží v určenej lehote návrh na začatie konania o povolenie nevyhnutných stavebných úprav, alebo nevykoná nariadené neodkladné stavebné úpravy nariadené stavebným úradom,
- f) neudržiava stavbu v riadnom stave napriek výzve stavebného úradu,
- g) neodstráni v určenej primeranej lehote jednoduchú stavbu, ktorej odstránenie nariadil stavebný úrad,
- h) nepredložil v určenej lehote energetický certifikát kolaudovanej nebytovej budovy,
- i) neuchováva overený projekt stavby alebo dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby alebo ju neodovzdá novému vlastníkovi,
- j) neobstará dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby alebo zjednodušenú dokumentáciu, ak obstaranie nariadil stavebný úrad,

k) bráni bez právneho dôvodu užívanie vlastníčkovi drobnej stavby alebo zariadenia, ktoré je súčasťou stavby, je v stavbe alebo na stavbe na základe stavebného povolenia, stavebného súhlasu alebo oprávnenia na uskutočnenie stavby.

(3) Priestupku sa dopustí ten, kto

- g) nevykoná na stavbe stavebné úpravy alebo na pozemku opatrenie uložené pri štátnom stavebnom dohľade,
- h) nezabezpečí, aby zhotoviteľom stavby bola osoba s príslušným oprávnením,
- i) nerešpektuje nariadený zákaz pokračovať v uskutočňovaní stavby alebo v odstraňovaní stavby.

(4) Priestupku sa dopustí ten, kto

- d) neudržiava stavbu napriek výzve stavebného úradu v súlade so základnými požiadavkami na stavby a jej stav ohrozuje zdravie jej užívateľov alebo návštevníkov a bezpečnosť a životné prostredie v okolí stavby,
- e) uskutoční zmenu stavby alebo zmenu v užívaní stavby bez povolenia alebo v rozpore s povolením stavebného úradu,
- f) nevykoná v určenej lehote zabezpečovacie práce na stavbe alebo vypratanie stavby nariadené stavebným úradom,
- g) odstráni stavbu bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním.

(5) Priestupku sa dopustí stavebník, ktorý

- a) uskutočňuje bez rozhodnutia stavebného úradu stavbu alebo zmenu stavby v chránenom území alebo v ochrannom pásme, alebo na pozemku, ktorý je vylúčený zo zastavania, alebo na pozemku, ktorý nie je stavebný pozemkom, najmä na poľnohospodárskej pôde alebo na lesnom pozemku,
- b) nevykoná pri uskutočňovaní stavby alebo zmeny stavby neodkladné stavebné úpravy, statické zabezpečenie alebo iné zabezpečovacie opatrenie uložené pri štátnom stavebnom dohľade, ak stavba bez ich vykonania ohrozuje život alebo zdravie ľudí alebo zvierat, alebo poškodzuje životné prostredie,
- c) nerešpektuje nariadený zákaz pokračovať v uskutočňovaní stavby.

(6) Priestupku sa dopustí ten, kto uskutočňuje, umiestňuje, pripevňuje alebo užíva

- a) reklamnú stavbu bez označenia a v lehote určenej orgánom štátneho stavebného dohľadu nezabezpečí označenie reklamnej stavby,
- b) reklamnú stavbu s najväčšou informačnou plochou viac ako 20 m² bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a bez kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním,
- c) reklamnú stavbu s najväčšou informačnou plochou od 3 m² do 20 m² bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním,
- d) reklamné zariadenie s najväčšou informačnou plochou od 1,2 m² do 3 m² bez stavebného súhlasu alebo v rozpore s ním.

(7) Za priestupok podľa odseku 1 možno uložiť pokutu do 500 eur, za priestupok podľa odseku 2 možno uložiť pokutu do 3 000 eur, za priestupok podľa odseku 3 možno uložiť pokutu do 10 000 eur, za priestupok podľa odseku 4 možno uložiť pokutu do 50 000 eur, za priestupok podľa odseku 5 pokutu do 150 000 eur a za priestupok podľa odseku 6 pokutu do 300 000 eur.

(7) Za priestupok podľa odseku 6 písm. a) možno uložiť pokutu do 50 eur, za priestupok podľa odseku 6 písm. b) možno uložiť pokutu do 450 eur, za priestupok podľa odseku 6 písm. c) možno uložiť pokutu do 250 eur a za priestupok podľa odseku 6 písm. d) možno uložiť pokutu do 150 eur.

(9) Ak napriek právoplatne uloženej pokute páchatel' priestupku pokračuje v konaní, ktoré je priestupkom podľa odsekov 2 až 6, alebo neodstráni závadný stav alebo do troch rokov sa dopustí rovnakého priestupku, možno uložiť pokutu do dvojnásobku hornej hranice pokuty.

(10) Príslušným správnym orgánom je stavebný úrad a stavebný inšpektorát.

(11) V blokovom konaní môže pokutu za priestupky podľa odseku 1 uložiť aj obec, obecná polícia a orgán Policajného zboru. V blokovom konaní možno uložiť za priestupky podľa odseku 1 pokutu do 200 eur. Priestupky podľa odsekov 2 až 6 nemožno prejednávať v blokovom konaní. Na prejednávanie priestupkov sa nepoužije rozkazné konanie.

(12) Na priestupky a ich prejednávanie sa vzťahuje všeobecný predpis o priestupkoch¹¹⁾.

§ 115

Poriadkové opatrenia

(1) Oprávnený zamestnanec je pri výkone štátneho stavebného dohľadu oprávnený uložiť poriadkovú pokutu do 500 eur stavebníkovi, ktorý uskutočňuje stavbu svojpomocou, ak

- a) neumožní bez vážneho dôvodu vstup na stavebný pozemok, na stavbu alebo na stavenisko alebo ich neoprávnené vykáže,
- b) neposkytne nevyhnutnú súčinnosť, najmä neposkytne
 1. overený projekt stavby, stavebný denník alebo záznam o stavbe, stavebné povolenie alebo inú súčasť stavebnej dokumentácie, ktoré je povinný mať na stavbe alebo na stavenisku,
 2. doklady o vhodnosti stavebných výrobkov na zamýšľané použitie a o ich nadobudnutí,
 3. doklady o kvalifikácii alebo oprávnení osôb vykonávajúcich na stavbe stavebné práce alebo iné odborné činnosti, alebo stavebný dozor.

(2) Ak pokuta podľa odseku 1 nevedla k náprave a nedostatok pretrváva, možno uložiť pokutu aj opakovane.

¹¹⁾) Zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

(3) Ten, kto poriadkovú pokutu uložil, ju môže znížiť alebo odpustiť, ak došlo k okamžitej náprave alebo k inej poľahčujúcej okolnosti.

(4) Popri pokute možno zadržať a odovzdať stavebnému úradu alebo stavebnému inšpektorátu doklad o kvalifikácii alebo o oprávnení, ak je to nevyhnutné na zabránenie pokračovať v činnosti, ktorá ohrozuje bezpečnosť ľudí alebo riadne uskutočňovanie stavby. Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát bezodkladne upovedomí o zadržaní dokladu orgán, ktorý ho vydal, spolu s oznámením dôvodu zadržania.

§ 116 Správne delikty

(1) Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu do 5 000 eur právnickej osobe alebo fyzickej osobe-podnikateľovi, ak ako zhotoviteľ stavby alebo ako stavebník

- a) uskutoční drobnú stavbu alebo jednoduchú stavbu, stavebné úpravy, udržiavacie práce alebo terénne úpravy bez rozhodnutia stavebného úradu alebo bez stavebného súhlasu alebo v rozpore s nimi,
- b) umiestni alebo užíva zariadenie bez rozhodnutia stavebného úradu alebo stavebného súhlasu,
- c) nepredloží stavebnému úradu energetický certifikát nebytovej budovy v určenej lehote,
- d) nezabezpečí na vedenie stavby stavbyvedúceho s oprávnením,
- e) nezabezpečí geodetické činnosti na stavbe geodetom s oprávnením,
- f) nezabezpečí osobné ochranné prostriedky zamestnancom na základe výzvy koordinátora bezpečnosti práce alebo orgánu štátneho stavebného dohľadu,
- g) nesplní výzvu alebo neurobí opatrenie na stavbe nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru alebo odborného dozoru nad vyhradenými zariadeniami,
- h) umožní vstup cudzej osoby na stavenisko alebo na stavbu, maloletým osobám a zvieratám, alebo takéto osoby a osoby pod vplyvom návykovej látky alebo liečivo bezodkladne nevykáže zo staveniska a zo stavby,
- i) neudržiava na stavenisku poriadok a čistotu, najmä správne uloženie a uskladnenie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a odvoz alebo inú likvidáciu odpadu zo staveniska,
- j) nerešpektuje pokyny stavbyvedúceho týkajúce sa organizácie, koordinácie a harmonogramu uskutočňovania stavebných prác,
- k) nezabezpečí, aby na stavenisku bola po celý čas uskutočňovania stavby stavebná dokumentácia a aby bola kompletná,
- l) neudržiava drobnú stavbu alebo jednoduchú stavbu alebo pozemok, najmä neuskutoční potrebné udržiavacie práce alebo základnú údržbu pozemku,
- m) nevyzve autora umeleckého diela alebo držiteľa majetkových práv k umeleckému dielu na spoluprácu, hoci sú známi.

(2) Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu od 5 000 eur do 30 000 eur právnickej osobe alebo fyzickej osobe-podnikateľovi, ak ako zhotoviteľ stavby alebo ako stavebník

- a) uskutočňuje stavbu, jej zmenu, stavebné úpravy alebo terénne úpravy bez rozhodnutia stavebného úradu alebo v rozpore s ním,
- b) uskutočňuje stavbu bez oprávnenia alebo mimo rozsah svojho oprávnenia,
- c) neudržiava stavbu napriek výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru alebo odborného dozoru nad vyhradenými zariadeniami v súlade so základnými požiadavkami na stavbu, s kolaudačným rozhodnutím alebo s určeným spôsobom využitia,
- d) odstráni stavbu bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním,
- e) neodstráni stavbu na základe nariadenia stavebného úradu alebo dočasnú stavbu po uplynutí času, na ktorú bola povolená alebo určená vrátane zariadenia staveniska,
- f) neoznámi alebo nezabezpečí oznámenie niektorej fázy uskutočňovania stavby stavebnému úradu podľa stavebného povolenia, alebo nevyčká na kontrolnú prehliadku a pokračuje v uskutočňovaní stavby,
- g) neuskutočňuje stavbu podľa vykonávacieho projektu, podmienok stavebného povolenia, technických predpisov a technologických postupov, ktoré sa vzťahujú na stavebné práce,
- h) použije stavebný výrobok, ktorý nie je vhodný na zamýšľané použitie, alebo zabuduje alebo inak použije stavebný výrobok v rozpore s návodom výrobcu, ak tým ohrozí niektorú základnú požiadavku na stavbu,
- i) umožní, aby stavebné práce alebo iné odborné činnosti vo výstavbe uskutočňovali osoby, ktoré nemajú potrebnú odbornú spôsobilosť, zdravotnú schopnosť alebo povolenie orgánu verejnej správy, ak to môže mať vplyv na bezpečnosť alebo zdravie iných osôb alebo na niektorú základnú požiadavku na stavby,
- j) predlžuje lehotu výstavby podľa stavebného povolenia bez vážneho dôvodu, ak tým zhoršuje životné prostredie alebo ohrozuje, obťažuje alebo obmedzuje okolie stavby, najmä susedné stavby,
- k) neodstráni dočasné stavby zariadenia staveniska a stavebný odpad po skončení výstavby.

(3) Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu od 30 000 eur do 150 000 eur právnickej osobe alebo fyzickej osobe-podnikateľovi, ak ako zhotoviteľ stavby alebo ako stavebník

- a) uskutočňuje stavbu, zmenu stavby alebo terénne úpravy bez rozhodnutia stavebného úradu alebo v rozpore s ním alebo na pozemku, ktorý nie je stavebným pozemkom,
- b) neudržiava napriek výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu stavbu do takej miery, že stavba ohrozuje životy alebo zdravie ľudí zrútením stavebnej konštrukcie alebo emisiami z jej prevádzky,
- c) užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním alebo umožní takéto užívanie inej osobe pred kolaudáciou,

- d) neuskutoční bez vážneho dôvodu neodkladné zabezpečovacie práce nariadené stavebným úradom alebo nariadené vypratanie stavby alebo odstránenie stavby hroziacej zrútením.

(4) Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe-podnikateľovi, ktorá uskutočňuje alebo užíva

- a) reklamnú stavbu bez označenia a v lehote určenej orgánom štátneho stavebného dohľadu nezabezpečí označenie reklamnej stavby pokutu 50 eur,
- b) reklamnú stavbu s najväčšou informačnou plochou viac ako 20 m² bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a bez kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním pokutu 450 eur,
- c) reklamnú stavbu s najväčšou informačnou plochou od 3 m² do 20 m² bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutu 250 eur,
- d) reklamné zariadenie s najväčšou informačnou plochou od 1,2 m² do 3 m² bez stavebného súhlasu alebo v rozpore s ním pokutu 150 eur.

(5) Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu do 1 000 eur osobe oprávnenej na výkon stavebného dozoru, ktorá

- a) pripustí, aby postup stavebných prác nebol v súlade s overeným projektom stavby alebo projektom ohlasovanej stavby a s podmienkami stavebného povolenia alebo stavebného súhlasu, s technickými predpismi alebo zaužívanými postupmi,
- b) neskontroloval inštaláciu a prevádzku technických zariadení na stavbe, ak sa to negatívne prejavuje na prevádzke alebo na užívaní stavby na určený účel,
- c) neskontroloval skutočný rozsah a kvalitu dodaných stavebných výrobkov a neosvedčil svojím podpisom správnosť ich dodania, ak tým došlo k zámene stavebných výrobkov, k použitiu nevhodných stavebných výrobkov alebo k početným alebo kvalitatívnym rozdielom,
- d) nesleduje vedenie stavebného denníka alebo záznamu o stavbe, ak to spôsobí jeho stratu, poškodenie, falšovanie, nepravdivý zápis alebo zápis od osoby, ktorá nie je oprávnená na zápis,
- e) neskontroloval vecnú správnosť a úplnosť dokladov, ktoré sú podkladom na fakturovanie stavebných prác a stavebných výrobkov a ich súlad s podmienkami zmlúv.

(6) Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu od 1 000 eur do 5 000 eur osobe oprávnenej na výkon stavebného dozoru, ktorá

- a) neskontrolovala odborné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a vhodnosť ich používania na uskutočňovanie stavby, ak tým vznikla škoda alebo úraz,
- b) neskontrolovala, či je zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, ak to malo za následok pracovný úraz,
- c) neprerokovala bezodkladne zistené nezhody a iné nedostatky v uskutočňovaní stavby podľa ich druhu s projektantom alebo netrvala na ich odstránení podľa pokynu projektanta, ak tým vznikla škoda alebo stavebné práce navyše,

- d) nenariadila okamžité prerušenie stavebných prác, ak zistí, že sa uskutočňujú v rozpore s podmienkami stavebného povolenia alebo stavebného súhlasu, s overeným projektom stavby alebo vykonávacím projektom, s bezpečnostnými alebo technickými predpismi, s návodmi výrobcov stavebných výrobkov alebo s technologickými postupmi a bezprostredne hrozí vznik škody alebo je ohrozené zdravie ľudí, alebo zastavenie bezodkladne neoznámil stavebnému úradu alebo nezaznamenal v stavebnom denníku alebo v zázname o stavbe,
- e) odsúhlasila zmeny na stavbe, ktoré zhoršujú parametre podstatných vlastností stavby, alebo zmeny, ktoré vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu alebo stavebný súhlas, alebo odsúhlasené zmeny nezaznamenal v stavebnom denníku alebo v zázname o stavbe.

(7) Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu do 1 000 eur osobe oprávnenej na výkon stavebno-technického dozoru, ktorá

- a) neusledovala súlad postupu uskutočňovania stavby s overeným projektom stavby a vykonávacím projektom stavby a s podmienkami stavebného povolenia, so stavebnými predpismi a so slovenskými technickými normami,
- b) neskontrolovala inštaláciu a prevádzku technických zariadení a prevádzkových zariadení na stavbe, ak to má za následok vznik škody, stavebných prác navyše, nefunkčnosť inštalovaných zariadení alebo ohrozenie bezpečnosti ľudí,
- c) neskontrolovala odborné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavbe, ak tým vznikla škoda alebo úraz,
- d) nesledovala vedenie stavebného denníka, ak tým došlo k strate, k poškodeniu alebo k neoprávneným zápisom,
- e) nezúčastnila sa bez vážneho dôvodu na kontrolnej prehliadke uskutočnenej na základe podmienok stavebného povolenia alebo zvolaných stavebným úradom v rámci výkonu štátneho stavebného dohľadu alebo sa nepodieľa na vyhotovení zápisnice pre stavebný úrad a pre stavebnú dokumentáciu.

(8) Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu od 1 000 eur do 5 000 eur osobe oprávnenej na výkon stavebno-technického dozoru, ktorá

- a) neskontrolovala, či je zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, alebo nespolupracovala s koordinátorom bezpečnosti pri práci, ak tým došlo ku škode alebo k úrazu,
- b) neprerokovala bezodkladne zistené nezhody a iné nedostatky v uskutočňovaní stavby podľa druhu so stavbyvedúcom, generálnym projektantom alebo projektantom nosných konštrukcií alebo koordinátorom bezpečnosti práce alebo netrvala na ich odstránení, ak tým došlo ku škode, k pracovnému úrazu, k stavebným prácam navyše alebo k ohrozeniu bezpečnosti osôb,
- c) nenariadila okamžité prerušenie stavebných prác, ak zistila, že sa uskutočňujú v rozpore s podmienkami stavebného povolenia, s overeným projektom stavby alebo s vykonávacím projektom, s bezpečnostnými, hygienickými alebo technickými predpismi, s návodmi výrobcov stavebných výrobkov alebo s technologickými postupmi a bezprostredne hrozí vznik škody alebo je

ohrozené zdravie osôb, alebo prerušenie stavebných prác bezodkladne neoznámila stavebnému úradu alebo nezaznamenala v stavebnom denníku,

- d) neskontrolovala, či všetky zmeny projektu stavby alebo vykonávacieho projektu navrhnuté zhotoviteľom stavby alebo stavebníkom, boli odsúhlasené projektantom ešte pred ich uskutočnením a ak ide o vyhradenú stavbu, posúdené kontrolným statikom, ak tým došlo k prácam navyše, ku škode, k úrazu, k znehodnoteniu nálezu, k prerušeniu alebo zastaveniu uskutočňovania stavby pri výkone štátneho stavebného dohľadu alebo k inej ujme stavebníka.

(9) Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu do 1 000 eur stavbyvedúcemu, ktorý

- a) neurčil poradie stavebných prác a súvisiacich odborných činností na stavbe a neskoordinoval stavebné práce zhotoviteľa stavby a jeho zmluvných dodávateľov, ak tým vznikol chaos na stavbe, časové prestoje, nesúlad v nadväznosti stavebných prác alebo k nedodržiavaniu harmonogramu výstavby,
- b) neurčil začatie a skončenie jednotlivých fáz uskutočňovania stavby alebo nedohodol so zhotoviteľom stavby a s osobou oprávnenou na výkon stavebnotechnického dozoru harmonogram uskutočňovania stavby, ak tým vzniká nesúlad nadväznosti stavebných prác a k omeškaniu výstavby,
- c) nevydal pokyny týkajúce sa času a spôsobu uskutočňovania stavebných prác v závislosti od poveternostných podmienok, zásobovania stavebnými výrobkami a rozvrhom práce zamestnancov zhotoviteľa stavby a jeho zmluvných dodávateľov,
- d) nekoordinoval dodávky stavebných výrobkov na stavenisko a odvoz odpadu zo stavby a zo staveniska,
- e) nepreberá dodávky stavebných výrobkov alebo nekontroluje alebo neuchováva doklady o ich vhodnosti na zamýšľané použitie,
- f) nevedie stavebný denník alebo ho vedie tak, že dôjde k jeho krádeži, poškodeniu, znehodnoteniu alebo neoprávneným zápisom, alebo nevykonáva v ňom potrebné zápisy alebo neumožní zápis oprávneným osobám,
- g) nevykázal zo staveniska alebo zo stavby osobu, ktorá nie je účastná na uskutočňovaní stavby, na výkone iných odborných činností vo výstavbe, štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru alebo odborného dozoru nad vyhradenými zariadeniami,
- h) nevykázal zo staveniska alebo zo stavby osobu, ktorá je pod vplyvom alkoholu alebo inej návykovej látky alebo liečiva.

(10) Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu od 1 000 eur do 5 000 eur stavbyvedúcemu, ktorý

- a) neurčil miesto a spôsob uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a umiestnenie a pripojenie zariadení staveniska na inžinierske siete,
- b) neorganizuje pohyb osôb, stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov po stavenisku a príjazd k stavbe,

- c) nenariadil okamžité prerušenie stavebných prác alebo iných činností, ak sa na stavenisku alebo na stavbe zistil nález munície alebo kostrové pozostatky alebo neoznámil nález polícii, alebo zistil archeologický nález a neoznámil ho stavebnému úradu, alebo nespravoval sa pokynmi polície, stavebného úradu alebo pamiatkového úradu,
- d) nezabezpečil spojenie s integrovaným záchranným systémom na zabezpečenie zdravotnej záchranej služby a hasičského zásahu.

(11) Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu do 3 000 eur tomu, kto uskutočňuje vyhradené činnosti vo výstavbe bez oprávnenia, s neplatným oprávnením, alebo po tom, čo mu bolo oprávnenie odňaté orgánom verejnej správy, ktorý ho vydal, alebo zadržané orgánom štátneho stavebného dohľadu, inšpekciou práce alebo orgánom Policajného zboru.

(12) Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu od 1 000 eur do 5 000 eur vlastníčkovi dopravnej infraštruktúry alebo vlastníčkovi inžinierskej siete, ktorý nevedie dokumentáciu alebo nespolupracuje na územnoplánovacej činnosti alebo na projektovej činnosti podľa tohto zákona.

(13) V konaní o uloženie pokuty správny orgán prihliadne na závažnosť následkov porušenia povinnosti, na dĺžku protiprávneho stavu a na nápravu zisteného porušenia a odstránenia jeho následkov. Popri pokute je správny orgán oprávnený zadržať neplatné alebo neoprávnené použité osvedčenie, preukaz, pečiatku alebo iný doklad o oprávnení a zadržaný doklad je povinný bezodkladne odovzdať orgánu, ktorý ho vydal, spolu s oznámením dôvodu zadržania.

(14) Ak sa neodstránil protiprávny stav alebo ak nedošlo k náprave ani po právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty, alebo ak došlo k opakovaniu, možno uložiť pokutu v dvojnásobnej výške rozpätia.

(15) Konanie o uloženie pokuty možno začať do jedného roka odo dňa, keď sa o ňom dozvedel príslušný správny orgán, najneskôr do troch rokov odo dňa, keď k nemu došlo.

(16) Ak ide o správny delikt na vyhradenej stavbe alebo na stavbe, ktorej povolenie si vyhradilo ministerstvo alebo okresný úrad v sídle kraja, správnym orgánom príslušným na uloženie pokuty je tento orgán.

(17) Výnos pokút je príjmom štátneho rozpočtu.

Tretia hlava
Konania

§ 117

Základné ustanovenie

(1) Na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecná úprava správneho konania¹²⁾, ak ďalej nie je ustanovené inak.

(2) Všeobecná úprava správneho konania sa nevzťahuje

- a) na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a ich zmien a doplnkov,
- b) na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správ o stave územnoplánovacej dokumentácie a smerníc pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie,
- c) na ohlasovanie a vydávanie stavebného súhlasu,
- d) na vydávanie územnoplánovacej informácie,
- e) na poskytovanie údajov z dokumentácie vlastníkov dopravnej infraštruktúry a vlastníkov inžinierskych sietí,
- f) na rozhodovanie ministerstva a okresného úradu v sídle kraja o zmene príslušnosti stavebného úradu,
- g) na vydávanie stanovísk v prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie,
- h) na vydávanie záväzných stanovísk v konaniach podľa tohto zákona,
- i) na rozhodovanie obce o návrhu na obstaranie návrhu zastavovacieho plánu.

(3) Ak je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

(4) Miestna príslušnosť stavebného úradu ako správneho orgánu sa spravuje miestom stavby.

(5) V konaniach podľa tohto zákona nemožno podať ohlásenie, návrh na začatie konania a odvolanie ústne do zápisnice.

§ 118

Účastníci

(1) Všetky procesné práva a povinnosti v konaní má len navrhovateľ. Ostatní účastníci majú v konaní procesné práva a povinnosti v rozsahu nevyhnutnom na uplatnenie svojich práv a zákonom chránených záujmov alebo na plnenie uložených povinností, ak môžu byť priamo dotknuté rozhodnutím vo veci.

(2) Projektant je účastníkom, v ktorom je prílohou návrhu na začatie konania projektová dokumentácia, a to v časti konania týkajúcej sa obsahu a náležitostí projektovej dokumentácie.

¹²⁾ Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

(3) Osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo kvalifikovaná osoba je účastníkom, v ktorom sa

- a) povoľuje uskutočnenie stavby alebo zmena stavby svojpomocou,
- b) kolauduje stavba alebo zmena stavby uskutočnenej svojpomocou,
- c) nariaďuje vykonanie nevyhnutných úprav stavby alebo odstránenie stavby svojpomocou,

a to v časti konania týkajúcej sa rozsahu a podmienok vykonávania stavebného dozoru.

(4) Zainteresovaná verejnosť je účastníkom alebo zúčastnenou osobou v rozsahu, v akom tak ustanovujú predpisy o životnom prostredí.

(5) Osoba oprávnená z vecného bremena je účastníkom, ak sa konanie týka stavby alebo pozemku zaťažených vecným bremenom a jej práva, právom chránené záujmy alebo uložené povinnosti môžu byť rozhodnutím vo veci priamo dotknuté.

(6) Účastníkmi v konaní týkajúcom sa budovy nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov, ak nie sú stavebníkom.

(7) Účastníkmi v konaní týkajúcom sa reklamnej stavby nie sú ich vlastníci a nájomcovia, ak nie sú stavebníkom.

(8) Na zastavenie konania z dôvodu späťvzatia návrhu navrhovateľom nie je potrebný súhlas účastníkov, ktorí nie sú spolunavrhovateľmi.

(8) Ak navrhovateľ alebo iný účastník zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho, v konaní sa pokračuje s dedičom alebo s právnym nástupcom; to neplatí v konaní o priestupku a v konaní o správnom delikte, ak sa týka fyzickej osoby-podnikateľa, ani ak ide o účastníkov podľa odsekov 2 až 4.

(9) Účastníci uvedení v odsekoch 2 a 3 môžu podať odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu len so súhlasom navrhovateľa, alebo ak podal odvolanie aj navrhovateľ. Ak navrhovateľ odvolal súhlas s podaním odvolania alebo vzal svoje odvolanie späť skôr, než odvolací orgán o ňom rozhodol, postupuje sa ďalej, ako keby účastník podľa odsekov 2 a 3 odvolanie nepodal.

§ 119

Zúčastnené osoby

(1) V konaniach týkajúcich sa umiestnenia, povolenia, zmeny alebo odstránenia vyhradenej stavby alebo inej stavby v zastavanom území, ktorá je predmetom záujmu verejnosti, je zúčastnenou osobou¹³⁾, ak nie je účastníkom,

a) občianske združenie zaoberajúce sa ochranou prírody a krajiny, občianskych práv, životného prostredia alebo iného predmetu verejného záujmu, ktoré je registrované ako

¹³⁾ § 15a zákona č. 71/1967 Zb. v znení zákona č. 527/2003 Z.z.

občianske združenie najmenej jeden rok, ak sa písomne prihlási správneho orgánu do siedmych pracovných dní odo dňa zverejnenia upovedomenia o začatí konania; v prihláške uvedie názov občianskeho združenia a meno a priezvisko, dátum a miesto narodenia a funkciu osoby, ktorá bude v konaní vystupovať za občianske združenie,

b) petičný výbor, ktorý zastupuje najmenej 30 % obyvateľov obce alebo časti obce, na ktorých môže mať umiestňovaná, povolená alebo odstraňovaná stavba priamy vplyv alebo môže ohroziť ich práva, právom chránené záujmy alebo plnenie uložených povinností, ak sa písomne prihlási správneho orgánu do siedmych pracovných dní odo dňa zverejnenia oznámenia o začatí konania; v prihláške uvedie mená a priezviská, dátum a miesto narodenia členov petičného výboru a pripojí petíciu s podpismi.

(2) Správny orgán je povinný na úradnej tabuli a na webovom sídle do troch pracovných dní od začatia konania zverejniť výzvu s týmito údajmi: deň začatia konania, druh konania, predmet konania, spisové číslo, meno a priezvisko stavebníka a výzvu na prihlásenie sa ďalších účastníkov alebo ako zúčastnenej osoby a informáciu kde a kedy možno nahliadnuť do projektu stavby. Zverejnené údaje musia byť na úradnej tabuli a na webovom sídle najmenej 15 dní. Ak je návrh na začatie konania úplný už pri podaní alebo v lehote troch pracovných dní, možno zverejnenie výzvy spojiť s upovedomením o začatí konania.

(3) Vo zverejnenej výzve podľa odseku 2 sa uvedie aj dokedy a kam treba podať žiadosť o účasť zúčastnenej osoby v konaní; v tomto prípade sa musia zverejňované údaje zverejniť aj iným vhodným spôsobom obvyklým v obci alebo v časti obce, ktorej sa predmet konania týka.

§ 120

Dotknuté orgány

(1) Dotknutým orgánom v konaniach podľa tohto zákona je

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom v konaniach uvedených v odseku 2, ak toto konanie je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním priamo súvisí,
- b) vlastník inžinierskej siete, na ktorú sa má pripojiť stavba, o ktorej sa rozhoduje, alebo ktorý je dotknutý umiestnením stavby alebo uskutočňovaním stavebných prác v ochrannom pásme alebo v bezpečnostnom pásme,
- c) orgán posudzovania vplyvov, ak ide o stavby a zmeny využívania pozemkov, ktoré podliehajú hodnoteniu vplyvov,
- d) Úrad jadrovej bezpečnosti v konaní o umiestnenie stavby jadrového zariadenia alebo stavby súvisiacej s jadrovým zariadením,
- e) obec v konaniach, v ktorých nie je stavebným úradom, ak sa konanie týka jej územia alebo stavby na jej území.

(2) Konaniami podľa odseku 1 písm. a) sú konania vo veciach ochrany zdravia, utvárania zdravých životných podmienok, vôd, štátnej ochrany prírody a krajiny, ochrany prírodných liečivých zdrojov, ochrany poľnohospodárskej pôdy, lesov a ochrany lesných pozemkov,

ochrany ovzdušia, ochrany a využívania nerastného bohatstva, pamiatkového fondu, požiarnej ochrany, zákazu biologických zbraní, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, odpadov, veterinárnej starostlivosti, vplyvov na životné prostredie, prevencie závažných priemyselných havárií, správy štátnych hraníc, pozemných komunikácií, dráh a dopravy na dráhach, civilného letectva, vnútrozemskej plavby, energetiky a tepelnej energetiky, elektronických komunikácií, verejných vodovodov a kanalizácií, civilnej ochrany, inšpekcie práce, štátnej geologickej správy.

(3) Dotknutý orgán má právo byť upovedomený o začatí konania, nazerať do spisu, podávať záväzné stanoviská, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona. Obec ako dotknutý orgán v konaniach uplatňuje obsah územnoplánovacej dokumentácie, najmä regulatívy a zastavovacie podmienky.

§ 121

Záväzné stanovisko

(1) Dotknutý orgán je oprávnený v záväznom stanovisku uplatňovať požiadavky len v rozsahu svojej pôsobnosti podľa osobitného predpisu a na ochranu záujmov vyplývajúcich z týchto predpisov. V záväznom stanovisku je povinný uviesť ustanovenia právneho predpisu, na ktorého základe uplatňuje svoju pôsobnosť, a obsah záväzného stanoviska odôvodniť.

(2) Dotknutý orgán je viazaný záväzným stanoviskom; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, Ak dotknutý orgán vydal neskoršie ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového záväzného stanoviska.

(3) Ak osobitný predpis alebo výzva stavebného úradu neustanovuje inak, lehota na vydanie záväzného stanoviska je 15 dní odo dňa doručenia výzvy. Ak je to opodstatnené okolnosťami, stavebný úrad môže určiť primerane dlhšiu lehotu alebo na žiadosť dotknutého orgánu môže lehotu primerane predĺžiť.

(4) Stavebný úrad v konaniach je viazaný obsahom záväzného stanoviska; to neplatí, ak je obsah záväzného stanoviska mimo pôsobnosti dotknutého orgánu, alebo ak neobsahuje odôvodnenie.

(5) Ak nie je ustanovené inak, ustanovenia o záväznom stanovisku sa vzťahujú aj na záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov.

§ 122

Odstraňovanie rozporov

(1) Ak sú v konaní záväzné stanoviská dotknutých orgánov vzájomne rozporné, stavebný úrad vedie dotknuté orgány k odstráneniu rozporu dohodou. Ak sa nepodarí odstrániť rozpor

dohodou, stavebný úrad vyžiada stanoviská od ich nadriadených orgánov. Ak sa ani tak nedosiahne odstránenie rozporu alebo dotknutý orgán nemá nadriadený orgán, stavebný úrad požiada o vyriešenie rozporu ministerstvo.

(2) Ak vznikol rozpor so záväzným stanoviskom vlastníka stavby dopravnej infraštruktúry alebo vlastníka stavby inžinierskej siete, stavebný úrad požiada o vyriešenie rozporu ministerstvo, do ktorého odvetvovej pôsobnosti vlastník patrí.

(3) Ak námietka účastníka smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad preruší konanie a vyžiada záväzné stanovisko od orgánu, ktorý je nadriadený dotknutému orgánu.

(4) Ak odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu smeruje proti tej časti rozhodnutia, ktorou sa prevzal obsah záväzného stanoviska, stavebný úrad vyžiada stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu. Ak sa účastníkovi nepodarí vyhovieť v plnom rozsahu a napadnuté rozhodnutie zrušiť alebo zmeniť, stavebný úrad predloží vec na rozhodnutie odvolaciemu orgánu aj s vyžiadaným stanoviskom dotknutého orgánu.

(5) Ak je právoplatné rozhodnutie podľa tohto zákona založené na záväznom stanovisku dotknutého orgánu, ktoré bolo neskôr zrušené alebo zmenené pre rozpor so zákonom, ide o dôvod na obnovu konania.

(6) Ak dôjde pri výkone štátneho stavebného dohľadu alebo pri výkone spoločných správnych úkonov stavebného úradu s dotknutými orgánmi k rozporom, ktoré nedokážu odstrániť dohodou, postúpia riešenie rozporu svojim nadriadeným orgánom. Ak sa rozpor nepodarí odstrániť ani nadriadeným orgánom, postúpia jeho riešenie ministerstvu, ktoré ho rieši s príslušným ústredným orgánom štátnej správy.

(7) Odseky 1 až 4 sa nevzťahujú na záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov.

§ 123

Občianskoprávne a iné námietky

(1) Ak sa v konaní podľa tohto zákona vyskytne námietka alebo spor medzi účastníkmi vyplývajúci z práv k pozemku alebo k stavbe, o ktorej stavebný úrad nie je oprávnený rozhodnúť, pokúsi sa vyriešiť námietku alebo spor dohodou alebo uzavretím zmluvy.

(2) Ak sa nepodarí vyriešiť námietku alebo spor dohodou účastníkov ani uzavrieť zmluvu, stavebný úrad konanie preruší a vyzve účastníkov, aby podali návrh na rozhodnutie o obsahu námietky alebo sporu príslušnému orgánu alebo súdu, a určí na to primeranú lehotu.

(3) Ak v určenej lehote účastníci nepodali dôkaz o podaní návrhu, stavebný úrad konanie zastaví.

(4) Ak ide o konanie z vlastného podnetu, stavebný úrad postupuje podľa odseku 1. Ak sa nepodarí vyriešiť námietku alebo spor dohodou ani zmlouhou, stavebný úrad je oprávnený urobiť si úsudok o námietke sám ako o predbežnej otázke v konaní alebo ak je to možné, dá podnet na rozhodnutie príslušného orgánu.

§ 124

Upovedomenie o začatí konania

(1) Stavebný úrad upovedomí o začatí konania známym účastníkom a dotknuté orgány do siedmich pracovných dní odo dňa, keď je návrh na začatie konania úplný.

(3) V upovedomení o začatí konania uvedie podstatné údaje z návrhu na začatie konania alebo priloží fotokópiu návrhu na začatie konania, určí termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky a uvedie miesto, kde sa možno oboznámiť s projektovou dokumentáciou. Stavebný úrad v upovedomení o začatí konania upozorní účastníkov a dotknuté orgány, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky nemusí prihliadnuť.

(4) Stavebný úrad zverejní podstatné údaje z návrhu na začatie konania alebo návrh na začatie konania na svojom webovom sídle najneskôr v deň oznámenia účastníkom a dotknutým orgánom; to neplatí, ak ide o umiestnenie jednoduchej stavby.

(5) Termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky musí stavebný úrad určiť tak, aby účastníci a dotknuté orgány na prípravu mali najmenej sedem pracovných dní.

(6) Upovedomenie o začatí konania stavebný úrad nedoručuje dotknutým orgánom, ktoré v stanovisku v procese posudzovania vplyvov uviedli, že ich stanoviskom sa nahrádza stanovisko k posudzovanému zámeru v konaní podľa tohto zákona.

(7) Ak účastník a dotknutý orgán neoznámia svoje stanovisko k návrhu na začatie konania a k stavebnému zámeru v určenej lehote, predpokladá sa, že voči umiestneniu stavby nemá pripomienky; to neplatí, ak stavebný úrad nedodržel lehotu podľa odseku 1.

§ 125

Doručovanie

(1) Ak sa v tomto zákone požaduje písomná forma podania, možno návrh podať aj elektronickými prostriedkami. Takéto podanie, ak je návrhom na začatie konania, opravným prostriedkom alebo späťvzatím podania, musí byť potvrdené do troch dní písomne alebo ústne do zápisnice na stavebnom úrade; to neplatí, ak bol návrh podaný prostredníctvom elektronickej schránky, zaručeným elektronickým podpisom alebo inou bezpečnou elektronickou komunikáciou zavedenou a používanou v štátnej správe vo výstavbe (ďalej len "bezpečná elektronická komunikácia").

(2) Stavebný úrad doručuje rozhodnutia, oznámenia o začatí konania a predvolania adresované účastníkom, zúčastneným osobám a dotknutým orgánom písomne s doručením do vlastných rúk; to neplatí, ak ide o účastníka, zúčastnenú osobu alebo dotknutý orgán, ktorý má prístup k bezpečnej elektronickej komunikácii, ak sa mu týmto spôsobom doručuje alebo ak si písomnosť prevzal osobne.

(3) Ak je účastníkom zainteresovaná verejnosť, doručuje sa jej verejnou vyhláškou. Ak má zainteresovaná verejnosť alebo skupina účastníkov, ktorá podala spoločné podanie, zvoleného zástupcu, stavebný úrad doručuje podľa odseku 2 aj zvolenému zástupcovi.

(4) Ak konaniu predchádzalo posudzovanie vplyvov a záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov je podkladom na konanie, stavebný úrad je povinný zverejňovať na úradnej tabuli a na webovom sídle v úplnom znení upovedomenie o začatí konania a rozhodnutie vo veci, vrátane rozhodnutia odvolacieho orgánu.

(5) Ak sa písomnosť doručuje verejnou vyhláškou, musí byť umiestnená na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle stavebného úradu.

(6) V konaní s veľkým počtom účastníkov sa iným osobám ako v odseku 2 doručuje len verejnou vyhláškou. Veľkým počtom účastníkov sa rozumie počet presahujúci 50 účastníkov.

(7) Ak sa zverejňujú návrhy na začatie konania alebo iné podania účastníkov-fyzických osôb na úradnej tabuli a na webovom sídle, správny orgán je povinný nezverejniť chránené osobné údaje fyzických osôb.

§ 126

Predvedenie

Navrhovateľ nemôže byť predvedený v konaní, ktoré sa začalo na jeho návrh. Ak sa navrhovateľ v konaní začatom na jeho návrh bez náležitého ospravedlnenia alebo bez závažného dôvodu ani na opätovné predvolanie nedostaví na ústne pojednávanie, na miestnu obhliadku alebo na vykonanie správneho úkonu, ktorý nemožno bez jeho osobnej účasti vykonať, správny orgán zastaví konanie.

§ 127

Dokazovanie

(1) Na zistenie vlastníckych pomerov v území a existencie vecných práv k pozemku alebo k stavbe je rozhodujúci právny stav v čase rozhodovania. Ak ide o stavby a práva k nim, ktoré sa zapisujú do katastra nehnuteľností vkladom, a správny orgán má elektronický prístup k aktuálnemu stavu katastra nehnuteľností, nevyžaduje od stavebníka predloženie výpisu z listu vlastníctva alebo kópie z katastrálnej mapy.

(2) Obsah zverejneného informačného systému a obsah oznámení a iných písomností zverejnených v úradnej zbierke sa na účely konaní podľa tohto zákona považujú za všeobecne známe skutočnosti.

(3) Obsah vlastných rozhodnutí a záväzných stanovísk, údaje a informácie uvedené v informačnom systéme, na webovom sídle alebo na úradnej tabuli správneho orgánu sa na účely konaní podľa tohto zákona považujú za skutočnosti známe správne mu orgánu z úradnej činnosti.

(4) Ak stavebník alebo projektant zabezpečili záväzné stanovisko dotknutého orgánu alebo stanovisko účastníka pred začatím konania a predložili ho v konaní alebo zohľadnili v projektovej dokumentácii, správny orgán sa obmedzí na prejednanie návrhu a jeho príloh s dotknutým orgánom alebo s účastníkom len v miere, v akej neboli zohľadnené návrhy, námietky a požiadavky, ktoré uplatnil.

(5) Správny orgán neprihliada

- a) na opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov, zúčastnených osôb a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v predchádzajúcom konaní alebo v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania, alebo ak bolo toto rozhodnutie zrušené alebo vecne podstatne zmenené,
- b) na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov, zúčastnených osôb a dotknutých orgánov, ktoré sú v rozpore so zákonom, s územnoplánovacou dokumentáciou, so zastavovacími podmienkami alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov,
- c) na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov, ktoré nemajú priamy vplyv na ich verejné subjektívne práva a právom chránené záujmy alebo na osobné plnenie uložených povinností, ani
- c) na námietky a oznámenia osoby, ktorá nie je účastníkom ani zúčastnenou osobou.

(6) Ak bolo predmetom dokazovania záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov a v priebehu konania došlo k podstatnej zmene situácie v území alebo na navrhovanej stavbe, z ktorej vychádzalo, ktorá môže mať iný než predpokladaný vplyv stavby na životné prostredie, stavebný úrad konanie preruší a vyzve stavebníka, aby obstaral nové záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov, ktoré zohľadní vplyvy zmien na životné prostredie.

(7) Správny orgán v odvolacom konaní neprihliada na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mali a mohli byť bez zavinenia stavebného úradu.

§ 128

Lehota na rozhodnutie

(1) Ak ďalej nie je ustanovené inak, vo veciach, ktoré možno rozhodnúť na podklade predloženého návrhu stavebníka bez ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, správny orgán je povinný rozhodnúť do 30 dní odo dňa začatia konania; v ostatných prípadoch do 60 dní odo dňa začatia konania.

(2) Vo zvlášť zložitých prípadoch, najmä ak ide o vyhradenú stavbu, o líniovú stavbu alebo o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania alebo ak je nevyhnutné obstaráť znalecký posudok, posudok z kontrolnej prehliadky stavby alebo vykonať štátnu expertízu, správny orgán rozhodne do troch mesiacov.

(3) Ak správny orgán nemôže rozhodnúť v lehote podľa odseku 1 alebo odseku 2, je povinný o tom upovedomiť stavebníka s uvedením dôvodu a dodatočnej lehoty.

K o n a n i e o u m i e s t n e n i e s t a v b y

§ 129

Účastníci

(1) Účastníkom je

- a) navrhovateľ,
- b) vlastník pozemku a vlastník stavby, ak ním nie je navrhovateľ,
- c) vlastník susedného pozemku a vlastník susednej stavby, ak umiestnením stavby je priamo dotknuté jeho právo, oprávnený záujem alebo plnenie uloženej povinnosti.

(2) Účastníkom nie je nájomca pozemku, stavby a bytu.

§ 130

Návrh na začatie konania

(1) Návrh na začatie konania obsahuje

- a) náležitostí podania podľa všeobecného predpisu o správnom konaní¹⁴) (ďalej len „všeobecné náležitosti podania“),
- b) identifikačné údaje o pozemku, na ktorom sa navrhuje umiestniť stavbu, alebo o stavbe, na ktorej sa navrhuje zmena stavby,
- c) označenie susedných pozemkov a susedných stavieb,
- d) údaje o oprávnení na uskutočnenie stavby,
- e) zoznam známych účastníkov.

(2) Prílohou návrhu je

¹⁴) § 19 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb.

- a) projektová dokumentácia umiestnenia stavby, z toho projekt umiestnenia stavby v dvoch vyhotoveniach,
- b) zakres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením umiestňovanej stavby; ak ide o líniovú stavbu so zakreslením na mapovom podklade,
- c) doklady preukazujúce oprávnenie na uskutočnenie stavby,
- d) záväzné stanoviská dotknutých orgánov zabezpečené navrhovateľom pred začatím konania.

(3) Ak ide o návrh na začatie konania, ktoré sa týka líniovej stavby, údaje podľa odseku 1 písm. b), c) a e) sa neuvádzajú.

(4) Ak navrhovateľ nemá oprávnenie na uskutočnenie stavby, možno uskutočniť konanie o umiestnenie stavby len, ak ide o pozemok, ktorý možno na navrhovaný účel vyvlastniť.

§ 131

Posudzovanie návrhu na začatie konania

(1) Podkladom na posudzovanie návrhu na začatie konania a projektovej dokumentácie na umiestnenie stavby je územný plán obce, územný plán zóny a zastavovací plán, najmä regulatívy a zastavovacie podmienky. Ak obec nemá vypracovaný územný plán, stavebný úrad použije územnotechnické podklady a zistenia z vlastného prieskumu alebo z miestnej obhliadky, alebo obstará územnoplánovaciu štúdiu a v nevyhnutnom rozsahu zabezpečí aj iné podklady.

(2) Stavebný úrad v konaní posudzuje návrh na začatie konania a projektovú dokumentáciu na umiestnenie stavby, či

- a) je v súlade s určeným funkčným využitím územia podľa územnoplánovacej dokumentácie, s regulatívami územného plánu obce alebo územného plánu zóny, so zastavovacími podmienkami a s predchádzajúcimi rozhodnutiami o území,
- b) je v súlade s požiadavkami na ochranu urbanistických a architektonických hodnôt v území, na ochranu životného prostredia a obytného prostredia, na ochranu kultúrnych pamiatok a na ochranu zelene,
- c) je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na umiestňovanie stavieb,
- d) stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov sú zohľadnené v projektovej dokumentácii na umiestnenie stavby alebo sú prílohou návrhu na začatie konania,
- e) navrhované umiestnenie stavby je v súlade s podmienkami na pripojenie na dopravnú infraštruktúru a na inžinierske siete,
- f) je zabezpečená komplexnosť výstavby vrátane súvisiacich a podmieňujúcich investícií.

(3) Stavebný úrad preruší konanie a vyzve navrhovateľa, aby v určenej lehote návrh doplnil, ak pri posudzovaní podľa odseku 2 zistí, že

- a) projektová dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie podľa odseku 2 a na rozhodnutie vo veci,
- b) v projektovej dokumentácii sa nedodrжали zastavovacie podmienky alebo podmienky vyplývajúce z regulatívov územného plánu, z rozhodnutí a záväzných stanovísk dotknutých orgánov a zo záverečného stanoviska orgánu posudzovania vplyvov.

(4) Stavebný úrad preruší konanie, ak bolo vyhlásené miestne referendum v obci alebo jej časti, ktorého predmet sa týka umiestňovanej stavby a jeho výsledok môže ovplyvniť rozhodnutie vo veci, a to až do zistenia výsledku miestneho referenda.

(6) Stavebný úrad zastaví konanie a ďalej postupuje ako pri nepovolenej stavbe, ak zistí, že sa začalo s uskutočňovaním stavebných prác pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby.

§ 132

Rozhodnutie o umiestnení stavby

(1) Stavebný úrad v rozhodnutí o umiestnení stavby alebo súboru stavieb okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia podľa všeobecnej úpravy správneho konania¹⁵⁾ (ďalej len „všeobecné náležitosti rozhodnutia“) určí

- a) stavebný pozemok a umiestnenie stavby na ňom, jej druh a účel využitia,
- b) podmienky na zabezpečenie súladu umiestnenia stavby s regulatívmi územného plánu a so zastavovacími podmienkami, najmä výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov a susedných stavieb, požiadavky na pôdorysné rozmery a výšku stavby a základný tvar strechy,
- c) podmienky na zabezpečenie súladu umiestňovanej stavby s požiadavkami na architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia a s požiadavkami na ochranu životného prostredia, obytného prostredia a iných záujmov, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a z posúdenia vplyvov na životné prostredie,
- d) podmienky pripojenia stavby na dopravnú infraštruktúru a na inžinierske siete a podmienky riešenia všetkých nárokov a vplyvov stavby na územie,
- e) podiel zastavanej a nezastavanej plochy stavebného pozemku, ak to vyplýva z regulatívov územného plánu, a požiadavky na úpravu nezastavanej časti,
- f) požiadavky vyplývajúce zo záverečného stanoviska z hodnotenia vplyvov, ak ide o stavbu, ktorá bola hodnotená, a z vyjadrenia orgánu posudzovania vplyvov k podkladu rozhodnutia,
- g) vecný a časový súlad jednotlivých stavieb a iných opatrení v území,
- h) požiadavky na obsah projektovej dokumentácie stavby na stavebné konanie,
- i) dobu platnosti rozhodnutia.

(3) Prílohami rozhodnutia o umiestnení stavby sú

¹⁵⁾ § 47 zákona č. 71/1967 Zb.

- a) overená grafická príloha, v ktorej je vyznačené v zastavovacom výkrese umiestnenie stavby na pozemku a v koordinačnom výkrese umiestnenie inžinierskych sietí, a
- b) projekt umiestnenia stavby overený stavebným úradom.

- (4) Stavebný úrad zamietne návrh na umiestnenie stavby, ak stavba alebo jej umiestnenie
- a) nie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, najmä s regulatívmi alebo so zastavovacími podmienkami,
 - b) nevyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na navrhovanie stavieb,
 - c) odporuje záverečnému stanovisku z posúdenia vplyvov alebo oprávneným požiadavkám zainteresovanej verejnosti,
 - d) nie je v súlade so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov,
 - e) jej umiestnenie by ohrozilo dôležitý záujem ochrany životného prostredia, alebo
 - f) ohrozuje dôležité práva alebo právom chránené záujmy vlastníkov susedných pozemkov a susedných stavieb.

(5) Ak stavebný úrad neurčil v rozhodnutí čas jeho platnosti, rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; pri vyhradenej stavbe a pri líniovej stavbe tri roky.

(6) Lehota platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby je zachovaná, ak sa počas jej plynutia začalo stavebné konanie alebo iné konanie nadväzujúce na rozhodnutie o umiestnení stavby alebo ak sa začalo s uskutočňovaním stavby, ktorá nevyžaduje stavebné povolenie.

(7) Lehotu platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby môže stavebný úrad predĺžiť na návrh navrhovateľa podaným pred jej uplynutím, ak je na to vážny dôvod.

§ 133

Zmena a zrušenie rozhodnutia o umiestnení stavby

(1) Stavebný úrad môže na návrh navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu zmeniť alebo zrušiť právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby, ak sa zásadným spôsobom zmenili regulatívy alebo zastavovacie podmienky podľa územnoplánovacej dokumentácie alebo iný rozhodujúci podklad rozhodnutia, alebo sa podstatne zmenili podmienky v území; to neplatí, ak sa už začalo s uskutočňovaním umiestňovanej stavby. Konanie o zmene alebo zrušení rozhodnutia o umiestnení stavby sa uskutoční len v rozsahu návrhu na začatie konania.

(2) V konaní o zmene rozhodnutia stavebný úrad postupuje primerane podľa ustanovení o konaní o umiestnenie stavby. Novým rozhodnutím o umiestnení stavby sa pôvodné rozhodnutie doplní alebo nahradí novým rozhodnutím. Nové rozhodnutie je prvostupňovým rozhodnutím.

(3) Z vlastného podnetu môže stavebný úrad začať konanie o zmene alebo zrušení rozhodnutia o umiestnení stavby z dôvodu podľa odseku 1, alebo ak bolo dosiahnuté v rozpore so zákonom alebo všeobecne záväzným nariadením a na zmene alebo zrušení je verejný záujem.

(4) Ak bude rozhodnutie o umiestnení stavby zrušené po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia z dôvodu, že bolo vydané v rozpore so zákonom alebo všeobecne záväzným nariadením a so stavbou sa už začalo, nové rozhodnutie o umiestnení stavby sa už nevydá.

K o n a n i e o z m e n e v y u ž í v a n i a p o z e m k o v

§ 134 Účastníci

(1) Účastníkom je

- a) navrhovateľ,
- b) vlastník pozemku, ak ním nie je navrhovateľ,
- c) vlastník susedného pozemku a vlastník susednej stavby, ak zmenou využívania pozemku je priamo dotknuté jeho právo, oprávnený záujem alebo plnenie uloženej povinnosti,
- d) obec, na ktorej území sa má zmeniť využívanie pozemkov, ak nie je stavebným úradom, ani osobou podľa písmen a) až c).

(2) Účastníkom nie je nájomca stavby na pozemku, ktorého využívanie sa má zmeniť.

(3) Obec v konaní uplatňuje obsah územnoplánovacej dokumentácie.

§ 135 Návrh na začatie konania

(1) Návrh na začatie konania obsahuje

- a) všeobecné náležitostí podania,
- b) identifikačné údaje o pozemkoch, ktorých využívanie sa navrhuje zmeniť,
- c) identifikačné údaje o susedných pozemkoch a susedných stavbách,
- d) údaje o oprávnení nakladať s pozemkom,
- e) zoznam známych účastníkov.

(2) Prílohou návrhu je

- a) dokumentácia územného zámeru, z toho projekt zmeny využívania pozemkov v dvoch vyhotoveniach,
- b) výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy s vyznačením pozemkov, ktorých využívanie sa má zmeniť,
- c) doklady preukazujúce oprávnenie nakladať s pozemkom, ktorého využívanie sa má zmeniť,
- d) záväzné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré zabezpečil navrhovateľ,
- e) záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov, ak bola navrhovaná zmena predmetom hodnotenia vplyvu.

§ 136

Posudzovanie návrhu na začatie konania

(1) Podkladom pre posudzovanie návrhu na začatie konania a územného zámeru je územný plán obce alebo územný plán zóny a zastavovací plán. Ak obec nemá vypracovaný územný plán, stavebný úrad použije územnotechnické podklady a zistenia z vlastného prieskumu alebo z miestnej obhliadky alebo obstará územnoplánováciu štúdiu a v nevyhnutnom rozsahu zabezpečí aj ďalšie podklady.

(2) Stavebný úrad v konaní posudzuje návrh na začatie konania a územný zámer, či je v súlade

- a) s územným plánom a s predchádzajúcimi rozhodnutiami o území,
- b) s charakterom územia a s požiadavkami na ochranu urbanistických a architektonických hodnôt v území, na ochranu obytného prostredia a na ochranu verejnej zelene,
- c) so stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov,
- d) so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov, ak zmena užívania bola predmetom hodnotenia vplyvu.

(3) Stavebný úrad zastaví konanie, ak sa začalo s využívaním pozemkov pred vydaním rozhodnutia o zmene využívania pozemkov.

§ 137

Rozhodnutie o zmene využívania pozemkov

(1) Stavebný úrad v rozhodnutí o zmene využívania pozemkov okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia

- a) určí spôsob nového využívania pozemkov,
- b) určí podmienky, ktorými zabezpečí súlad zmeny využívania pozemkov s regulatívmi územného plánu,
- c) určí spôsob, akým sa majú pozemky upraviť, usporiadať, vysadiť, zalesniť alebo odlesniť alebo odvodniť,
- d) určí rozsah a spôsob uskutočnenia terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení územný systém ekologickej stability, vzhľad krajiny alebo odtokové pomery v území,
- e) určí podmienky a rozsah delenia a scelovania pozemkov, ak nevyplývajú z iného rozhodnutia alebo opatrenia,
- f) vymedzí územie a určí podmienky jeho využívania na zriadenie alebo zrušenie plôch na šport a rekreáciu, napríklad na golfové ihrisko alebo lyžiarske trate,
- g) vymedzí územie a určí podmienky jeho využívania na ťažobné práce a s nimi súvisiace činnosti,
- h) určí podmienky, ktoré vyplývajú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a zo záverečného stanoviska orgánu posudzovania vplyvov,
- i) určí vecný a časový súlad postupu uskutočňovania zmeny a iných opatrení v území,
- j) čas platnosti rozhodnutia.

(2) Prílohou rozhodnutia o zmene využívania pozemkov je vyhotovenie projektu zmeny využívania pozemkov overený stavebným úradom.

(3) Stavebný úrad v podmienkach nového spôsobu využívania pozemkov určí najmä spôsob, akým sa majú pozemky upraviť, usporiadať, zalesniť alebo odlesniť, odvodniť, pripojiť na dopravnú infraštruktúru a na inžinierske siete, spôsob zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z blízkosti chráneného územia alebo ochranného pásma, zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a oprávnených stanovísk účastníkov konania a určenie požiadaviek na ochranu existujúcich stavieb, verejnej zelene, archeologických nálezísk a umeleckých diel umiestnených na pozemkoch. Ak ide o pozemky v zastavanom území, na ktoré sú určené zastavovacie podmienky, podmienky nového využívania pozemkov musia zodpovedať zastavovacím podmienkam.

- (4) Stavebný úrad zamietne návrh na zmenu využívania pozemkov, ak navrhovaná zmena
- a) nie je v súlade s regulatívmi územného plánu a so zastavovacími podmienkami,
 - b) odporuje záverečnému stanovisku z posúdenia vplyvov alebo oprávneným požiadavkám zainteresovanej verejnosti,
 - c) nie je v súlade so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov a zmena by ohrozila dôležitý záujem ochrany životného prostredia, alebo
 - d) ohrozuje dôležité práva alebo právom chránené záujmy vlastníkov susedných pozemkov alebo susedných stavieb.

(5) Ak stavebný úrad neurčil v rozhodnutí čas jeho platnosti, rozhodnutie o zmene využívania pozemkov platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

(6) Lehotu platnosti rozhodnutia o zmene využívania pozemkov môže stavebný úrad primerane predĺžiť na návrh navrhovateľa podaný pred jej uplynutím, ak je na to vážny dôvod.

§ 138

Zmena a zrušenie rozhodnutia o zmene využívania pozemkov

(1) Stavebný úrad môže na návrh navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu zmeniť alebo zrušiť právoplatné rozhodnutie o zmene využívania pozemkov, ak sa podstatne zmenila územnoplánovacia dokumentácia, najmä regulatívy alebo zastavovacie podmienky alebo iný rozhodujúci podklad použitý na rozhodnutie, alebo sa podstatne zmenili podmienky v území; to neplatí, ak sa už začalo so zmenou využívania pozemku. Konanie o zmene alebo zrušení rozhodnutia o zmene využívania pozemkov sa uskutoční len v rozsahu návrhu na začatie konania.

(2) V konaní o zmene rozhodnutia stavebný úrad postupuje primerane podľa ustanovení o konaní o povolení zmeny. Novým rozhodnutím o zmene využívania pozemkov sa pôvodné rozhodnutie doplní alebo nahradí novým rozhodnutím. Nové rozhodnutie je prvostupňovým rozhodnutím.

Stavebné konanie

§ 139

Účastníci

- (1) Správnym orgánom je stavebný úrad, ak nie je príslušným špeciálny stavebný úrad.
- (2) Účastníkom je
 - a) stavebník,
 - b) vlastník stavebného pozemku alebo stavby, ak nie je stavebníkom,
 - c) ten, kto má k stavebnému pozemku, susednému pozemku alebo k susednej stavbe právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ak jeho práva, právom chránené záujmy alebo uložené povinnosti môžu byť rozhodnutím vo veci priamo dotknuté,
 - d) vlastník susedného pozemku a susednej stavby, ak obsahom stavebného povolenia môže byť priamo dotknuté jeho právo, právom chránený záujem alebo plnenie uloženej povinnosti,
 - e) projektant v časti týkajúcej sa projektovej dokumentácie stavby,
 - f) osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo kvalifikovaná osoba, ak ide o stavbu, ktorá sa má uskutočňovať svojpomocou.
- (3) Účastníkom v stavebnom konaní nie je nájomca bytu, nebytového priestoru a pozemku, ani vlastník pozemku, ktorý je zo zákona zaťažený vecným bremenom v prospech existujúceho bytového domu alebo zaťažený právom stavby v prospech stavebníka.

§ 140

Žiadosť o stavebné povolenie

- (1) Žiadosť o stavebné povolenie je návrhom na začatie stavebného konania; obsahuje
 - a) všeobecné náležitosti podania,
 - b) údaje o pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba alebo zmena stavby,
 - c) údaje o stavbe, jej druh a účel využitia,
 - d) údaje o susedných pozemkoch a susedných stavbách,
 - e) zoznam známych účastníkov,
 - f) predpokladanú dĺžku výstavby,
 - g) predpokladané náklady na účel určenia správneho poplatku,
 - h) čas trvania a užívania stavby, ak ide o dočasnú stavbu,
 - i) spisové číslo rozhodnutia o umiestnení stavby, ak povoľovaná stavba podlieha takémuto rozhodovaniu.
- (2) Prílohou žiadosti o stavebné povolenie je
 - a) projektová dokumentácia stavby, z toho projekt stavby v dvoch vyhotoveniach,

- b) doklad o oprávnení na uskutočnenie stavby; to neplatí, ak oprávnenie na uskutočnenie stavby vyplýva z katastra nehnuteľností a stavebný úrad má elektronický prístup do katastra nehnuteľností,
- c) kópia z katastrálnej mapy, ak ide o novostavbu alebo o prístavbu; to neplatí, ak má stavebný úrad elektronický prístup do katastra nehnuteľností,
- d) rozhodnutie o umiestnení stavby, ak stavba podlieha takémuto rozhodovaniu a ak príslušným správny orgánom je špeciálny stavebný úrad,
- e) záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov, ak povoľovaná stavba bola hodnotená,
- f) rozhodnutia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi,
- g) kontrolné statické posúdenie, ak ide o vyhradenú stavbu alebo o stavbu, o ktorej tak rozhodol stavebný úrad.

(3) Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva

- a) na samostatnú stavbu alebo jej zmenu,
- b) na súbor stavieb vrátane zariadenia staveniska,
- c) na jednotlivé stavby súboru stavieb podľa písmena b), ktoré budú spôsobilé na samostatné užívanie,
- d) na podmieňujúce investície, najmä preložky líniových stavieb dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí, ochranné stavby a stavby na ochranu biotopov a na umožnenie prirodzenej migrácie voľne žijúcich zvierat.

(4) Stavebný úrad môže určiť, že uskutoční stavebné konanie až po rozšírení žiadosti na ďalšie stavby súboru stavieb alebo na podmieňujúce investície alebo na celý súbor stavieb vrátane podmieňujúcich investícií.

§ 141

Prerušenie stavebného konania

(1) Stavebný úrad preruší stavebné konanie a vyzve stavebníka, aby doplnil v určenej lehote žiadosť, ak zistí, že

- a) projektová dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie a rozhodnutie,
- b) v projektovej dokumentácii neboli dodržané zastavovacie podmienky podľa zastavovacieho plánu alebo rozhodnutia o umiestnení stavby,
- c) v projektovej dokumentácii nie sú zohľadnené rozhodnutia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov, záverečné stanovisko z posudzovania vplyvov alebo kontrolné statické posúdenie.

(2) Stavebný úrad preruší stavebné konanie do skončenia dedičského konania, ak pred skončením konania stavebník zomrie. Ak zanikne stavebník, ktorý je právnickou osobou, stavebný úrad preruší konanie do času, keď je známy právny nástupca.

(3) Stavebný úrad môže stavebné konanie prerušiť najdlhšie na 30 dní, ak to z dôležitého dôvodu navrhne stavebník. Na prerušenie nie je potrebný súhlas iných účastníkov.

§ 142

Ústne pojednávanie

(1) Stavebný úrad nariadi ústne pojednávanie spravidla spojené s miestnou obhliadkou stavebného pozemku alebo stavby. Od miestnej obhliadky stavebný úrad môže upustiť, ak

- a) sú mu pomery staveniska, stavba a jej okolie známe a žiadosť o stavebné povolenie a projektová dokumentácia stavby poskytujú dostatočný podklad pre rozhodnutie,
- b) miestna obhliadka už bola uskutočnená v konaní o umiestnenie stavby alebo pri posudzovaní územného zámeru, alebo
- c) to zhodne navrhnu účastníci.

(2) Stavebný úrad môže upustiť od ústneho pojednávania z dôvodu podľa odseku 1, ak jedinými účastníkmi sú stavebník a projektant, alebo ak stavebník dodá stavebnému úradu súhlasné písomné stanoviská ostatných účastníkov. Ak stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania, písomne vyzve zúčastnené osoby a dotknuté orgány, aby uplatnili svoje prípadné návrhy, pripomienky a námietky v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia výzvy, a upozorní ich, že na neskôr doručené návrhy, pripomienky a námietky nemusí prihliadnuť.

(3) Stavebný úrad na ústne pojednávanie predvolá stavebníka a všetkých ostatných účastníkov a zúčastnené osoby a podľa potreby aj zástupcov dotknutých orgánov a iné osoby, najmä tie, ktoré upovedomil o začatí konania.

(4) Predvolanie a výzvu podľa odseku 3 treba doručiť najmenej sedem pracovných dní pred ústnym pojednávaním. Vo výzve stavebný úrad uvedie, že námietky a požiadavky môžu vyzvané osoby uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní a že na neskôr uplatnené námietky a požiadavky nemusí prihliadnuť.

§ 143

Zastavenie konania

Stavebný úrad konanie zastaví, ak zistí, že

- a) stavba nie je v súlade s regulatívmi územného plánu alebo so zastavovacími podmienkami,
- b) stavebník nemá oprávnenie na uskutočnenie stavby,
- c) na pozemok je určená stavebná uzávera,
- d) ide o pozemok, ktorý je vylúčený zo zastavania, a nejde o stavbu, ktorá je tam prípustná,
- e) nejde o stavbu,
- f) na uskutočnenie stavby nie je potrebné stavebné povolenie,
- g) stavba nebola predmetom posudzovania vplyvov, hoci mala byť, alebo
- h) so stavebnými prácami sa začalo skôr než sa stavebné povolenie stalo právoplatným.

Podklad rozhodnutia

- (1) Podkladom rozhodnutia stavebného úradu je
- a) žiadosť o stavebné povolenie a jej prílohy,
 - b) rozhodnutie o umiestnení stavby alebo návrh zastavovacích podmienok, ak sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje,
 - c) záväzné stanoviská dotknutých orgánov a právoplatné rozhodnutia o predbežných otázkach,
 - d) záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov, ak ide o stavbu, ktorá bola hodnotená,
 - e) vyjadrenia ostatných účastníkov, zúčastnených osôb a zainteresovanej verejnosti, ak nie je účastníkom,
 - f) znalecké posudky a odborné posudky a dobrozdania osôb s oprávnením na vyhradené činnosti, ak boli v konaní vyžiadané alebo uplatnené,
 - g) zápisnica zo zhromaždenia obyvateľov obce alebo jej časti a výsledok miestneho referenda, ak sa uskutočnilo.

(2) Ak dotknuté orgány neoznámia stavebnému úradu svoje záväzné stanoviská a vyjadrenia v určenej lehote, predpokladá sa, že nemajú námietky k povoleniu stavby a stavebný úrad rozhodne na základe podkladu, ktorý má.

- (3) Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúma podklad rozhodnutia z hľadiska, či
- a) stavebník má oprávnenie na uskutočnenie stavby,
 - b) povoľovaná stavba je v súlade s regulatívmi územného plánu a so zastavovacími podmienkami,
 - c) povoľovaná stavba je v súlade s obsahom záverečného stanoviska z posudzovania vplyvov, ak ide o stavbu podliehajúcu posudzovaniu vplyvov,
 - d) projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a požiadavky na bezbariérový prístup, ak je určená na užívanie takýmito osobami alebo ide o stavbu, ktorú bude užívať verejnosť,
 - e) projektová dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby a či v nej boli zohľadnené rozhodnutia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov,
 - f) projektovú dokumentáciu vypracoval projektant alebo kvalifikovaná osoba,
 - g) je priložené kontrolné statické posúdenie, ak ide o vyhradenú stavbu alebo o stavbu, o ktorej tak rozhodol stavebný úrad,
 - h) projektová dokumentácia stavby obsahuje projektové energetické hodnotenie, ak ide o budovu, ktorá podlieha energetickej certifikácii,
 - i) je v súlade s radónovým hodnotením.

(4) Stavebný úrad v stavebnom konaní zabezpečí vzájomný súlad podkladov rozhodnutia. Stavebný úrad pritom neprihliadne na návrh alebo inú požiadavku,

- a) ktorá už bola alebo mohla byť vybavená v konaní o umiestnenie stavby, pri posudzovaní územného zámeru alebo v záverečnom stanovisku z posudzovania vplyvov,
- b) o ktorej už rozhodol iný správny orgán alebo súd a rozhodnutie je právoplatné,
- c) ktorá bola uplatnená až po uplynutí určenej lehoty, ak účastník konania a zúčastnená osoba boli vopred upozornení,
- d) ktorá bola vybavená na ústnom pojednávaní alebo na miestnej obhliadke,
- e) ktorej vyhovením by sa porušil zákon, alebo
- f) ktorá je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou, najmä s jej regulatívami alebo so zastavovacími podmienkami, alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov.

§ 145

Stavebné povolenie

(1) Ak stavebný úrad nezistí dôvod na zamietnutie žiadosti o stavebné povolenie ani na zastavenie konania, stavbu povolí.

(2) Stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia

- a) identifikačné údaje stavebníka,
- b) identifikačné údaje ostatných účastníkov,
- c) druh a účel povoľovanej stavby alebo jej zmeny,
- d) parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba povoľuje.

(3) Ak ide o stavebné povolenie líniovej stavby alebo stavby s veľkým počtom účastníkov, údaje podľa odseku 2 písm. b) sa v stavebnom povolení neuvádzajú.

(4) V stavebnom povolení stavebný úrad určí podmienky na uskutočnenie stavby a rozhodne o námietkach účastníkov. Podmienkami zabezpečí požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov, komplexnosť stavby, dodržanie základných požiadaviek na stavby, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane osobitných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

(5) Stavebný úrad v stavebnom povolení môže určiť

- a) povinnosť oznámiť určité štádiá uskutočňovania stavby na účel vykonania kontrolnej prehliadky,
- b) lehotu na dokončenie stavby,
- c) pozemky, ktoré budú tvoriť stavenisko,
- d) povinnosť vypracovať a predložiť vykonávací projekt ešte pred začatím stavebných prác, ak je potrebný na kontrolu dodržania podmienok určených na uskutočnenie stavby,
- e) povinnosť predložiť doklady, odborné expertízy a posudky, výsledky kontrolných meraní a statických posudkov podľa stanoviska dotknutého orgánu,

- f) požiadavky na označenie stavby,
- g) podrobnosti o povolených opatreniach na pozemku mimo staveniska alebo na stavbe,
- h) povinnosť oznámiť meno a priezvisko stavbyvedúceho alebo osoby oprávnenej na výkon stavebného dozoru alebo obchodné meno zhotoviteľa stavby, ak bude určený až vo výberovom konaní, do 15 dní od jeho ukončenia,
- i) zastavovacie podmienky, ak súčasťou stavebného konania je aj konanie o umiestnenie stavby a zastavovacie podmienky nevyplývajú zo zastavovacieho plánu.

(6) Prílohou stavebného povolenia je projekt stavby overený stavebným úradom.

§ 146

Predbežné stavebné povolenie

(1) Stavebný úrad môže pred skončením stavebného konania na žiadosť stavebníka vydať predbežné stavebné povolenie, ktorým umožní uskutočniť niektoré stavebné práce potrebné na uskutočňovanie stavby v rozsahu, ktorý nie je sporný medzi účastníkmi a dotknutými orgánmi, ak podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby možno preveriť, že sú splnené zastavovacie podmienky alebo požiadavky právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby.

(2) Ak stavebný úrad nezrušil predbežné stavebné povolenie pred skončením konania, predbežné stavebné povolenie stráca platnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

(3) Stavebný úrad zruší predbežné stavebné povolenie

- a) rozhodnutím o zastavení stavebného konania, ak nastal niektorý z dôvodov na zastavenie konania,
- b) rozhodnutím o zastavení povolených stavebných prác, ak sa uskutočňujú v rozpore s predbežným stavebným povolením,
- c) rozhodnutím, ktorým zamietajú žiadosť o stavebné povolenie.

(4) Ak stavebný úrad rozhodol podľa odseku 3, určí stavebníkovi povinnosť uviesť pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, aké iné nápravné opatrenie má uskutočniť.

(5) Odvolanie proti rozhodnutiu podľa odseku 3 nemá odkladný účinok.

§ 147

Zamietnutie žiadosti o stavebné povolenie

Stavebný úrad zamietne žiadosť o stavebné povolenie, ak zistí, že stavbu nemožno povoliť z dôvodu, že

- a) projektová dokumentácia stavby nezodpovedá základným požiadavkám na stavby alebo všeobecným požiadavkám na povoľovanie stavieb,

- b) umiestnenie stavby alebo jej zastavovacie parametre nie sú v súlade s regulatívmi územného plánu alebo so zastavovacími podmienkami alebo so záverečným stanoviskom z posudzovania vplyvov,
- c) projektovú dokumentáciu stavby nevypracoval projektant alebo kvalifikovaná osoba,
- d) projekt stavby ani po jeho prepracovaní nie je v súlade so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov a s prijatými stanoviskami a vyjadreniami účastníkov a zúčastnených osôb,
- e) projektová dokumentácia stavby neumožňuje uskutočniť stavbu a jej nedostatky nemožno odstrániť v konaní ani v dodatočnej lehote určenej stavebným úradom.

§ 148

Lehota na rozhodnutie

(1) Lehota na rozhodnutie je 30 dní odo dňa uskutočnenia ústneho pojednávania a ak sa ústne pojednávanie neuskutočnilo, odo dňa uplynutia lehoty na podanie pripomienok a návrhov. Ak ide o stavbu, ktorá podlieha posúdeniu vplyvu stavby na životné prostredie, je lehota na rozhodnutie 60 dní.

(2) Do lehoty podľa odseku 1 sa nezapočítava čas vyvesenia oznámenia o začatí konania doručované verejnou vyhláškou a čas odo dňa zvolania zhromaždenia obyvateľov obce alebo vyhlásenia referenda do doručenia zápisnice o zhromaždení obyvateľov obce a o výsledku referenda.

§ 149

Doručenie stavebného povolenia

(1) Stavebný úrad doručuje stavebné povolenie spolu s overeným projektom stavby stavebníkovi. Vlastníkovi stavby, ak nie je stavebníkom, a účastníkom a dotknutým orgánom sa doručuje stavebné povolenie bez prílohy. Jedno vyhotovenie projektu stavby sa uloží na stavebnom úrade ako súčasť jeho registratúry.

(2) Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznamuje verejnou vyhláškou, ak sa týmto spôsobom oznamovalo začatie stavebného konania.

(3) Ustanovenie odseku 1 sa nevzťahuje na stavby na obranu štátu a na projekt stavby v častiach, ktorých obsahom sú utajované skutočnosti.

§ 150

Platnosť stavebného povolenia

(1) Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad v rozhodnutí neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebné povolenie nestráca platnosť, ak sa v tejto lehote začalo so stavebnými prácami v súlade s podmienkami stavebného povolenia.

(2) Lehotu platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť

stavebníka podanú pred jej uplynutím. Odo dňa podania žiadosti do právoplatnosti rozhodnutia o nej lehota neplynie.

§ 151

Konanie o povolenie terénnych úprav

(1) Na konanie o povolení terénnych úprav sa primerane vzťahujú ustanovenia o žiadosti o stavebné povolenie, o stavebnom konaní a o stavebnom povolení.

(2) Stavebný úrad môže v rozhodnutí o zmene využívania pozemkov upustiť od povoľovania terénnych úprav.

§ 152

Konanie o povolení zmeny nedokončenej stavby

(1) Ak ďalej nie je ustanovené inak, na konanie o povolenie zmeny nedokončenej stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia o žiadosti o stavebné povolenie, o stavebnom konaní a o stavebnom povolení.

(2) Príslušným správnym orgánom je stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie.

(3) Účastníkmi sú osoby, ktoré boli účastníkmi v stavebnom konaní a ich právni nástupcovia; to neplatí, ak sa navrhovaná zmena stavby priamo netýka ich verejných subjektívnych práv a oprávnených záujmov.

(4) Žiadosť stavebníka o povolenie zmeny stavby obsahuje náležitosti v rozsahu, v akom sú potrebné na povolenie zmeny, a v prílohe kópiu overeného projektu stavby s vyznačenou zmenou.

(5) Stavebný úrad preskúma žiadosť len v rozsahu, v akom sa navrhuje zmena.

(6) Stavebný úrad zmenu povolí, ak nezistil dôvod na zamietnutie žiadosti alebo na zastavenie konania.

(7) Zmenu nedokončenej stavby, ktorá je v súlade so zastavovacími podmienkami i s podmienkami dotknutých orgánov uvedených v stavebnom povolení a ktorá nezasahuje do práv a oprávnených záujmov účastníkov, môže stavebný úrad schváliť na základe žiadosti po kontrolnej prehliadke na stavbe bez rozhodnutia o povolení uskutočnenia zmeny stavby len zápisom do stavebného denníka alebo zápisom do záznamu o stavbe, ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, a overí kópiu projektu stavby s vyznačenou zmenou podľa odseku 4.

(8) Rozhodnutím o zmene nedokončenej stavby sa pôvodné stavebné povolenie mení v časti, ktorá je predmetom konania o zmene nedokončenej stavby.

K o l a u d a č n é k o n a n i e

§ 153 Účastníci

- (1) Príslušným správnym orgánom je stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie.
- (2) Účastníkmi v kolaudačnom konaní sú stavebník, ako aj vlastník pozemku a vlastník kolaudovanej stavby, ak nie je stavebníkom. Účastníkmi v kolaudačnom konaní, ktoré sa uskutočňuje po zmene dokončenej stavby alebo po stavebnej úprave, sú iba stavebník a vlastník dokončenej stavby, na ktorej bola vykonaná zmena stavby alebo stavebná úprava.
- (3) Stavebný úrad na kolaudačné konanie prizve projektanta a zhotoviteľa stavby a ak stavebník uskutočňoval stavbu svojpomocou, aj osobu, ktorá vykonávala stavebný dozor.
- (4) Stavebný úrad môže na kolaudačné konanie prizvať aj iné osoby, ak je to potrebné na zistenie skutočného technického a prevádzkového zhotovenia stavby, na overenie vhodnosti stavebných výrobkov na zamýšľané použitie alebo na preskúmanie dokladov o spôsobe nadobudnutia stavebných výrobkov a zabezpečenia stavebných prác.
- (5) Stavebný úrad môže s kolaudačným konaním spojiť konanie o zmene stavby pred dokončením, ak sa stavba podstatne neodchyľuje od overeného projektu stavby, podmienok stavebného povolenia a vykonávacieho projektu. Ak stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby pred dokončením, účastníkmi konania sú aj tí účastníci stavebného konania, ktorých práva, právom chránené záujmy a plnenie uloženej povinnosti môžu byť zmenou stavby priamo dotknuté.

§ 154 Návrh na začatie kolaudačného konania

- (1) Navrhovateľom je stavebník podľa stavebného povolenia alebo jeho právny nástupca. Návrh na začatie kolaudačného konania obsahuje
 - a) všeobecné náležitosti podania,
 - b) označenie stavby a miesta stavby,
 - c) predpokladaný termín úplného dokončenia stavby vrátane vypratania a zrušenia staveniska, odvozu odpadu a dokončenia úprav okolia stavby,
 - d) údaj o tom, či sa uskutočnila skúšobná prevádzka a čas jej trvania,
 - e) označenie stavebného povolenia, rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením, alebo rozhodnutia o umiestnení stavby, ak sa na stavbu nevyžadovalo stavebné povolenie.
- (2) Prílohou návrhu je

- a) geodetická dokumentácia týkajúca sa vytýčenia priestorovej polohy stavby, protokol o kontrolnom meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu,
- b) protokol z prevádzkovej skúšky počas skúšobnej prevádzky, alebo vyhodnotenie komplexného preskúšania, ak sa uskutočnilo,
- c) stavebná dokumentácia,
- d) energetický certifikát, ak ide o bytovú budovu podliehajúcu energetickej certifikácii,
- n) doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe,
- o) výsledky uskutočnených meraniach a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o spôsobilosti technických zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- p) geodetická časť dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.

§ 155

Kolaudačná obhliadka stavby

(1) Ak je návrh na začatie kolaudačného konania úplný, stavebný úrad upovedomí o začatí kolaudačného konania účastníkov a dotknuté orgány zo stavebného konania a prizvané osoby. Zároveň nariadi ústne pojednávanie spojené s kolaudačnou obhliadkou stavby tak, aby mali najmenej sedem pracovných dní na prípravu.

(2) V upovedomení o začatí kolaudačného konania stavebný úrad upozorní účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s kolaudačnou obhliadkou stavby, inak na ne nemusí prihliadať.

(3) Stavebný úrad v rámci kolaudačnej obhliadky stavby zisťuje, či

- a) stavba je stavebne dokončená a spôsobilá na užívanie v súlade s účelom, na ktorý je určená,
- b) stavba je uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia, overeného projektu stavby a vykonávacieho projektu, ak bol použitý na uskutočňovanie stavby,
- c) boli odstránené nedostatky zistené pri kontrolných prehliadkach počas uskutočňovania stavby.
- d) je zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia osôb, požiarne bezpečnosť a ochrana životného prostredia,
- e) sú funkčné technické systémy a iné technické a prevádzkové zariadenia stavby,
- f) stavba je pripojená na verejný vodovod a na verejnú elektrickú rozvodnú sieť a ak je v obci verejná kanalizácia, či je stavba na ňu pripojená,
- g) je zabezpečený prístup k stavbe z verejnej komunikácie,
- h) stavba vyhovuje požiadavkám na bezbariérový prístup, ak je určená na užívanie osobami so zdravotným postihnutím alebo ak ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť,
- i) je zabezpečená plynulá a bezpečná prevádzka vyhradených technických zariadení,

j) sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych vplyvov stavby a jej prevádzky na životné prostredie, alebo ich obmedzenie na prípustnú mieru.

(4) Ak stavebný úrad zistí, že stavba nie je spôsobilá na užívanie na určený účel z dôvodu, že je stavebne nedokončená, že má vážne kolaudačné nedostatky alebo že nevyhovuje požiadavkám podľa odseku 3, konanie preruší a vyzve navrhovateľa, aby v určenej primeranej lehote stavbu dokončil a odstránil kolaudačné nedostatky.

(5) Stavebný úrad preruší kolaudačné konanie, ak je potrebné uskutočniť skúšku stavebného výrobku z hľadiska jeho vhodnosti na zamýšľané použitie alebo preskúmať doklady o nadobudnutí stavebných výrobkov a zabezpečenia stavebných prác.

§ 156

Kolaudačné rozhodnutie

(1) Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel a určujú sa podmienky užívania stavby.

(2) V podmienkach užívania stavby stavebný úrad podľa druhu a účelu stavby môže uložiť podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, odstránenie drobných nedostatkov skutočného zhotovenia stavby zistených pri kolaudačnej obhliadke, odstránenie odpadu a úpravu okolia stavby a určiť primeranú lehotu na ich odstránenie a na úpravu okolia stavby.

(3) Ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, kolaudačné rozhodnutie je zároveň osvedčením, že prevádzkareň je podľa dokladov o vykonaní predpísaných skúšok, meraní a revízií vyhradených technických zariadení a dokladov o technickej spôsobilosti prevádzkových zariadení spôsobilá na plynulú a bezpečnú prevádzku.

(4) Ak ide o nebytovú budovu, stavebný úrad určí v podmienkach podľa odseku 2 lehotu, do ktorej je stavebník povinný dodať stavebnému úradu energetický certifikát kolaudovanej budovy; táto lehota nesmie byť dlhšia ako šesť mesiacov.

§ 157

Predčasné užívanie stavby

(1) Stavebný úrad môže v začatom kolaudačnom konaní na žiadosť stavebníka povoliť časovo obmedzené predčasné užívanie stavby ešte pred jej úplným dokončením, ak to neohrozí dokončenie stavby a stavba vyhovuje základným požiadavkám na stavby, všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu vrátane požiadaviek na bezbariérový prístup.

(2) Stavebník pripojí ku žiadosti o povolenie podľa odseku 1 súhlas zhotoviteľa stavby s dohodnutými podmienkami predčasného užívania stavby. Ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou podmienky predčasného užívania stavby uvedie stavebník v žiadosti.

(3) Ak nie sú splnené podmienky podľa odseku 1 stavebný úrad nepovolí predčasné užívanie stavby.

Konanie o zmene v užívaní stavby

§ 158

Návrh na začatie konania

- (1) Navrhovateľom je vlastník stavby.
- (2) Návrh na začatie konania obsahuje
 - a) všeobecné náležitosti podania,
 - b) údaj o doterajšom spôsobe užívania stavby a navrhovanú zmenu v užívaní stavby,
 - c) označenie kolaudačného rozhodnutia,
 - d) údaj, či sa navrhovaná zmena v užívaní stavby priamo týka aj iných osôb; to neplatí, ak ide o nájomcov bytov a nebytových priestorov,
 - e) údaj o tom, či zmena v užívaní stavby vyžaduje stavebné úpravy alebo výmenu technických zariadení,
- (3) Prílohou návrhu na začatie konania sú
 - a) záväzné stanoviská dotknutých orgánov,
 - b) projektová dokumentácia stavebných úprav, z toho projekt zmeny stavby v dvoch vyhotoveniach, ak so zmenou v užívaní sú spojené aj stavebné úpravy,
 - c) záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov, ak zmena v užívaní stavby podlieha hodnoteniu vplyvu.

§ 159

Povolenie zmeny v užívaní stavby

(1) Stavebný úrad upovedomí o začatí konania o zmenu v užívaní stavby vlastníkov susedných stavieb a dotknuté orgány do siedmich dní odo dňa, keď je návrh na začatie konania úplný, a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.

(2) Stavebný úrad zmenu v užívaní povolí, ak nie je v rozpore so základnými požiadavkami na stavby, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a netýka sa iných osôb, alebo vplyv zmeny v užívaní nemá priamy účinok na ich práva alebo právom chránené povinnosti. Prílohou rozhodnutia o povolení zmeny v užívaní stavby je vyhotovenie projektu zmeny stavby overený stavebným úradom, ak súčasťou zmeny v užívaní boli potrebné aj stavebné úpravy.

(3) Ak so zmenou v užívaní stavby je potrebné uskutočniť aj zmenu stavby, stavebný úrad môže rozhodnúť o oboch zmenách jedným rozhodnutím.

(4) Stavebný úrad nemôže povoliť zmenu v užívaní stavby, ak je zmena v nesúlade s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie alebo nová prevádzka ohrozuje okolie stavby.

Konanie o odstránenie stavby

§ 160

Návrh na začatie konania

- (1) Navrhovateľom je vlastník stavby.
- (2) Návrh na začatie konania obsahuje
 - a) všeobecné náležitosti podania,
 - b) údaje o stavbe a mieste stavby,
 - c) dôvod odstránenia stavby,
 - d) údaje o možnom ohrození okolia stavby, najmä susedných stavieb,
 - e) údaj o osobách, ktorých sa odstránenie stavby môže priamo dotknúť na ich právach alebo právom chránených záujmoch alebo znemožniť plniť uloženú povinnosť; to neplatí, ak ide o nájomcov bytov, nebytových priestorov a pozemkov,
 - f) údaj o čase a spôsobe odstránenia stavby a o naložení so stavebným odpadom,
 - g) údaj o tom, či sa stavba bude odstraňovať dodávateľsky alebo svojpomocou,
 - h) údaj o osobe, ktorá bude vykonávať stavebný dozor, ak sa stavba bude odstraňovať svojpomocou.
- (3) Ustanovenia odseku 2 sa primerane vzťahujú aj na návrh na odstránenie zariadenia.

§ 161

Priebeh konania

- (1) Stavebný úrad upovedomí o návrhu na začatie konania do siedmich dní odo dňa, keď je návrh na začatie konania úplný,
 - a) osoby, ktorých práva môžu byť odstránením stavby priamo dotknuté,
 - b) obec, ak nie je stavebným úradom,
 - c) dotknuté orgány.
- (2) Stavebný úrad zverejní návrh na začatie konania na úradnej tabuli a na webovom sídle najmenej na 15 dní. Ak je to vhodné, upovedomí o návrhu na začatie konania aj verejnosť v blízkosti stavby, ktorá sa má odstrániť, spolu s výzvou na podanie návrhov, pripomienok a námietok a s uvedením miesta a lehoty na ich uplatnenie.
- (3) Po uplynutí lehoty na uplatnenie pripomienok a návrhov stavebný úrad nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.
- (4) Ak sa v konaní preukáže, že odstránenie stavby nemá priamy vplyv na práva iných osôb, ani na životné prostredie a miesto stavby po odstránení stavby vyhovuje regulatívom územnoplánovacej dokumentácie, stavebný úrad povolí odstránenie stavby. V rozhodnutí o povolení odstrániť stavbu určí podmienky odstránenia stavby, zabezpečenia susedných stavieb, naloženie so stavebným odpadom a spôsob úpravy miesta stavby po jej odstránení.

(5) Ak je dôvodom odstránenia stavby zámer navrhovateľa na jej mieste postaviť novú stavbu, možno návrh na odstránenie stavby spojiť so žiadosťou o stavebné povolenie. O odstránení stavby stavebný úrad rozhodne v stavebnom povolení.

(6) Ustanovenie odseku 1 písm. a) sa vzťahuje aj na konanie o odstránenie zariadenia. Ústne pojednávanie sa uskutoční len s osobami, ktoré môžu byť odstránením zariadenia priamo dotknuté. V ostatných prípadoch stavebný úrad rozhodne len na základe návrhu na začatie konania.

K o n a n i e o o p a t r e n i a c h v o v e r e j n o m z á u j m e

§ 162

Začatie konania

(1) Konanie o opatreniach nariadených z dôvodu ochrany verejného záujmu sa začína na podnet stavebného úradu bezodkladne po oznámení výsledku vykonaného štátneho stavebného dohľadu.

(2) Účastníkom je vlastník stavby, ak obsahom nariadenia je povinnosť

- a) uskutočniť na vlastné náklady udržiavacie práce na stavbe, najmä opravy fasády, opravy alebo výmenu strešnej krytiny alebo odtokových zvodov, opravu komína alebo oplotenía,
- b) obstaráť na vlastné náklady kontrolnú statickú prehliadku nosných konštrukcií stavby, pri ktorej je podozrenie na statickú nestabilitu alebo je viditeľné opotrebenie nosných konštrukcií stavby,
- c) odstrániť stavbu.

(3) Účastníkom je vlastník pozemku, ak obsahom nariadenia je povinnosť uskutočniť na vlastné náklady neodkladné úpravy na pozemku, najmä odvoz stavebného odpadu, terénne úpravy na zabezpečenie odtoku vôd, alebo odstránenie stavby.

(4) Ak obsahom nariadenia je odstránenie stavby, účastníkmi sú stavebník a zhotoviteľ stavby.

§ 163

Priebeh konania

(1) Stavebný úrad predvolá účastníka na ústne pojednávanie, spravidla spojené s miestnou obhliadkou, aby s ním prejednal výsledky štátneho stavebného dohľadu, vypočul jeho stanovisko a preveril vecné, finančné a technické možnosti uskutočnenia opatrení vo verejnom záujme. Na ústne pojednávanie môže predvolať aj iné osoby, ak je to potrebné na uskutočnenie opatrení vo verejnom záujme.

(2) Podkladom na rozhodnutie sú získané poznatky a zistenia zo štátneho stavebného dohľadu, stanovisko účastníka a stanoviská iných osôb, ktoré stavebný úrad prizval do konania alebo ktoré podali stanovisko mimo ústneho pojednávania.

(3) Stavebný úrad v rozhodnutí okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia určí rozsah požadovaných úprav, spôsob ich odstránenia a lehotu na ich uskutočnenie. Lehota musí byť primeraná závažnosti nedostatkov, ktoré treba nariadením odstrániť.

PIATA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 164

Splnomocňovacie ustanovenie

- (1) Ministerstvo ustanoví všeobecne záväzným právnym predpisom podrobnosti
- a) o obsahu a forme žiadosti o získanie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a vzor preukazu,
 - b) o obsahu registračného listu a dát pre registre územného plánovania a o spôsobe vedenia registrov územného plánovania a registrov výstavby v informačnom systéme,
 - c) o obsahu územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a postupe ich obstarávania a schvaľovania,
 - d) o obsahu územnotechnických požiadaviek na činnosti v území,
 - e) o obsahu základných požiadaviek na stavby,
 - f) o náležitostiach jednotlivých druhov podaní účastníkov konaní a rozhodnutí stavebného úradu,
 - g) o obsahu a forme projektovej dokumentácie,
 - h) o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a požiadavkách na bezbariérový prístup,
 - i) o obsahu a forme zabezpečenia odbornej spôsobilosti na výkon práce v stavebnom úrade,
 - j) o organizácii činnosti stavebného úradu a kvalifikačných požiadavkách na prácu v stavebnom úrade,
 - k) o obsahu stavebných úprav a udržiavacích prác,
 - l) o forme a obsahu označenia stavby na stavenisku,
 - m) o obsahu a forme stavebného denníka a záznamu o stavbe, vrátane možnosti ich elektronického vedenia.
- (2) Vláda ustanoví nariadením
- a) zoznam stavebných obvodov, sídiel stavebných úradov a obcí patriacich do stavebných obvodov,
 - b) zoznam obcí, v ktorých je urbanistická koncentrácia marginalizovaných komunit.

(3) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky ustanoví všeobecne záväzným právnym predpisom podrobnosti o geodetických prácach vo výstavbe a o geodetickej dokumentácii.

(4) Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky po prerokovaní s Ministerstvom financií Slovenskej republiky vydá všeobecne záväzný právny predpis, v ktorom ustanoví druhy a formy umeleckých diel v stavbe a akú časť investičných prostriedkov z verejného rozpočtu je stavebník povinný vyčleniť na obstaranie a umiestnenie umeleckého diela v stavbe.

§ 165

Oprávnenie na uskutočnenie stavby

(1) Oprávnením na uskutočnenie stavby sa na účely tohto zákona rozumie

- a) vlastnícke právo,
- b) právo stavby,
- c) oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena podľa § 151o Občianskeho zákonníka,
- d) oprávnenie zo záväzkového vzťahu s vlastníkom pozemku alebo stavby.

(2) Oprávnenia podľa odseku 1 písm. a) až c), okrem vecných bremien, ktoré vznikli zo zákona, sa v konaní podľa tohto zákona preukazujú výpisom z listu vlastníctva z katastra nehnuteľností; to neplatí, ak má správny orgán elektronický prístup do portálu katastra nehnuteľností.

(3) Oprávnenie vyplývajúce zo záväzkového vzťahu stavebník v konaní podľa tohto zákona preukazuje zmluvou s vlastníkom pozemku alebo stavby, v ktorej je uvedený súhlas s uskutočnením stavby, zmeny stavby alebo stavebnej úpravy. Vlastník potvrdí pravosť zmluvy ústne do zápisnice správneho orgánu alebo osvedčením podpisu na zmluve; to neplatí, ak zmluvu vyhotovil notár alebo advokát.

§ 166

Právo stavby (variant I)

(1) Právo stavby je vecné právo uskutočniť stavbu na pozemku alebo na stavbe iného vlastníka; zapisuje sa do katastra nehnuteľností vkladom ako vecné bremeno viaznuce na pozemku alebo na stavbe.

(2) Právo stavby vzniká dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

(3) Ak bolo právo stavby zriadené na určitý čas, musí sa na účely konania podľa tohto zákona uplatniť v lehote, na ktorú bolo zriadené. Uplatnením práva v konaní podľa tohto zákona sa rozumie, že právo stavby musí existovať v deň začatia konania. Čas od začatia konania do právoplatnosti rozhodnutia sa nepočíta do lehoty, na ktorú bolo právo stavby zriadené.

(4) Právo stavby je prevoditeľné na inú osobu a prechádza na dediča alebo právneho nástupcu; to neplatí, ak bolo zriadené výlučne v prospech len určitej osoby s vylúčením prevodu a prechodu na inú osobu.

(5) Právo stavby zaniká dňom výmazu z katastra nehnuteľností

- a) na základe zmluvy o zániku práva stavby uzatvorenej s vlastníkom pozemku alebo stavby alebo na žiadosť toho, v koho prospech bolo zriadené,
- b) právoplatnosti rozhodnutia súdu alebo iného orgánu o zrušení práva stavby,
- c) nadobudnutia účinnosti zákona, ktorým bolo zrušené,
- d) uplynutia lehoty, na ktorú bolo zriadené,
- e) smrti fyzickej osoby alebo zániku právnickej osoby, pre ktorú bolo zriadené s vylúčením prevodu a prechodu na inú osobu.

(6) Ak tento zákon neustanovuje inak, na právo stavby sa vzťahujú § 151n až 151p Občianskeho zákonníka.

(Variant II – postačuje úprava o vecných bremenách v Občianskom zákonníku)

(Variant III – vôbec nezriaďovať právo stavby ako vecné právo, ale rešpektovať v konaniach len oprávnenie vyplývajúce zo zmluvy s vlastníkom)

§ 167

Verejné obstarávanie

(1) Na výber spracovateľa územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, na výber koncesionára alebo zhotoviteľa stavby financovanej z verejného rozpočtu a na výber osôb na vyhradené činnosti vo výstavbe sa postupuje podľa všeobecných predpisov o verejnom obstarávaní.

(2) Na výber najlepších riešení v oblasti architektúry, urbanizmu, stavebného inžinierstva a umeleckých diel do stavieb financovaných z verejného rozpočtu sa použije súťaž návrhov podľa všeobecných predpisov o verejnom obstarávaní¹⁶⁾.

§ 168

Overovanie

(1) Stavebný úrad overí projekt vyznačením spisového čísla povoloacieho konania, podpisom oprávnenej osoby a odtlačkom úradnej pečiatky na vyhotovení projektu, ktoré je prílohou rozhodnutia alebo stavebného súhlasu pre stavebníka.

(2) Projektant stavebnej časti alebo generálny projektant, ak bol ustanovený, overí projektovú dokumentáciu uvedením svojho obchodného mena a odtlačkom pečiatky vydanej komorou. Projektant čiastkového projektu overí len časť projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil, svojím obchodným menom a odtlačkom pečiatky vydanej komorou.

¹⁶⁾ § 103 až 108 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 158/2011 Z.z..

(3) Ak ide o kvalifikovanú osobu alebo o osobu s osvedčením Slovenskej komory stavebných inžinierov o odbornej spôsobilosti na projektovanie, preukazuje sa dokladom o kvalifikácii alebo osvedčením o odbornej spôsobilosti.

P r e c h o d n é u s t a n o v e n i a § 169

(1) Právne vzťahy a z nich vyplývajúce práva a povinnosti osôb založené podľa doterajších predpisov zostávajú zachované.

(2) Lehoty, ktorých plynutie začalo podľa doterajších predpisov, plynú naďalej až do ich uplynutia.

(3) Konania začaté podľa doterajších predpisov, ktoré neboli skončené rozhodnutím vo veci, ktoré sa stalo právoplatným do 30. júna 2014,

- a) sa dokončia podľa doterajších predpisov, ak už bolo vydané a oznámené prvostupňové rozhodnutie, ostatné začaté konania sa dokončia podľa tohto zákona,
- b) stavebný úrad zastaví, ak ide konanie o chránenej časti krajiny a konanie o stavebnej uzávere.

(4) Územnoplánovacia dokumentácia schválená do 30. júna 2014 je územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona. Obstarávatelia sú povinní jej obsah zosúladiť s týmto zákonom do 31. decembra 2018; inak stráca záväznosť od 1. januára 2019.

(5) Územnoplánovacia dokumentácia obstaraná, ale neschválená do 30. júna 2014 sa upraví a schváli podľa tohto zákona. Rozpracovaná etapa obstarávania územnoplánovacej dokumentácie sa dokončí podľa predpisu platného v čase začatia etapy.

(6) Osobitný kvalifikačný predpoklad získaný do 30. júna 2014 sa považuje za osobitný kvalifikačný predpoklad podľa tohto zákona. Ak od skúšky do 1. júla 2014 uplynulo viac ako osem rokov, osobitný kvalifikačný predpoklad treba obnoviť doplňujúcou odbornou prípravou a skúškou do 30. júna 2016.

(7) Obce s počtom obyvateľov nad 1 000, ktoré nemajú územný plán, a obce, na ktorých sa nachádza urbanistická koncentrácia marginalizovaných skupín obyvateľov sú povinné obstarat' a schváliť územný plán obce do 31. decembra 2020. Obce s počtom obyvateľov menej ako 1 000 a viac ako 500 sú povinné obstarat' a schváliť územný plán obce do 31. decembra 2027. Obce s počtom obyvateľov menším ako 500 sú povinné obstarat' a schváliť územný plán obce do 31. decembra 2034. Počet obyvateľov obce vyplýva z údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 31. decembru predchádzajúceho roku.

(8) Obce s počtom obyvateľov nad 1 000 a obce, na ktorých území sa nachádza urbanistická koncentrácia marginalizovaných skupín obyvateľov, sú povinné obstarat'

územnotechnické podklady podľa tohto zákona do 31. decembra 2016 a vyššie územné celky do 31. decembra 2017.

(9) Obce s počtom obyvateľov menej ako 1 000 a viac ako 500, ktoré nemajú územný plán obce, sú povinné obstarat' územnotechnické podklady podľa tohto zákona do 31. decembra 2023; obce s počtom obyvateľov menej ako 500, ktoré nemajú územný plán obce, sú povinné obstarat' územnotechnické podklady podľa tohto zákona do 31. decembra 2030; inak obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie vždy bude zahŕňať aj obstaranie územnotechnických podkladov.

(10) Zadanie urbanistickej štúdie, územného generelu a územnej prognózy rozpracované pred 1. júnom 2014 sa považuje za zadanie územnoplánovacej štúdie. Územnoplánovacie podklady obstarané a rozpracované pred 1. júnom 2014 sa považujú za územnoplánovacie štúdiu podľa tohto zákona.

(11) Dotknutý orgán štátnej správy, vlastník stavby dopravnej infraštruktúry a vlastník stavby inžinierskej siete poskytnú obciam s počtom obyvateľov nad 1 000 a obciam, na ktorých území sa nachádza urbanistická koncentrácia marginalizovaných skupín obyvateľov, údaje o území na účely územnotechnických podkladov do 30. júna 2015 a vyšším územným celkom do 31. decembra 2015.

(12) Dotknutý orgán štátnej správy, vlastník stavby dopravnej infraštruktúry a vlastník stavby inžinierskej siete poskytnú obciam s počtom obyvateľov menej ako 1 000 a viac ako 500 údaje o území na účely územnotechnických podkladov do 30. júna 2021 a obciam s počtom obyvateľov menším ako 500 do 30. júna 2029. Ak obec obstaráva územnotechnické podklady skôr, poskytnú jej údaje do troch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti.

(13) Do začatia prevádzkovania informačného systému podľa tohto zákona sa prevádzkujú informačné systémy a sústavy informácií podľa doterajších predpisov.

(14) Podnikateľské oprávnenia zhotoviteľov stavieb podľa doterajších predpisov platia do 31. decembra 2015. Od 1. januára 2016 môže byť zhotoviteľom stavby podľa tohto zákona len osoba, ktorá má podnikateľské oprávnenie na základe viazanej živnosti.

(15) Slovenská stavebná inšpekcia zriadená podľa doterajších predpisov je Slovenskou stavebnou inšpekciou podľa tohto zákona.

§ 170

(1) Stavebník nepovolenej stavby, ktorá sa začala uskutočňovať alebo bola zhotovená pred 1. júnom 2014, môže do 30. júna 2015 podať žiadosť o dodatočné povolenie nepovolenej stavby. Ak ide o obec, na ktorej území sa nachádza urbanistická koncentrácia marginalizovaných skupín obyvateľov, lehota podľa prvej vety začína plynúť prvým dňom roka nasledujúceho po roku, v ktorom bol schválený územný plán obce.

(2) Ak ďalej nie je uvedené inak, na konanie o dodatočnom povolení nepovolenej stavby sa vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní, a to aj vtedy, ak ide o stavbu alebo stavebnú úpravu, na ktorú podľa tohto zákona postačuje stavebný súhlas.

(3) Ak ide o nedokončenú stavbu, počas konania o dodatočnom povolení nepovolenej stavby zostávajú stavebné práce prerušené, ak stavebný úrad neurčil inak. Stavebný úrad môže umožniť len dokončenie rozrobenej časti nepovolenej stavby, ktorých dokončenie by spôsobilo neprimeranú škodu, znemožnilo budúce dokončenie stavby alebo ohrozilo bezpečnosť voči okoliu stavby.

(4) Nepovolenú stavbu a nepovolenú zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť len vtedy, ak stavebník preukáže, že

- a) je na pozemku, ktorý je stavebným pozemkom,
- b) je na pozemku, ku ktorému má oprávnenie na uskutočnenie stavby,
- c) stavebné úpravy sú na stavbe, ku ktorej má oprávnenie na uskutočnenie stavby,
- d) stavba nie je v rozpore so zastavovacími podmienkami ani s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie,
- e) stavba je podľa projektu stavby v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu,
- f) stavbu možno pripojiť na verejnú komunikáciu a na inžinierske siete s dostatočnou kapacitou bez ohrozenia odberu iných užívateľov; to neplatí, ak ide o stavbu elektronickej komunikačnej siete alebo o stavbu, ktorej užívanie nevyžaduje prístup z verejnej komunikácie,
- g) stavba je v súlade s osobitnými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ak ide o stavbu aspoň sčasti určenú pre takéto osoby alebo o stavbu prístupnú verejnosti,
- h) záväzné stanoviská dotknutých orgánov nevyklúčujú dodatočné povolenie,
- i) stavba je podľa záverečného stanoviska orgánu posudzovania vplyvov prípustná,
- j) stavba na základe vyhodnotenia stanovísk iných účastníkov priamo neznemožňuje, podstatne nesťažuje ani nad rozumnú mieru neobmedzuje ich verejné subjektívne práva, právom chránené záujmy a plnenie uložených povinností.

(5) Vlastníci stavieb inžinierskych sietí môžu obnoviť dodávku vody a energií na stavbu až odo dňa právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia. Kópia výrokovej časti a určených podmienok dodatočného stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou je súčasťou zmluvy o dodávke vody a energii na stavbu.

(6) Ak v konaní o dodatočnom povolení stavby nebolo možné dodatočne povoliť nepovolenú stavbu a stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietol, postupuje sa podľa ustanovení o odstraňovaní nepovolenej stavby.

(7) Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj vtedy, keď stavebník v určenej lehote nespĺnil podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

§ 171

(1) Informačné, reklamné a propagačné zariadenia umiestnené podľa doterajších predpisov sú reklamnými stavbami podľa tohto zákona. Vlastník takéhoto zariadenia je povinný označiť ho ako reklamnú stavbu podľa § 80 písm. a) do 31. decembra 2014.

(2) Vlastník veci, ktorá je podľa tohto zákona reklamnou stavbou, je povinný ohlásiť umiestnenú reklamnú stavbu stavebnému úradu do 31. decembra 2015.

(3) Ak vlastník reklamnej stavby v ohlásení podľa odseku 1 preukáže, že umiestnená reklamná stavba nie je v rozpore s verejným záujmom, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, na ktorej je umiestnená, alebo že má oprávnenie na uskutočnenie stavby, stavebný úrad vydá stavebný súhlas.

(4) Ak vlastník veci neoznačí zariadenia podľa odseku 1, neohlási umiestnenú reklamnú stavbu podľa odseku 2 alebo v ohlásení nepreukáže splnenie požiadaviek podľa odseku 3, ide o nepovolenú reklamnú stavbu. Na jej odstránenie sa vzťahuje § 83.

§ 172

Zrušovacie ustanovenia

Zrušujú sa:

1. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 24/2006 Z.z., zákona č. 218/2007 Z.z., zákona č. 540/2008 Z.z., zákona č. 66/2009 Z.z., zákona 513/2009 Z.z., zákona č. 118/2010 Z.z., zákona č. 145/2010 Z.z., zákona č. 547/2010 Z.z., zákona č. 408/2011 Z.z., zákona č. 300/2012 Z.z., zákona č. 345/2012 Z.z., zákona č. 180/2013 Z.z. a zákona č. 219/2013 Z.z.
2. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 436/2000 Z.z., ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti, v znení vyhlášky č. 600/2002 Z.z.

4. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
6. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Vyhláška Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 547/2003 Z.z. o obsahu a rozsahu odbornej prípravy a postupe pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu pre zabezpečenie činnosti stavebného úradu.

Čl. II

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zákona č. 72/1969 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 27/1984 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 160/1996 Z.z., zákona č. 58/1997 Z.z., zákona č. 395/1998 Z.z., zákona č. 343/1999 Z.z., zákona č. 388/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 439/2001 Z.z., zákona č. 524/2003 Z.z., zákona č. 534/2003 Z.z., zákona č. 639/2004 Z.z., zákona č. 725/2004 Z.z., zákona č. 93/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 25/2007 Z.z., zákona č. 275/2007 Z.z., zákona č. 664/2007 Z.z., zákona č. 86/2008 Z.z., zákona č. 8/2009 Z.z., zákona č. 70/2009 Z.z., zákona č. 60/2010 Z.z., zákona č. 144/2010 Z.z., zákona č. 249/2011 Z.z., zákona č. 317/2012 Z.z., zákona č. 345/2012 a zákona č. 180/2013 Z.z. sa dopĺňa takto:

1. § 2 vrátane nadpisu znie:

„§ 2

Plánovanie, príprava a výstavba pozemných komunikácií

(1) Plánovanie, príprava a výstavba pozemných komunikácií sa uskutočňuje v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, s hlavnými smermi a zásadami dopravnej politiky, s koncepciou rozvoja cestnej siete a dopravno-inžinierskou dokumentáciou, pričom musí byť preukázaná ekonomická efektívnosť¹⁷⁾ plánovanej výstavby ciest a uplatnené princípy zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a ochrany životného prostredia. Dopravno-inžinierska dokumentácia je odvetvová dokumentácia, ktorá obsahuje územný a

¹⁷⁾ § ...Zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.

priestorový dosah zámerov v oblasti dopravnej infraštruktúry a je podkladom pre územné plánovanie¹⁸⁾.

(2) Navrhovanie, príprava a výstavba pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cesty.

(3) Plánovanie, príprava a výstavba diaľnic, rýchlостných ciest a ciest I. triedy sa uskutočňuje v súlade s odsekmi 1 a 2 na základe programov diaľnic, rýchlостných ciest a ciest I. triedy schválených vládou Slovenskej republiky. Programy diaľnic, rýchlостných ciest a ciest I. triedy zabezpečuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“).

(4) Plánovanie, prípravu a výstavbu ciest II. a III. triedy vo vlastníctve samosprávneho kraja zabezpečuje samosprávny kraj v súlade s hlavnými smermi cestnej politiky a rozvoja cestného hospodárstva. Plánovanie, prípravu a výstavbu ciest vo vlastníctve obcí a miestnych komunikácií zabezpečujú obce; pri účelových komunikáciách ich zabezpečujú vlastníci a iné oprávnené osoby po prerokovaní s obcou. Plánovanie, prípravu a výstavbu prejazdnych úsekov pozemných komunikácií cez colný priechod zabezpečujú orgány finančnej správy v rámci svojej pôsobnosti v spolupráci s Ministerstvom financií Slovenskej republiky a ministerstvom. Na schvaľovanie podľa tohto odseku sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní¹⁾.

(5) Plánovanie, príprava a výstavba pozemných komunikácií cez štátne hranice sa uskutočňuje na základe uzavretia medzinárodnej zmluvy s dotknutým štátom.

(6) Zoznam diaľnic a rýchlостných ciest je uvedený v prílohe č. 2.

(7) Podrobnosti o obsahu dopravno-inžinierskej dokumentácie ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.“

2. V § 3b odsek 4 znie:

„(4) na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 3 je potrebný predchádzajúci súhlas vlastníka alebo správcu dotknutých pozemných komunikácií a predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu; ak ide o diaľnice a rýchlостné cesty, predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.“

3. V § 3d ods. 7 sa slová „a iné zariadenia, napr. reklamné, informačné, propagačné zariadenia a telekomunikačné zariadenia!“ nahrádzajú slovami „reklamné stavby a iné zariadenia“.

4. V § 8 odseky 11 a 12 znejú:

¹⁸⁾ § 23 ods. 4. zákona č./2014 Z.z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

„(11) Na stĺpoch verejného osvetlenia ciest a miestnych komunikácií a na stĺpoch trolejového vedenia sa môžu umiestňovať iba dopravné značky a reklamné zariadenia s najväčšou informačnou plochou do 1,2 m², ak nezasiahnu do prejazdného profilu pozemnej komunikácie. Reklamné stavby sa pri prejazdnych úsekoch ciest cez obce a pri miestnych komunikáciách umiestňujú tak, aby vyhovovali požiadavkám bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

(11) Skládky materiálov, reklamné stavby a iné zariadenia, ktoré neslúžia na správu pozemnej komunikácie, na riadenie cestnej premávky ani na prevádzku dopravy, je zakázané umiestňovať v oblasti križovatky a v rozľadovom poli vodiča na križovatke.“.

5. V § 11 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pruhu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby.“.

Doterajšie odseky 3 až 6 sa označujú ako odseky 4 až 7.

6. V § 11 ods. 2 sa slová „odseku 5“ nahrádzajú slovami „odseku 6“.

7. § 16 vrátane nadpisu znie:

„§ 16

Konanie o umiestnenie stavby

(1) Ak budúca stavba pozemnej komunikácie a jej ochranné pásma, okrem budúcej stavby účelovej komunikácie nie je vyznačená v koncepcii územného rozvoja Slovenska a v územnom pláne regiónu, vyznačí sa v územnom pláne obce na základe jej technického riešenia v príslušnej mierke podľa stavu aktuálneho v čase spracúvania územného plánu. Technické riešenie obstará na vlastné náklady stavebník cesty a bezodplatne ho odovzdá obci.

(2) Ak ku dňu začatia konania o umiestnenie stavby nie je schválený územný plán obce, podkladom na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sú okrem podkladov podľa osobitného zákona aj koncepcia rozvoja cestnej siete a programy diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy podľa § 2 ods. 3.

(3) Návrh na začatie konania o umiestnenie stavby okrem všeobecných náležitostí podania a náležitostí podľa osobitných predpisov obsahuje

a) dopravno-inžiniersku dokumentáciu,

b) zmluvu o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vyvolaných úprav, zmluvu o budúcej zmluve o prevode vyvolaných úprav, zmluvu o odovzdaní a prevzatí vyvolaných úprav alebo zmluvu o prevode vyvolaných úprav, ktoré je stavebník povinný pri výstavbe pozemnej komunikácie alebo jej zmene uskutočniť, a nie je podľa tohto zákona alebo podľa osobitných predpisov ich vlastníkom alebo po dokončení výstavby pozemnej komunikácie sa nestáva ich vlastníkom.

(4) Ak ide o stavbu diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I. až III. triedy, stavebný úrad nariadi ústne pojednávanie alebo miestnu obhliadku iba vtedy, ak sa vyskytne prekážka v konaní, ktorú nemožno odstrániť inak.

(5) Ak stavebný úrad nariadi ústne pojednávanie alebo miestnu obhliadku, oznámi konanie ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy najmenej sedem dní pred konaním ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky; ak sa zverejňuje výzva na podávanie námietok a pripomienok verejnou vyhláškou, lehota na podanie námietok nesmie byť kratšia ako sedem dní.

(6) Pri etapovitej výstavbe pozemnej komunikácie v polovičnom profile sa rozhodnutie o umiestnení stavby vydáva na jej celý profil.

8. Za § 16 sa vkladajú § 16a až 16d, ktoré vrátane nadpisov znejú:

„§ 16a
Povoľovanie stavieb

(1) Ak ďalej nie je ustanovené inak, na uskutočnenie stavby diaľnice, cesty a miestnej komunikácie a na ich zmeny je potrebné stavebné povolenie.

(2) Stavebné povolenie nie je potrebné na uskutočnenie stavby, na ktorú postačuje stavebný súhlas (§ 16b).

- (3) Stavebné povolenie, ani stavebný súhlas nie sú potrebné na udržiavacie práce
- a) ktorých vykonávanie nemôže ovplyvniť stabilitu stavby, jej vzhľad, ani životné prostredie v okolí pozemnej komunikácie,
 - b) ktorými nedochádza k zmene šírkového usporiadania pozemnej komunikácie, ani k zmene jej smerového alebo výškového priebehu trasy,
 - c) ktoré nevyžadujú uzávierku pozemnej komunikácie,
 - d) ktorými sa nezasahuje do práv vyplývajúcich zo styku pozemnej komunikácie s dráhou alebo s inou komunikáciou, s vedeniami každého druhu alebo s vodnou stavbou, alebo z pripojení na cestu, miestnu komunikáciu alebo účelovú komunikáciu a z vjazdu na susedné pozemky a stavby a z výjazdu z nich.

(4) Súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasti a vyvolané úpravy.

(5) V pochybnostiach o tom, či je potrebné stavebné povolenie, alebo postačuje stavebný súhlas, špeciálny stavebný úrad vydá na žiadosť záujemcu záväzné stanovisko do 15 dní odo dňa podania žiadosti. Lehota začína plynúť odo dňa, keď je žiadosť úplná na posúdenie stavby

§ 16b
Ohlasovanie stavieb

(1) Stavebný súhlas postačuje

- a) na stavebné úpravy cestného telesa a súčastí pozemnej komunikácie, ktorými sa nezasahuje do ich nosnej konštrukcie, nezvyšuje sa ich stále zaťaženie, nemení sa vzhľad, ani spôsob užívania,
- b) na udržiavacie práce na cestnom telese a na súčastiach pozemných komunikácií, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie v okolí pozemnej komunikácie,
- c) udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
- d) na drobné stavby chodníkov pre chodcov na teréne do 25 m², ktoré nevyžadujú oporné múry ani zabezpečenie zábradlím a nie je potrebné ich umiestniť rozhodnutím o umiestnení stavby.

(2) Ohlásenie obsahuje základné údaje

- a) o stavebníkovi,
- b) o pozemku,
- c) o ohlasovanej stavbe, stavebnej úprave alebo udržiavacích prácach, najmä o rozsahu a účele,
- d) o spôsobe a čase uskutočňovania,
- e) o osobe, ktorá bude vykonávať stavebný dozor,
- f) o oprávnení na uskutočnenie stavby.

(3) Prílohou ohlásenia je projektová dokumentácia ohlasovanej stavebnej úpravy v dvoch vyhotoveniach.

(4) Ak sú predmetom ohlásenia stavebné úpravy alebo udržiavacie práce na existujúcej pozemnej komunikácii, nie je potrebné špeciálnemu stavebnému úradu preukazovať oprávnenie na uskutočnenie stavby.

(5) Ak sa na ohlasované stavebné úpravy alebo udržiavacie práce vzťahuje príslušnosť dotknutých orgánov, ich záväzné stanoviská musia byť zohľadnené v projekte stavebných úprav a pripojené ako dokladová časť projektovej dokumentácie.

(6) Ak ohlásenie nie je úplné alebo má iný nedostatok, pre ktorý nemožno posúdiť vhodnosť ohlasovanej stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác, špeciálny stavebný úrad vyzve ohlasovateľa na doplnenie ohlásenia a určí mu primeranú lehotu. Márnym uplynutím určenej lehoty sa ohlasovanie skončilo a špeciálny stavebný úrad vráti ohlasovateľovi ohlásenie so všetkými prílohami.

(7) Ak je ohlásenie úplné a ohlasovaná stavba, stavebná úprava alebo udržiavacie práce nie sú v rozpore so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov, špeciálny stavebný úrad vydá do 15 dní odo dňa, keď je ohlásenie úplné, stavebný súhlas; jeho prílohou je overený

projekt stavebných úprav. Stavebný súhlas platí dva roky odo dňa jeho doručenia ohlasovateľovi.

(8) Ak je počas uskutočňovania stavieb, stavebných úprav alebo udržiavacích prác potrebná zmena stavebného súhlasu, je potrebné nové ohlásenie.

(9) Na ohlasovanie a vydávanie stavebných súhlasov sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

§ 16c

Stavebné konanie

(1) Ak ďalej nie je ustanovené inak, na stavebné konanie a stavebné povolenie sa vzťahujú stavebné predpisy^{6a}).

(2) Súčasťou stavebného konania sú všetky konania, ktoré sú potrebné na povolenie stavby diaľnice, cesty a miestnej komunikácie alebo ich zmien. Správne orgány príslušné na tieto konania majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý uplatňuje svoju pôsobnosť záväznými stanoviskami.

(3) Žiadosť o stavebné povolenie obsahuje

- a) náležitosti podania podľa všeobecného predpisu o správnom konaní^{6b}),
- b) zoznam pozemkov, na ktorých sa má uskutočniť stavba pozemnej komunikácie s uvedením parcelných čísiel katastrálnych území a druhu pozemku,
- c) údaje o stavbe, jej druh a účel využitia,
- d) zoznam stavieb na pozemkoch podľa písmena b) s uvedením druhu stavby a súpisného čísla,
- e) predpokladanú lehotu výstavby,
- f) predpokladané stavebné náklady na účel vyrubenia správneho poplatku,
- g) čas trvania a užívania stavby, ak ide o dočasnú stavbu.

(4) Prílohou žiadosti o stavebné povolenie je

- a) projektová dokumentácia stavby, z toho projekt stavby v dvoch vyhotoveniach,
- b) doklad o oprávnení na uskutočnenie stavby,
- c) kópia katastrálnej mapy vydaná alebo osvedčená správou katastra alebo predbežné geometrické plány,
- d) rozhodnutie o umiestnení stavby, ak stavba podlieha takémuto rozhodovaniu,
- e) záväzné stanovisko stavebného úradu k projektovej dokumentácii, ktorým overí plnenie podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby,
- f) záväzné stanovisko obce k projektovej dokumentácii, ktorým overí jej súlad so zásadami a regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie,
- g) záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov stavieb na životné prostredie,
- h) rozhodnutia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi v projektovej dokumentácii,

- i) kontrolné statické posúdenie vyhradených stavieb na stavbe pozemnej komunikácie.

(5) Ak v konaní o umiestnenie stavby neboli známe všetky potrebné vyvolané úpravy, prílohou návrhu na začatie stavebného konania je aj zmluva o odovzdaní a prevzatí vyvolaných úprav alebo zmluva o prevode vyvolaných úprav, ktoré je stavebník povinný pri výstavbe pozemnej komunikácie alebo jej zmene vykonať, a nie je podľa tohto zákona alebo podľa osobitných predpisov ich vlastníkom alebo po dokončení výstavby pozemnej komunikácie sa nestáva ich vlastníkom.

(6) Oprávnenie na uskutočnenie stavby podľa odseku 4 písm. b) sa preukazuje výpisom z listu vlastníctva z katastra nehnuteľností. Výpis nemožno nahradiť elektronickým prístupom do portálu katastra nehnuteľností.

(7) Na preukázanie oprávnenia na uskutočnenie stavby, ktoré vyplýva zo záväzku budúcej kúpnej zmluvy s vlastníkom pozemku alebo stavby, v ktorej je uvedený predbežný súhlas s uskutočnením stavby, zmeny stavby alebo stavebnej úpravy alebo s prevodom pozemku alebo stavby, sa nevyžaduje potvrdenie vlastníka pozemku alebo stavby ústne do zápisnice na špeciálnom stavebnom úrade, ani osvedčením jeho podpisu na zmluve.

(8) Podrobnosti o obsahu a forme projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou žiadosti o stavebné povolenie ustanoví všeobecne záväzným predpisom ministerstvo.

(9) Upovedomenie o začatí stavebného konania na stavbu diaľnice, rýchlostnej cesty a ciest I. až III. triedy špeciálny stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou a na svojom webovom sídle a zabezpečí, aby bolo zverejnené aj na úradných tabuliach a webových sídlach všetkých dotknutých obcí. Vlastníkom budov, ktoré majú byť uskutočnením stavby pozemnej komunikácie asanované, doručí upovedomenie o začatí stavebného konania do vlastných rúk.

(10) Ak ide o stavbu diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I. až III. triedy, špeciálny stavebný úrad nariadi ústne pojednávanie a miestnu obhliadku len vtedy, ak sa vyskytne prekážka v konaní, ktorú nemožno inak odstrániť. Správny orgán môže v stavebnom konaní upustiť od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť o stavebné povolenie poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

(11) Ak pri stavbe diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I. až III. triedy špeciálny stavebný úrad nenariadi ústne pojednávanie alebo miestnu obhliadku, vyzve jednotlivo dotknuté orgány a verejnou vyhláškou účastníkov a verejnosť, aby svoje námietky a pripomienky k žiadosti o stavebné povolenie a k projektovej dokumentácii uplatnili v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia výzvy. Vo výzve uvedie, kde možno nahliadnuť do projektovej dokumentácie.

(12) V stavebnom konaní o stavbe pozemnej komunikácie nemožno vydať predbežné stavebné povolenie.

(13) Súčasťou stavebného povolenia sú všetky súvisiace rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu, najmä povolenie na odstránenie stavieb v trase budúcej pozemnej komunikácie, ktoré je nevyhnutné asanovať, povolenie na uskutočnenie súčastí pozemnej komunikácie a povolenie na vyvolané úpravy.

(14) Stavebné povolenie platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak špeciálny stavebný úrad neurčil na začatie stavebných prác dlhšiu lehotu. Stavebné povolenie nestráca platnosť, ak sa v tejto lehote začalo so stavebnými prácami v súlade s podmienkami stavebného povolenia.

(15) Zmenu stavby pozemnej komunikácie pred dokončením, ktorá je v súlade s podmienkami dotknutých orgánov uvedených v stavebnom povolení a ktorá nezasahuje do práv a oprávnených záujmov účastníkov, môže špeciálny stavebný úrad schváliť na základe žiadosti stavebníka. Za zmenu stavby pred dokončením sa považuje aj zmena termínu dokončenia výstavby pozemnej komunikácie.

§ 16d

Kolaudačné konanie

(1) Ak ďalej nie je ustanovené inak, na kolaudačné konanie sa vzťahujú stavebné predpisy^{6c}).

(2) V začatom kolaudačnom konaní, v ktorom sa na žiadosť stavebníka rozhoduje o povolení časovo obmedzeného predčasného užívania časti stavby pozemnej komunikácie je účastníkom konania stavebník a zhotoviteľ stavby.

(3) Špeciálny stavebný úrad nemôže s kolaudačným konaním spojiť konanie o zmene stavby pred dokončením.

(4) Prílohou návrhu na začatie kolaudačného konania sú aj

- a) záznam zo zaťažkávacej skúšky mosta a záznam z prvej prehliadky mosta, ak ide o stavbu mosta,
- b) údaje o zmene technických predpisov a technických špecifikácií, ku ktorým došlo od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
- c) statické posúdenie dokončenej stavby pozemnej komunikácie z hľadiska mechanickej odolnosti a stability nosnej konštrukcie a bezpečnosti pri užívaní.

(5) Špeciálny stavebný úrad nepreruší kolaudačné konanie z dôvodu uskutočnenia skúšky vzorky stavebného výrobku v autorizovanom laboratóriu z hľadiska jeho vhodnosti na zamýšľané použitie alebo z dôvodu potreby preskúmať doklady o nadobudnutí stavebných výrobkov a zabezpečenia stavebných prác.

(6) Ak nie sú splnené podmienky na skolaudovanie stavby pozemnej komunikácie, špeciálny stavebný úrad môže povoliť jej časovo obmedzené predčasné užívanie, a určiť podmienky predčasného užívania z dôvodu, ktorý nebráni bezpečnej prevádzke pozemnej komunikácie, ani bezpečnej a plynulej cestnej premávke na nej ani neohrozí dokončenie stavby. ~~stavba~~ Povoliť predčasné užívanie môže, ak stavba vyhovuje základným požiadavkám na stavby, všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu vrátane osobitných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

(7) Špeciálny stavebný úrad môže na žiadosť stavebníka povoliť časovo obmedzené predčasné užívanie častí stavby pozemnej komunikácie, ktoré zabezpečia presmerovanie dopravy počas výstavby.

(8) Špeciálny stavebný úrad určí na predčasné užívanie pozemnej komunikácie lehotu primeranú dôvodu, pre ktorý sa povolilo. Lehotu možno z dôležitého dôvodu opakovane predĺžiť.

Poznámky pod čiarou 6a až 6c znejú:

^{6a}) § 105 až 115 a § 128 až 142 zákona č. .../2014 Z.z.

^{6b}) § 19 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb.

^{6c}) § 105 až 115 a § 143 až 147 zákona č. .../2014 Z.z.

9. V § 22a písmeno ch) znie:

„ch) umiestni v oblasti križovatky alebo v rozhl'adovom poli vodiča na križovatke skládku materiálu, reklamnú stavbu alebo iné zariadenie, ktoré neslúži na správu pozemnej komunikácie, na riadenie cestnej premávky, ani na prevádzku dopravy,“.

10. § 22a sa doplňa písmenom i), ktoré znie:

„i) umiestni reklamnú stavbu v rozpore s § 8 ods. 11, § 10 ods. 3 alebo § 11 ods. 3.“.

11. V § 22c ods. 1 písmeno h) znie:

„h) umiestni v oblasti križovatky alebo v rozhl'adovom poli vodiča na križovatke skládku materiálu, reklamnú stavbu alebo iné zariadenie, ktoré neslúži na správu pozemnej komunikácie, na riadenie cestnej premávky, ani na prevádzku dopravy,“.

12. V § 22c sa odsek 1 doplňa písmenom j), ktoré znie:

„j) umiestni reklamnú stavbu v rozpore s § 8 ods. 11, § 10 ods. 3 alebo § 11 ods. 3.“.

13. V § 22c ods. 2 sa za slová písm. h) vkladajú slová „a j)“.

14. V § 24 ods. 2 sa vypúšťa písmeno n).

Doterajšie písmeno o) sa označuje ako písmeno n).

15. Za § 24d sa vkladá § 24e, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 24e

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. júla 2014

(1) Reklamné zariadenia, informačné zariadenie a propagačné zariadenia umiestnené pred 1. júlom 2014, ktoré nie sú v súlade s § 11 ods. 3 sú vlastníci týchto zariadení povinní odstrániť do 31. decembra 2014.

(2) Po uplynutí lehoty podľa odseku 1 je osoba oprávnená podľa stavebných predpisov ohlásiť odstránenie reklamnej stavby.“.

Čl. III

Zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 96/1991 Zb., zákona č. 130/1991 Zb. zákona č. 500/1991 Zb., zákona č. 564/1991 Zb., zákona č. 11/1992 Zb., zákona č. 43/1993 Z.z., zákona č. 252/1994 Z.z., zákona č. 287/1994 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 225/1998 Z.z., zákona č. 233/1998 Z.z., zákona č. 185/1999 Z.z., zákona č. 389/1999 Z.z., zákona č. 6/2001 Z.z., zákona č. 453/2001 Z.z., zákona č. 205/2002 Z.z., zákona č. 515/2003 Z.z., zákona č. 369/2004 Z.z., zákona č. 535/2004 Z.z., zákona č. 583/2004 Z.z., zákona č. 615/2004 Z.z., zákona č. 757/2004 Z.z., zákona č. 171/2005 Z.z., zákona č. 628/2005 Z.z., zákona č. 267/2006 Z.z., zákona č. 616/2006 Z.z., zákona č. 330/2007 Z.z., zákona č. 334/2007 Z.z., zákona č. 335/2007 Z.z., zákona č. 205/2008 Z.z., zákona č. 384/2008 Z.z., zákona č. 445/2008 Z.z., zákona č. 511/2009 Z.z., zákona č. 102/2010 Z.z. a zákona č. 204/2011 Z.z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 5 ods. 5 sa na konci pripájajú slová „a z dôvodu náhrady priznanej súdom za nezákonné rozhodnutie alebo nesprávny úradný postup obce“.

2. V § 6 ods. 8 sa za druhú vetu vkladá táto veta: „Nariadenie, ktorým sa vyhlasuje územnoplánovacia dokumentácia, nadobúda účinnosť dňom uloženia registračného listu v informačnom systéme územného plánovania a výstavby.“.

3. V § 13 ods. 5 na koniec druhej vety sa bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová „rozhodovaním vo veciach stavebného úradu môže poveriť len prednostu stavebného úradu“.

4. § 20a sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie:

„(5) Odseky 3 a 4 sa nevzťahujú na zriadenie stavebného úradu.“.

8. V § 24 sa za odsek 1 vkladajú nové odseky 2 a 3, ktoré znejú:

„(2) Mestské zastupiteľstvo v meste v sídle kraja zriaďuje útvar hlavného architekta. Mestské zastupiteľstvá v ostatných mestách môžu zriadiť útvar hlavného architekta.“.

(3) Útvar hlavného architekta zabezpečuje činnosti orgánu územného plánovania podľa predpisov o územnom plánovaní. Ak mesto zamestnáva v útvare hlavného architekta osobu s odbornou spôsobilosťou na spracúvanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach,

môže zabezpečovať aj spracúvanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.“

Doterajšie odseky 2 a 3 sa označujú ako odseky 4 a 5.

9. Príloha B sa vypúšťa.

Čl. IV

Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení zákona č. 231/1992 Zb., zákona č. 600/1992 Zb. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 132/1994 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 200/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 216/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 123/1996 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 164/1996 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 289/1996 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 290/1996 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 288/1997 Z.z., zákona č. 379/1997 Z.z., zákona č. 70/1998 Z.z., zákona č. 76/1998 Z.z., zákona č. 126/1998 Z.z., zákona č. 129/1998 Z.z., zákona č. 140/1998 Z.z., zákona č. 143/1998 Z.z., zákona č. 144/1998 Z.z., zákona č. 161/1998 Z.z., zákona č. 178/1998 Z.z., zákona č. 179/1998 Z.z., zákona č. 194/1998 Z.z., zákona č. 263/1999 Z.z., zákona č. 264/1999 Z.z., zákona č. 119/2000 Z.z., zákona č. 142/2000 Z.z., zákona č. 236/2000 Z.z., zákona č. 238/2000 Z.z., zákona č. 268/2000 Z.z., zákona č. 338/2000 Z.z., zákona č.223/2001 Z.z., zákona č. 279/2001 Z.z., zákona č. 488/2001 Z.z., zákona č. 554/2001 Z.z., zákona č. 261/2002 Z.z., zákona č. 284/2002 Z.z., zákona č. 506/2002 Z.z., zákona č. 190/2003 Z.z., zákona č. 219/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 423/2003 Z.z., zákona č.515/2003 Z.z., zákona č.586/2003 Z.z., zákona č. 602/2003 Z.z., zákona č. 347/2004 Z.z., zákona č. 350/2004 Z.z., zákona č. 365/2004 Z.z., zákona č.420/2004 Z.z., zákona č. 533/2004 Z.z., zákona č. 544/2004 Z.z., zákona č. 578/2004 Z.z., zákona č. 624/2004 Z.z., zákona č. 650/2004 Z.z., zákona č. 656/2004 Z.z., zákona č. 725/2004 Z.z., zákona č. 8/2005 Z.z., zákona č. 93/2005 Z.z., zákona č. 331/2005 Z.z., zákona č. 340/2005 Z.z., zákona č.351/2005 Z.z., zákona č.470/2005 Z.z., zákona č. 473/2005 Z.z., zákona č.491/2005 Z.z., zákona č.555/2005 Z.z., zákona č.567/2005 Z.z., zákona č. 124/2006 Z.z., zákona č. 126/2006 Z.z., zákona č. 17/2007 Z.z., zákona č.99/2007 Z.z., zákona č.193/2007 Z.z., zákona č.218/2007 Z.z., zákona č.358/2007 Z.z., zákona č.577/2007 Z.z., zákona č. 112/2008 Z.z., zákona č. 445/2008 Z.z., zákona č. 448/2008 Z.z., zákona č. 186/2009 Z.z., zákona č. 492/2009 Z.z., zákona č. 568/2009 Z.z., zákona č. 129/2010 Z.z., zákona č.136/2010 Z.z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 249/2011 Z. z., zákona č. 324/2011 Z. z., zákona č. 362/2011 Z. z., zákona č. 392/2011 Z. z., zákona č. 395/2011 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 314/2012 Z. z., zákona č. 321/2012 Z. z., zákona č. 351/2012 Z. z., zákona č. 447/2012 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 94/2013 Z. z., zákona č. 95/2013 Z.z. a zákona č. 180/2013 Z.z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 1 písm. d) ôsmom bode sa slová „architektov a autorizovaných stavebných inžinierov“ nahrádzajú slovami „architektov, autorizovaných stavebných inžinierov a autorizovaných územných plánovačov“.

2. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo položka 10 znie:

V stĺpci **Živnosť**:

Vypracovanie projektovej dokumentácie jednoduchej stavby, jej zmeny a stavebných úprav, okrem budovy na bývanie so zastavanou plochou viac ako 120 m² a stavby s rozponom väčším ako 6 m, a vypracovanie projektu uskutočnenia terénnych úprav malého rozsahu,

V stĺpci **Preukaz spôsobilosti**:

Vysokoškolské vzdelanie II. stupňa architektonické alebo stavebného zamerania podľa druhu stavby a dva roky praxe v projektovej činnosti

V stĺpci **Poznámka**:

§ 49 ods. 2 písm. a) a odseky 3 a 4 zákona č. .../2013 Z.z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)

3. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo sa za položku 10 vkladá položka 10a, ktorá znie:

V stĺpci **Živnosť**:

Vypracovanie projektu drobnej stavby, jej zmeny, stavebných úprav a umiestnenia reklamného zariadenia do 3 m² najväčšej informačnej plochy.

V stĺpci **Preukaz spôsobilosti**:

Vysokoškolské vzdelanie II. stupňa architektonické alebo stavebného zamerania podľa druhu stavby.

V stĺpci **Poznámka**:

§ 47 ods. 2 písm. b) a odseky 3 a 5 zákona č. .../2013 Z.z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

4. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo v položke 11 stĺpec **Poznámka** znie: „§ 97 ods. 1 zákona č. .../2013 Z.z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).“.

5. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo položka 13 znie:

V stĺpci **Živnosť**:

Vedenie drobnej stavby a stavebných úprav na nej.

V stĺpci **Preukaz spôsobilosti**:

Vysokoškolské vzdelanie I. stupňa architektonického alebo stavebného zamerania podľa druhu stavby a dva roky praxe vo výstavbe alebo stredné odborné vzdelanie stavebného zamerania a päť rokov praxe.

V stĺpci **Poznámka**:

§ 49 ods. 2 písm. d) a odsek 7 zákona č. .../2013 Z.z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

6. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo sa za položku 13 vkladá položka 13a, ktorá znie:

V stĺpci **Živnosť**:

Zhotovovanie stavieb.

V stĺpci **Preukaz pôsobnosti**:

Vysokoškolské vzdelanie II. stupňa architektonického alebo stavebného zamerania podľa druhu stavieb a tri roky praxe vo výstavbe alebo úplné stredné vzdelanie stavebného zamerania a päť rokov praxe vo výstavbe.

V stĺpci **Poznámka**:

§ 45 ods. 2 zákona č. .../2013 Z.z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

7. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo položke 17 sa v stĺpci **Živnosť** na konci dopĺňajú slová „okrem činností vyhradených autorizovaným krajinným architektom“ a stĺpec

Poznámka znie: „§ 4a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č./2013 Z.z.“.

Čl. V

Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z., zákona č. 554/2001 Z. z., zákona č. 533/2003 Z. z., zákona č. 624/2004 Z. z., zákona č. 555/2005 Z. z., zákona č. 459/2007 Z. z., zákona č. 298/2008 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z. a zákona č. 339/2013 Z.z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 ods. 1 písm. a) až d) znejú:
 - a) podmienky prístupu k regulovaným povolaniam uplatnením práva usadiť sa,
 - b) pravidlá voľného poskytovanie služieb v regulovaných povolaniach na dočasnom a príležitostnom základe (ďalej len „hostovanie“),
 - c) pravidlá výkonu regulovaných povolání,
 - d) postup získavania osobitnej odbornej spôsobilosti a vydávanie osvedčení v regulovaných činnostiach,“.
2. Odkazy a poznámky pod čiarou č. 1 a 4a sa vypúšťajú.

3. V § 1 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:
„(3) V rozsahu medzinárodnej zmluvy, ktorou je Slovenská republika viazaná¹⁾, prístup k výkonu regulovaného povolania a k výkonu regulovaných činností majú aj občania členských štátov Organizácie pre hospodársku spoluprácu a rozvoj OECD; podmienky prístupu upravuje tretia časť.“.

Doterajšie odseky 3 až 5 sa označujú ako odseky 4 až 6.

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 1 znie:

„¹⁾ Článok 2 písm. d) Dohovoru o Organizácii pre hospodársku spoluprácu a rozvoj (oznámenie č. 141/2001 Z.z.).“.

4. V § 1 ods. 4 sa za slová „členský štát“ vkladajú slová „podľa odseku 2 alebo štát podľa odseku 3“ a slová „podľa § 4, 4a a 5“ sa nahrádzajú slovami „podľa tohto zákona“.

5. V § 1 ods. 5 sa slová „povolania architekt, krajinný architekt alebo stavebný inžinier“ nahrádzajú slovami „regulované povolania“.

6. V § 1 odsek 6 znie:

„(6) Regulovanými povolaniami podľa tohto zákona sú povolania Architekt, Krajinný architekt, Stavebný inžinier a Územný plánovač. Regulovanými činnosťami podľa tohto zákona sú činnosť energetickej certifikácie budov, činnosť stavbyvedúceho a činnosť osoby oprávnenej na výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa stavebných predpisov.“.

7. § 2 a 3 vrátane nadpisov znejú:

„§ 2
Autorizácia

(1) Autorizácia je rozhodnutie komory podľa tretej časti o zapísaní žiadateľa do príslušného zoznamu podľa odseku 2 na základe

- a) získania odbornej kvalifikácie podľa tohto zákona, alebo
- b) uznania odbornej kvalifikácie získanej v domovskom štáte podľa § 1 ods. 2.

(2) Zoznamom na účely tohto zákona sú zoznam autorizovaných architektov, zoznam autorizovaných krajinných architektov, zoznam autorizovaných stavebných inžinierov a zoznam autorizovaných územných plánovačov.

(3) Členom komory oprávneným poskytovať služby v regulovaných povolaniach podľa tohto zákona je každý, kto je zapísaný v zozname. Iné osoby môžu byť podľa štatútu komory dobrovoľnými členmi komory; z dobrovoľného členstva v komore nevyplýva oprávnenie poskytovať služby v regulovaných povolaniach a v regulovaných činnostiach.

§ 3
Poskytovanie služieb v regulovaných povolaniach

(1) Poskytovať služby v regulovaných povolaniach možno

- a) sústavne vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť (ďalej len „slobodné povolanie“),
- b) v mene a na zodpovednosť fyzickej osoby ako jej zamestnanec,
- c) v mene a na zodpovednosť právnickej osoby ako jej zamestnanec, spoločník alebo konateľ.

(2) Poskytovať služby v regulovaných povolaniach možno odo dňa zapísania do zoznamu alebo do registra podľa odseku 3 do dňa vyčiarknutia z nich.

(3) Registrom na účely tohto zákona je register hosťujúcich architektov, register hosťujúcich krajinných architektov, register hosťujúcich stavebných inžinierov a register hosťujúcich územných plánovačov.

(4) Poskytovanie služieb v regulovaných povolaniach nie je živnosťou²⁾.

(5) Ak tento zákon neustanovuje inak, na poskytovanie služieb v regulovaných povolaniach sa vzťahuje všeobecný predpis o službách na vnútornom trhu³⁾. “.

8. V § 4 písmená a) až e) znejú:

- a) vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov a architektonických štúdií,
- b) spracúvanie urbanistických štúdií, územnoplánovacích štúdií na úrovni zón a zastavovacích plánov,
- c) vypracúvanie architektonických návrhov stavieb,

- d) projektovú činnosť všetkých druhov projektovej dokumentácie, najmä projektovej dokumentácie umiestňovania a povoľovania stavieb a ich zmien, vrátane ich interiéru a exteriéru, a vykonávacích projektov, ako aj projektovej dokumentácie rekonštrukcií a obnovy stavieb, vrátane stavieb, ktoré sú stavebnými pamiatkami,
- e) vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu, na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inými špecialistami, vrátane postavenia generálneho projektanta, hlavného inžiniera projektu alebo koordinátora dokumentácie, a na vykonávanie odborného autorského dozoru, stavebného dozoru a stavebnotechnického dozoru nad uskutočňovaním stavieb podľa overeného projektu stavby a vykonávacieho projektu,“.

9. Odkaz a poznámka pod čiarou k odkazu č. 4b) sa vypúšťa.

10. V § 4a písmená a) až d) znejú:

- „a) navrhovanie stavieb krajinej a záhradnej architektúry a verejných priestorov,
- b) projektovú činnosť stavieb krajinej a záhradnej architektúry, najmä projektovej dokumentácie umiestňovania a povoľovania stavieb krajinej a záhradnej architektúry, vykonávacích projektov, ako aj ich zmien, rekonštrukcií a obnovy, vrátane pamiatok a historických stavieb krajinej a záhradnej architektúry, a vrátane vykonávania projektového manažmentu vo vzťahu k stavbám krajinej a záhradnej architektúry a stavebného dozoru,
- c) vypracúvanie stavebných a investičných zámerov krajinných a krajinnoeologických stavieb a ich zmien a štúdií,
- d) spracúvanie krajinných a krajinnoeologických častí územnoplánovacích štúdií a územnoplánovacej dokumentácie,“.

11. Za § 4a sa vkladá § 4b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 4b
Územní plánovači

Územný plánovač je oprávnený

- a) na spracúvanie analýz územia a územnoplánovacích podkladov,
- b) na spracúvanie urbanistickej koncepcie územia,
- c) spracovanie problémového výkresu a zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov,
- d) na poskytovanie odborného poradenstva vo veciach územného plánovania,
- e) na vyhotovovanie odborných posudkov, expertíz a dobrozdaní vo veciach územného plánovania a územného rozvoja.“.

12. § 5 vrátane nadpisu znie:

„§ 5
Stavební inžinieri

(1) Stavebný inžinier môže byť autorizovaný

- a) na projektovú činnosť všetkých druhov projektovej dokumentácie budov bez obmedzenia,
 - b) na projektovú činnosť všetkých druhov projektovej dokumentácie inžinierskych stavieb bez obmedzenia,
 - c) na projektovú činnosť v niektorej z týchto kategórií:
 - 1. na projektovanie konštrukcií budov,
 - 2. na projektovanie konštrukcií inžinierskych stavieb v členení podľa druhu inžinierskych stavieb,
 - 3. na projektovanie nosných konštrukcií stavieb,
 - 4. na projektovanie technického a strojno-technického zariadenia stavieb,
 - 5. na projektovanie elektrotechnických zariadení stavieb,
 - d) na vykonávanie
 - 1. krajinného a mestského inžinierstva,
 - 2. stavebnotechnického dozoru,
 - 3. investičnej prípravy stavieb.
- (2) Stavební inžinieri podľa odseku 1 písm. a) a b) sú oprávnení podľa druhu stavieb
- a) na vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, štúdií a podkladov pre územnoplánovacie štúdie a komplexnú výhľadovú dokumentáciu a návrhy variantných riešení stavieb,
 - b) na projektovú činnosť, najmä na vypracúvanie návrhov stavieb a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien, vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj obnovy stavieb, vrátane stavieb, ktoré sú stavebnými pamiatkami,
 - c) vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu, na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných a inými špecialistami, vrátane postavenia hlavného inžiniera projektu, generálneho projektanta alebo koordinátora dokumentácie, a na vykonávanie odborného autorského dozoru nad uskutočňovaním stavieb podľa overeného projektu stavby a vykonávacieho projektu a vykonávanie stavebného dozoru,
 - d) zastupovanie stavebníka pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
 - e) vypracúvanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,
 - f) vypracúvať odborné posudky a odhady a poskytovať súvisiace technické poradenstvo.
- (3) Stavebný inžinier podľa odseku 1 písm. c) prvého bodu je oprávnený
- a) na projektovú činnosť týkajúcu sa konštrukcie budov,
 - b) na vypracúvanie príslušnej časti projektovej dokumentácie budovy,
 - c) na vypracúvanie podkladov na hodnotenie vplyvu budovy na životné prostredie,
 - d) na vypracúvanie projektového energetického hodnotenia budov v časti týkajúcej sa vplyvu tepelnej ochrany budovy na jej energetickú hospodárnosť,
 - e) na vypracúvanie projektovej dokumentácie týkajúcej sa stavebnej fyziky,
 - f) na poskytovanie technického, technologického a energetického vybavenia budov poradenstva a ekonomického poradenstva týkajúceho sa konštrukcie budovy.

- (4) Stavebný inžinier podľa odseku 1 písm. c) druhého bodu je oprávnený
- na projektovú činnosť týkajúcu sa konštrukcie inžinierskych stavieb jednotlivých druhov,
 - na vypracúvanie príslušnej časti projektovej dokumentácie inžinierskej stavby,
 - na vypracovanie podkladov na hodnotenie vplyvu inžinierskej stavby na životné prostredie,
 - na poskytovanie technického, technologického a energetického poradenstva týkajúceho sa konštrukcie inžinierskej stavby.
- (5) Stavebný inžinier podľa odseku 1 písm. c) tretieho bodu je oprávnený
- na projektovú činnosť nosných konštrukcií stavieb, zmien stavieb, dočasných stavieb a pomocných konštrukcií,
 - na overovanie projektov nosných konštrukcií z hľadiska mechanickej odolnosti stavieb a bezpečnosti pri používaní stavby,
 - na vykonávanie prieskumov, stavebných meraní a stavebnej diagnostiky,
 - na vypracovanie statických a dynamických výpočtov,
 - na technické poradenstvo týkajúce sa statiky a dynamiky nosných konštrukcií stavieb,
 - na vypracúvanie kontrolných statických posúdení po splnení požiadaviek určených na výkon činnosti kontrolného statika.
- (6) Stavebný inžinier podľa odseku 1 písm. c) štvrtého bodu je oprávnený
- na projektovú činnosť týkajúcej sa technického zariadenia, strojnotechnologického zariadenia a vybavenia stavieb, vrátane vnútorných rozvodov technických systémov budov a prípojok na inžinierske siete,
 - na vypracovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,
 - na vypracovanie projektového energetického hodnotenia budov v časti vykurovania a prípravy teplej vody, vetrania a klimatizácie na energetickú hospodárnosť budovy,
 - na technické a ekonomické poradenstvo týkajúce sa strojnotechnologického a energetického vybavenia stavby a technického prostredia stavieb.
- (7) Stavebný inžinier podľa odseku 1 písm. c) piateho bodu je oprávnený
- na projektovú činnosť týkajúcej sa energetického vybavenia stavieb,
 - vypracovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,
 - na vypracovanie projektového energetického hodnotenia budov v časti týkajúcej sa elektroinštalácie a zabudovaného osvetlenia budov na energetickú hospodárnosť budovy,
 - na technické a ekonomické poradenstvo týkajúce sa vybavenia stavieb v oblasti elektrotechniky
- (8) Stavebný inžinier podľa odseku 1 písm. d) prvého bodu je oprávnený

- a) na spracúvanie dokumentácie územného systému ekologickej stability, vrátane asanačných, rekonštrukčných a rekultivačných zásahov do krajiny,
- b) na spracúvanie príslušných častí územnoplánovacích štúdií, konceptov a príslušných častí územnoplánovacej dokumentácie z oblasti krajinného inžinierstva,
- c) na navrhovanie optimálnej krajinej štruktúry pre posilnenie ekologickej stability krajiny,
- d) na vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenia revitalizácie a úprav vodných tokov,
- e) na projektovanie vodohospodárskych a melioračných stavieb,
- f) na výkon environmentálneho dozoru nad prípravou a uskutočňovaním stavieb v v oblasti krajinného inžinierstva,

(9) Stavebný inžinier podľa odseku 1 písm. d) druhého bodu je oprávnený na vykonávanie činností vyhradených podľa stavebných predpisov stavebnotechnickému dozoru, najmä

- a) dohliadať na uskutočňovanie stavieb, najmä vykonávať kontrolné prehliadky stavieb a kontrolu stavebných prác
- b) sledovať a kontrolovať vhodnosť použitých stavebných výrobkov a technologických procesov,
- c) kontrolovať súlad priestorovej polohy stavby so stavebnou dokumentáciou a súlad uskutočňovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavby.

(10) Stavebný inžinier podľa odseku 1 písm. d) tretieho bodu je oprávnený na vykonávanie činností vyhradených podľa stavebných predpisov investičnej príprave stavieb, najmä

- a) na vypracúvanie plánu organizácie výstavby, najmä harmonogramu výstavby, organizácie a výstavby zariadenia staveniska,
- b) na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia,
- c) na vypracovanie výkazu výmer a rozpočtu stavby, vrátane súhrnného rozpočtu stavby.

(11) Slovenská komora stavebných inžinierov určí podrobné rozdelenie oprávnení stavebných inžinierov podľa odsekov 1 písm. c) druhého bodu podľa druhu inžinierskych stavieb a podľa dosiahnutého vzdelania a odbornej praxe a zverejní ho na webovom sídle.“

13. V § 6 až 14a vrátane nadpisu sa slová „architekt a inžinier“ a „architekt alebo inžinier“ vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovami „člen komory“ v príslušnom tvare.

14. V § 9 ods. 1 druhej vete sa slová „vytvoriť obchodnú spoločnosť, ak sú v nej väčšinovými spoločníkmi“ nahrádzajú slovami „založiť verejnú obchodnú spoločnosť, ak sú v nej väčšinovými spoločníkmi, alebo spoločnosť s ručením obmedzeným, ak sú v nej konateľmi všetci spoločníci.“

15. V § 14 ods. 2 sa na koniec tretej vety pripájajú slová „alebo autorizovaný územný plánovač“.

16. V § 14b vrátane nadpisu sa slová „hostujúcich architektov a hostujúcich stavebných inžinierov“ vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovami „hostujúcich poskytovateľov služieb“ v príslušnom tvare.

17. V § 14b ods. 3 sa v na koniec tretej vety pripájajú slová „alebo hostujúci územný plánovač“.

18. § 14c vrátane nadpisu znie:

„§ 14c
Právnické osoby

(1) Právnická osoba môže mať zapísané v predmete činnosti poskytovanie regulovaných služieb alebo regulovaných činností, ak

- a) rozhodovacia právomoc vo vedení právnickej osoby je zabezpečená autorizovanou alebo registrovanou osobou v postavení akcionárov, spoločníkov, konateľov alebo riaditeľov,
- b) na ich poskytovanie zamestnáva ako odborného garanta autorizovanú alebo registrovanú osobu a
- c) regulované služby alebo regulované činnosti poskytuje prostredníctvom odborným garantom alebo pod jeho osobným dohľadom.

(2) Podkladom na zapísanie predmetu činnosti do obchodného registra je autorizačné osvedčenie podľa § 19 alebo registračné osvedčenie podľa § 19a odborného garanta.“

19. V § 14d vrátane nadpisu sa za slová „krajinných architektov“ vkladajú slová „a územných plánovačov“.

20. Za § 14d sa vkladá § 14e, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 14e
Práva a povinnosti občanov štátov podľa § 1 ods. 3

Na práva a povinnosti občanov štátov podľa § 1 ods. 3 pri poskytovaní služieb v regulovaných povolaniach sa odo dňa zapísania do zoznamu do dňa vyčiarknutia z neho vzťahujú ustanovenia § 6 až 14d okrem § 14b.“

21. V § 15 ods. 1 písm. a) sa na koniec tretieho bodu pripájajú slová „a 16a“.

22. V § 15 sa za odsek 1 vkladá odsek 2, ktorý znie:

„(2) Ak ide o občana štátu podľa § 1 ods. 3, komora zapíše do zoznamu na základe autorizácie toho, kto preukáže, že je občanom štátu podľa § 1 ods. 3, má plnú spôsobilosť na právne úkony a spĺňa požiadavky podľa odseku 1 písm. a) druhého až šiesteho bodu a k žiadosti priloží osvedčenie podľa § 16 ods. 5.“

Doterajšie odseky 2 až 5 sa označujú ako odseky 3 až 6.

23. V § 15 ods. 3 sa v prvej vete za bodkočiarkou slová „podľa odseku 1“ nahrádzajú slovami „podľa odsekov 1 a 2“ a v tretej vete sa slová „architekta alebo stavebného“ nahrádzajú slovami „architekta, stavebného inžiniera alebo územného plánovača“.

24. V § 15 ods. 5 sa pripája táto veta: „Ak uplynula lehota podľa odseku 3 z dôvodu nečinnosti komory, uchádzač môže začať poskytovať služby aj bez zapísania do zoznamu; čas potvrdzovania autentickosti dokladov podľa odseku 4 sa nezapočítava do lehoty podľa odseku 3.“

25. V § 15a ods. 1 písm. a) štvrtom bode sa slová „podľa § 4, 4a alebo § 5“ nahrádzajú slovami „podľa tohto zákona“.

26. V § 15a ods. 2 druhej vete sa vypúšťa slovo „obvodného“.

27. V § 16 ods. 1 písm. a) a b) sa pred slovo „je“ vkladajú slová „ak ide o občana iného členského štátu“.

28. V § 16 ods. 7 sa slová „Ministerstvo výstavby“ nahrádzajú slovami „Ministerstvo dopravy, výstavby“.

29. V § 16 sa odsek 9 znie:

„(9) Slovenská komora architektov na účely autorizácie podľa § 15 a na účely hostovania podľa § 15a uzná doklad o vzdelaní územných plánovačov, ktorý vydala v členskom štáte univerzita alebo iné vzdelávacie zariadenie rovnakej úrovne poskytujúce vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijných odboroch Architektúra a urbanizmus a Priestorové plánovanie.“

Odkaz a poznámka pod čiarou č. 13b sa vypúšťajú.

30. V § 16 sa pripájajú odseky 10 a 11, ktoré znejú:

„(10) Slovenská komora stavebných inžinierov na účely autorizácie podľa § 15 a na účely hostovania podľa § 15a uzná doklad o vzdelaní, ktorý vydala v členskom štáte univerzita alebo iné vzdelávacie zariadenie rovnakej úrovne poskytujúce vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa

- a) stavebného zamerania pre stavebných inžinierov podľa 5 ods. 1 písm. a), b), písm. c) prvého až tretieho bodu a písm. d) v príslušných študijných odboroch,
- b) strojno-technického zamerania stavebných inžinierov podľa § 5 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu,
- c) elektrotechnického zamerania pre stavebných inžinierov podľa § 5 ods. 1 písm. c) piateho bodu,

d) v študijných programoch zameraných na mestské inžinierstvo a dopravné inžinierstvo pre stavebných inžinierov podľa § 5 ods. 1 písm. d) prvého bodu.

(11) Komory môže uznať aj iné vzdelanie príbuzné vzdelaniu podľa odseku 10 a § 16 ods. 8 a 9, ak ide o žiadateľa, ktorý svojou najmenej sedemročnou odbornou praxou dostatočne preukázal potrebnú odbornú spôsobilosť.“.

31. V § 16a sa vypúšťajú odseky 3 až 5.

32. V § 16b ods. 1 sa slová „architekta, krajinného architekta alebo inžiniera alebo v rámci ich ateliéru alebo kancelárie“ nahrádzajú slovami „člena komory v jeho ateliéri alebo kancelárii“.

33. V § 16b ods. 2 sa slová „o architekta alebo krajinného architekta“ nahrádzajú slovami „o architekta, krajinného architekta alebo územného plánovača“.

34. V § 16c ods. 1 sa na konci bodka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa slová „to neplatí, ak domovským štátom je štát podľa § 1 ods. 3“.

35. V § 16c ods. 2 sa na koniec pripájajú tieto slová: „alebo ak má odbornú spôsobilosť získanú na základe dokladu o vzdelaní uvedeného v § 16 ods. 1 a 2“.

36. V § 16c odseky 3 a 4 znejú:

„(3) Komory na účely zapísania do zoznamu podľa § 15 uznávajú odborné kvalifikácie na výkon regulovaných povolání, ak boli v domovskom štáte získané

- a) na základe vysokoškolského vzdelania druhého stupňa na univerzite alebo vo vzdelávacom zariadení podobnej úrovne v študijných odboroch podľa § 16,
- b) odbornej praxe v trvaní najmenej tri roky a
- c) autorizačnej alebo inak označenej skúšky spôsobilosti.

(4) Ak regulované povolanie nie sú v domovskom štáte regulované, alebo sú regulované, ale na ich výkon sa nevyžaduje vzdelanie, odborná prax tri roky alebo skúška podľa odseku 5, komora uplatní kompenzačné opatrenie podľa § 23b.“.

37. V § 16c sa vypúšťajú odseky 5 a 6.

Doterajšie odseky 7 až 9 sa označujú ako odseky 5 až 7.

38. V 16c ods. 7 sa vypúšťajú slová „podľa odsekov 4 a 6.“

39. V § 16c sa za odsek 8 vkladá odsek 9, ktorý znie:

„(9) Komory môžu na účely zapísania do zoznamu uznať aj inú odbornú kvalifikáciu, ak uchádzač svojou viac ako sedemročnou odbornou praxou a kvalitou svojej práce dostatočne preukázal svoje schopnosti a potrebnú odbornú spôsobilosť.“.

Doterajší odsek 9 sa označuje ako odsek 10 a znie:

„(10) Komory na účely hostovania uznávajú odborné kvalifikácie uznané v domovskom štáte, ak uchádzačovi dovoľujú poskytovať rovnaké služby ako v regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach podľa tohto zákona“.

40. V § 17 ods. 1 sa vypúšťa písm. f).

Doterajšie písmená g) až j) sa označujú ako písmená f) až i).

41. V § 17a ods. 2 sa vypúšťa slovo „architektovi“.

42. V § 18 ods. 1 sa pripájajú písmená j) a k), ktoré znejú:

„j) registračné číslo,

k) rozsah oprávnenia podľa autorizácie.“.

43. V § 18 ods. 3 znie:

„(3) Zoznam je zverejnený na webovom sídle komory a obsahuje údaje podľa odseku 1 písm. a), d), e), f), h), i), j) a k).“.

44. V § 18a ods. 3 znie:

„(3) Register je zverejnený na webovom sídle a obsahuje údaje podľa odseku 1 písm. a), c), f), g) a h).“.

45. V § 21 ods. 1 sa slová „spravidla štyrikrát“ nahrádzajú slovami „najmenej dvakrát“.

46. V § 21 ods. 7 druhej vete a v § 22 ods. 1 sa slová „minister výstavby“ nahrádzajú slovami „minister dopravy, výstavby“.

47. V § 22 ods. 1 prvej vete sa vypúšťajú slová „v oblasti architektúry“ a v druhej vete za bodkočiarkou sa za slovo „architektov“ vkladajú slová „a krajinných architektov“.

48. V § 23a ods. 1 sa pripája táto veta: „Komora môže rozhodnúť, že namiesto preskúšania, uskutoční odbornú rozpravu pred skúšobným senátom, na ktorej sa zistené nedostatky analyzujú, vyhodnotia a prijme sa návrh, ako im predchádzať, ak vzhľadom na povahu zisteného nedostatku odbornej povahy je predpoklad, že bude účinnejším opatrením než preskúšanie.“.

49. V § 24 ods. 2 písm. a), c), d), e) a o) sa slová „architekti a krajinní architekti“ vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovom „členovia komory“ v príslušnom tvare.

50. V § 24 ods. 2 písmeno b) znie:

„b) viesť zoznamy a registre, zapisovať do nich a vyčiarkovať z nich architektov, krajinných architektov a územných plánovačov,“.

51. V § 24 ods. 2 písm. i) sa vypúšťajú slová „architektov a krajinných architektov“ a slová „hostujúcich architektov a hostujúcich krajinných architektov“.

52. V § 24 ods. 2 písm. l) prvom bode sa vypúšťajú slová „v oblasti architektúry“ a v druhom bode sa vypúšťajú slová „architektov a krajinných architektov“.

53. V § 24 ods. 2 písm. n) druhom bode sa slová „podľa § 4 a 4a“ nahrádzajú slovami „v regulovaných povolaniach“ a v treťom bode sa vypúšťajú slová „architekt a krajinný architekt“.

54. V § 24 ods. 2 písm. p) sa slová „v povolání krajinný architekt“ nahrádzajú slovami „v povolaniach krajinný architekt a územný plánovač“.

55. V § 24 sa vypúšťa odsek 3.

56. V § 31 sa vypúšťa odsek 3.

Doterajšie odseky 4 a 5 sa označujú ako odseky 3 a 4.

57. V § 34 ods. 1 sa slovo „dvojročné“ nahrádza slovom „štvorročné“.

58. V § 39 ods. 1 písmeno c) znie:
„c) vyčiarknutie zo zoznamu.“.

59. V § 39 ods. 1 sa pripája písmeno d), ktoré znie:
„d) vylúčenie dobrovoľného člena z komory.“.

60. V § 39 ods. 3 prvej vete sa vypúšťajú slová „na dvojročné obdobie“.

61. V nadpise § 39a sa slovo „architektov“ nahrádza slovami „poskytovateľov služieb“.

62. V § 39a ods. 4 sa slová „architektov a na hosťujúcich stavebných inžinierov“ nahrádzajú slovami „poskytovateľov služieb“.

63. V § 41 ods. 1 sa za písmeno c) vkladajú písmená d) až f), ktoré znejú:
„d) dotácie zo štátneho rozpočtu a granty z fondov Európskej únie,
e) úhrady za správne úkony,
f) náhrady trov konaní.“.

Doterajšie písmená d) až f) sa označujú ako písmená g) až i).

64. V § 41 ods. 2 sa prvá veta a druhá veta nahrádzajú touto vetou: „Členovia komory platia príspevok na činnosť komory schválený valným zhromaždením komory.“.

65. V § 41 ods. 3 sa vypúšťa prvá veta.

66. V § 41b ods. 8 sa za slovo „pečiatkou“ pripájajú slová „alebo elektronickej schránky“.

67. Za § 43da sa vkladajú § 43db až 43df, ktoré vrátane nadpisu znejú:

„Prechodné ustanovenia k úprave účinnej od 1. júla 2014

§ 43db

Doklady o vzdelaní uznané Ministerstvom školstva Slovenskej republiky podľa všeobecných predpisov o uznávaní odborných kvalifikácií do 30. apríla 2013 zostávajú v platnosti na účely autorizácie podľa § 15 a na účely registrácie podľa § 15a.

§ 43dc

Slovenská komora architektov zapíše do zoznamu autorizovaných územných plánovačov na základe žiadosti autorizovaného architekta, ktorý je k 1. júlu 2014 zapísaný v zozname autorizovaných architektov a spĺňa požiadavku vzdelania podľa § 16 ods. 9, ak autorizačnému výboru preukáže prehľadom spracovaných urbanistických štúdií a urbanistických koncepcií riešených území v územnoplánovacej dokumentácii za najmenej tri roky pred dňom podania žiadosti aj splnenie požiadavky odbornej praxe v územnom plánovaní. Ak je pochybnosť o rozsahu spracovania uvádzaného prehľadu alebo o odbornej úrovni žiadateľa, autorizačný výbor môže nariadiť obhajobu prehľadu verejnou rozpravou pred skúšobným senátom podľa § 21 ods. 2.

§ 43dd

(1) Slovenská komora stavebných inžinierov vyznačí na základe žiadosti autorizovaného stavebného inžiniera, ktorý je k 1. júlu 2014 zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov pre kategóriu Stavebný inžinier pre statiku stavieb podľa § 5 ods. 6 podkategóriu Kontrolný statik, ak je zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov najmenej 10 rokov a preukáže autorizačnej komisii znalosť stavebných predpisov a harmonizovaných technických noriem týkajúcich sa statiky a dynamiky stavebných konštrukcií a že počas najmenej piatich rokov vyhotovil projektovú dokumentáciu nosných konštrukcií stavieb a overoval projekty z hľadiska mechanickej odolnosti a stability stavieb, ktoré sú podľa stavebných predpisov vyhradenými stavbami. Vyznačenie podkategórie sa uvedie aj v autorizačnom osvedčení a v pečiatke.

(2) Slovenská komora stavebných inžinierov na základe žiadosti autorizovaného stavebného inžiniera, ktorý je k 1. júlu 2014 zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov, vyznačí vykonávanie regulovaného povolania v rozsahu preukázanej odbornej praxe takto:

- a) podľa § 5 ods. 1 písm. a), ak preukáže autorizačnej komisii, že vykonával projektovú činnosť v rozsahu doterajšej kategórie podľa § 5 ods. 2 vo vzťahu k stavbám a k územnoplánovacím činnostiam najmenej tri roky pred podaním žiadosti,
- b) podľa § 5 ods. 1 písm. b), ak preukáže autorizačnej komisii, že vykonával projektovú činnosť v rozsahu doterajšej kategórie podľa § 5 ods. 2 vo vzťahu k inžinierskym stavbám so zameraním na dopravné stavby alebo líniové vedenia a rozvody

a k územnoplánovacím činnostiam v oblasti dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí najmenej tri roky pred podaním žiadosti,

- c) podľa § 5 ods. 1 písm. c) prvého bodu, ak preukáže autorizačnej komisii, že vykonával projektovú činnosť v rozsahu doterajšej kategórie podľa § 5 ods. 3 vo vzťahu ku konštrukcii budov najmenej tri roky pred podaním žiadosti,
- d) podľa § 5 ods. 1 písm. c) druhého bodu, ak preukáže autorizačnej komisii, že vykonával projektovú činnosť v rozsahu podľa doterajšej kategórie § 5 ods. 3 vo vzťahu k dopravným stavbám a k líniovým vedeniam a rozvodom najmenej tri roky pred podaním žiadosti,
- e) podľa § 5 ods. 1 písm. c) tretieho bodu, ak preukáže autorizačnej komisii, že vykonával projektovú činnosť v rozsahu doterajšej kategórie podľa § 5 ods. 4 vo vzťahu najmenej tri roky pred podaním žiadosti,
- f) podľa § 5 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu, ak preukáže autorizačnej komisii, že vykonával projektovú činnosť v rozsahu doterajšej kategórie podľa § 5 ods. 5 vo vzťahu k technickému a strojnotechnologickému vybaveniu stavieb najmenej tri roky pred podaním žiadosti,
- g) podľa § 5 ods. 1 písm. c) piateho bodu, ak preukáže autorizačnej komisii, že vykonával projektovú činnosť v rozsahu doterajšej kategórie podľa § 5 ods. 5 vo vzťahu k elektrickým zariadeniam a rozvodom v stavbách najmenej tri roky pred podaním žiadosti,
- h) podľa § 5 ods. 1 písm. d) druhého bodu, ak preukáže autorizačnej komisii, že vykonával stavebný dozor najmenej tri roky pred podaním žiadosti najmenej na troch stavbách, ktoré sú podľa stavebných predpisov vyhradenými stavbami.

(3) Ak je pochybnosť o rozsahu vykonaných činností alebo o ich odbornosti na požadovanú kategóriu, autorizačná komisia zapíše oprávnenie s obmedzením alebo nariadi verejnú rozpravu spojenú s obhajobou pred skúšobným senátom podľa § 21 ods. 2.

§ 43de

Komory sú povinné do 30. júna 2015 zaviesť vedenie zoznamov a registrov v elektronickej podobe vo formáte umožňujúcom po dohode s ministerstvom prepojenie s informačným systémom územného plánovania a výstavby.

§ 43df

Osvedčenia o odbornej spôsobilosti vydané podľa § 43c zostávajú naďalej v platnosti.“

68. V celom texte sa slová „domovský členský štát“ vo všetkých tvaroch nahrádza slovami „domovský štát“ v príslušnom tvare.

69. V celom texte sa slová „vybrané činnosti vo výstavbe“ vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovami „vyhradené činnosti“ v príslušnom tvare.

70. V prílohe č. 2 sa v údajoch týkajúcich sa Španielska referenčný školský rok 1988/1989 vzťahuje na prvých deväť odrážok, ostatné uvedené referenčné školské roky sa vzťahujú na ostatných osem odrážok v uvedenom poradí.

71. V prílohe č. 2 sa v údajoch týkajúcich sa posledných štyroch odrážok Talianska sa referenčný školský rok 1998/1999 vzťahuje k diplomom z Prima fakulta di Architettura dell'Università di Roma „La Sapienza“, referenčný školský rok 1999/2000 sa vzťahuje k diplomom z univerzít vo Ferrare, Janove, Palerme, Miláne a Bari, referenčný školský rok 2003/2004 sa vzťahuje k diplomom z Univerzity v Ríme III a referenčný školský rok 2004/2005 sa vzťahuje k diplomom z univerzít vo Florencii a v Neapole a z Politechniky v Miláne.

72. V prílohe č. 2 sa v údajoch týkajúcich sa Portugalska referenčný školský rok 1991/1992 týka len diplomov v poslednej odrážke, ktoré vydávala Faculdade de Arquitectura e Artes da Universidade Lusíada do Porto.

73. V prílohe č. 3 sa za údaje o Belgicku vkladajú tieto údaje o Bulharskej republike:
„Bulgaria

Diplomy udelené akreditovanými vyššími vzdelávacími inštitúciami s kvalifikáciou „architekt“, „stavebný inžinier“ alebo „inžinier“:

- Univerzita architektúry, stavebného inžinierstva a geodézie v Sofii, odbory Urbanizmus a Architektúra a všetky odbory stavebného inžinierstva v oblastiach Výstavba budov a konštrukcií, cesty, doprava, hydrotechnika a vodné stavby, zavlažovanie;

Diplomy udelené vysokými školami technickými a vyššími stavebnými vzdelávacími inštitúciami v oblastiach elektrotechnika a tepelná technika, telekomunikačná technika a technológie, stavebné technológie, aplikovaná geodézia a krajinné inžinierstvo v oblasti stavebníctva.

S cieľom vykonávať projektové činnosti v oblasti architektúry a stavebníctva musia byť diplomy doplnené osvedčením o právnej spôsobilosti na projektovanie vydaným Komorou architektov a Komorou stavebných inžinierov v oblasti investičných projektov, ktorá priznáva právo vykonávať činnosti v oblasti investičných projektov.“

74. V prílohe č. 3 sa za údaje o Portugalsku vkladajú tieto údaje o Rumunskej republike:
„Romania

Diplomy z Univerzity architektúry a urbanizmu Iona Mincu v Bukurešti vydané

- 1953-1966: Inštitút architektúry Iona Mincu v Bukurešti, architekt;

- 1967-1974: Inštitút architektúry Iona Mincu v Bukurešti, diplom s titulom architekt, špecializácia architektúra;

- 1975-1977: Inštitút architektúry Iona Mincu v Bukurešti, fakulta architektúry, diplom s titulom architekt, špecializácia architektúra;

- 1978-1991: Inštitút architektúry Iona Mincu v Bukurešti, fakulta architektúry a systemizácie, diplom s titulom architekt, špecializácia architektúra a systemizácia;
- 1992-1993: Inštitút architektúry Iona Mincu v Bukurešti, fakulta architektúry a urbanizmu, diplom s titulom architekt, špecializácia architektúra a urbanizmus;
- 1994-1997: Inštitút architektúry Iona Mincu v Bukurešti, fakulta architektúry a urbanizmu, diplom s titulom licenta, študijný odbor architektúra, špecializácia architektúra;
- od roku 2000: Univerzita architektúry a urbanizmu Iona Mincu v Bukurešti, fakulta architektúry, diplom s titulom architekt, študijný odbor architektúra, špecializácia architektúra.

Diplomy z Technickej univerzity Cluj-Napoca:

- 1990-1992: Politechnický inštitút Cluj-Napoca, fakulta stavebného inžinierstva, diplom s titulom architekt, študijný odbor architektúra, špecializácia architektúra;
- 1993-1994: Technická univerzita Cluj-Napoca, fakulta stavebného inžinierstva, diplom s titulom architekt, študijný odbor architektúra, špecializácia architektúra;
- 1994-1997: Technická univerzita Cluj-Napoca, fakulta stavebného inžinierstva, diplom s titulom licenta, študijný odbor architektúra, špecializácia architektúra;
- 1998-1999: Technická univerzita Cluj-Napoca, fakulta architektúry a urbanizmu, diplom s titulom licenta, študijný odbor architektúra, špecializácia architektúra;
- od roku 2000: Technická univerzita Cluj-Napoca, fakulta architektúry a urbanizmu, diplom s titulom architekt, študijný odbor architektúra, špecializácia architektúra.

Diplomy z Technickej univerzity Gh. Asachiho v Iasi:

- 1993: Technická univerzita Gh. Asachiho v Iasi, fakulta stavebného inžinierstva a architektúry, diplom s titulom architekt, študijný odbor architektúra, špecializácia architektúra;
- 1994-1999: Technická univerzita Gh. Asachiho v Iasi, fakulta stavebného inžinierstva a architektúry, diplom s titulom licenta, študijný odbor architektúra, špecializácia architektúra;
- 2000-2003: Technická univerzita GH. Asachiho v Iasi, fakulta stavebného inžinierstva a architektúry, diplom s titulom architekt, študijný odbor architektúra, špecializácia architektúra;
- od roku 2004: Technická univerzita Gh. Asachiho v Iasi, fakulta architektúry, diplom s titulom architekt, študijný odbor architektúra, špecializácia architektúra.

Diplomy z Technickej univerzity v Temešvári:

- 1993-1995: Technická univerzita v Temešvári, fakulta stavebného inžinierstva, diplom s titulom architekt, študijný odbor architektúra, špecializácia všeobecná architektúra;
- 1995-1999: Univerzita Politehnica v Temešvári, fakulta stavebného inžinierstva, diplom s titulom licenta, študijný odbor architektúra, špecializácia architektúra,
- od roku 2000:: Univerzita Politehnica v Temešvári, fakulta stavebného inžinierstva a architektúry, diplom s titulom architekt, študijný odbor architektúra, špecializácia architektúra.

Diplomy z Univerzity v Oradei:

- 2002: Univerzita v Oradei, fakulta ochrany životného prostredia, diplom s titulom architekt, študijný odbor architektúra, špecializácia architektúra;
- od roku 2003: Univerzita v Oradei, fakulta architektúry a stavebného inžinierstva, diplom s titulom architekt, študijný odbor architektúra, špecializácia architektúra.

Diplomy s titulom architekt z Univerzity Spiru Haret v Bukurešti, fakulta architektúry, od roku 2002 študijný odbor architektúra, špecializácia architektúra.“.

Čl. VI

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 123/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 224/1996 Z. z., zákona č. 70/1997 Z. z., zákona č. 1/1998 Z. z., zákona č. 232/1999 Z. z., zákona č. 3/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 211/2000 Z. z., zákona č. 468/2000 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona č. 118/2002 Z. z., zákona č. 215/2002 Z. z., zákona č. 237/2002 Z. z., zákona č. 418/2002 Z. z., zákona č. 457/2002 Z. z., zákona č. 465/2002 Z. z., zákona č. 477/2002 Z. z., zákona č. 480/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 217/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 450/2003 Z. z., zákona č. 469/2003 Z. z., zákona č. 583/2003 Z. z., zákona č. 5/2004 Z. z., zákona č. 199/2004 Z. z., zákona č. 204/2004 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 382/2004 Z. z., zákona č. 434/2004 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 572/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 581/2004 Z. z., zákon č. 633/2004 Z. z., zákona č. 653/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 5/2005 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 15/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 308/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 341/2005 Z. z., zákona č. 342/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z., zákona č. 491/2005 Z. z., zákona č. 538/2005 Z. z., zákona č. 558/2005 Z. z., zákona č. 572/2005 Z. z., zákona č. 573/2005 Z. z., zákona č. 610/2005 Z. z., zákona č. 14/2006 Z. z., zákona č. 15/2006 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 117/2006 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 224/2006 Z. z., zákona č. 342/2006 Z. z., zákona č. 672/2006 Z. z., zákona č. 693/2006 Z. z., zákona č. 21/2007 Z. z., zákona č. 43/2007 Z. z., zákona č. 95/2007 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z., zákona č. 279/2007 Z. z., zákona č. 295/2007 Z. z., zákona č. 309/2007 Z. z., zákona č. 342/2007 Z. z., zákona č. 343/2007 Z. z., zákona č. 344/2007 Z. z., zákona č. 355/2007 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č. 517/2007 Z. z., zákona č. 537/2007 Z. z., zákona č. 548/2007 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z.,

zákona č.577/2007 Z. z., zákona č. 647/2007 Z. z., zákona č. 661/2007 Z. z., zákona č. 92/2008 Z. z., zákona č. 112/2008 Z. z., zákona č. 167/2008 Z. z., zákona č. 214/2008 Z. z., zákona č. 264/2008 Z. z., zákona č. 405/2008 Z. z., zákona č. 408/2008 Z. z., zákona č. 451/2008 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 495/2008 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 8/2009 Z. z., zákona č. 45/2009 Z. z., zákona č. 188/2009 Z. z., zákona č. 191/2009 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 292/2009 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 305/2009 Z. z., zákona č. 307/2009 Z. z., zákona č. 465/2009 Z. z., zákona č. 478/2009, Z. z. zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 568/2009 Z. z., zákona č. 570/2009 Z. z., zákona č. 594/2009 Z. z., zákona č. 67/2010 Z. z., zákona č. 92/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 144/2010 Z. z., zákona č. 514/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 39/2011 Z. z., zákona č. 119/2011 Z. z., zákona č. 200/2011 Z. z., zákona č. 223/2011 Z. z., zákona č. 254/2011 Z. z., zákona č. 256/2011 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 254/2011 Z. z., zákona č. 256/2011 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 324/2011 Z. z., zákona č. 342/2011 Z. z., zákona č. 363/2011 Z. z., zákona č.381/2011 Z. z. zákona č. 392/2011 Z. z., zákona č. 404/2011 Z. z., zákona č. 405/2011 Z. z., zákona č. 409/2011 Z. z., zákona č. 519/2011 Z. z., zákona č.547/2011 Z. z., zákona č. 49/2012 Z. z., zákona č.96/2012 Z. z., zákona č. 8/2013 Z.z., zákona č. 39/2013 Z.z., zákona č. 40/2013 Z.z., zákona č. 72/2013 Z.z., zákona č. 75/2013 Z.z., zákona č. 94/2013 Z.z., zákona č. 96/2013 Z.z., zákona č. 122/2013 Z.z., zákona č. 154/2013 Z.z., zákona č. 213/2013 Z.z. a zákona č. 319/2013 .z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V sadzobníku správnych poplatkov piata časť znie:

„V. ČASŤ STAVEBNÁ SPRÁVA

Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia alebo zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o zmene využívania pozemkov

1. pre fyzickú osobu..... 40 eur
2. pre fyzickú osobu podnikateľa a právnickú osobu..... 100 eur

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o zmene využívania pozemkov

20 eur

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie a povolenie zmeny stavby, okrem stavebných úprav, za každú samostatnú stavbu

a) budovy na bývanie	
1. na stavbu rodinného domu	50 eur
2. na stavbu bytového domu	200 eur
b) nebytové budovy	
1. stavby na individuálnu rekreáciu	50 eur
2. stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k bytovým a nebytovým budovám, napr. letné kuchyne, sklady, prístrešky, garáže s jedným alebo dvoma státiami	30 eur
c) inžinierske stavby	
1. prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	20 eur
2. stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k budovám, napr. spevnené plochy a parkoviská, studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd	30 eur
d) reklamné stavby s najväčšou informačnou plochou	
do 20 m ² vrátane	60 eur
nad 20 m ²	150 eur
e) ostatné neuvedené bytové budovy, nebytové budovy a inžinierske stavby pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
nad 10 000 000 eur	1 000 eur
f) na dočasnú stavbu zariadenia staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	50 eur
g) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie	
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	35 eur
2. bytov v bytových budovách	35 eur
3. bytových domov	100 eur
4. stavieb, ktoré plnia doplnkovú funkciu k budovám a inžinierskym stavbám	20 eur
5. ostatných neuvedených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur	200 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena c) štvrtého bodu tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok na inžinierske siete (písmeno c) druhého bodu)
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová budova.
3. Garáže s viac ako dvoma státiami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 88 a 89 zákona č. xxx/2014 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)

Položka 61

- | | |
|--|--------|
| a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia | 50 eur |
| b) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác | |
| 1. pre fyzickú osobu | 10 eur |
| 2. pre fyzickú osobu podnikateľa a právnickú osobu | 30 eur |
| c) Žiadosť o overenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ak sa nezachoval projekt stavby overený stavebným úradom | 10 eur |
| d) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe | 30 eur |
| e) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby | 10 eur |

Oslobodenie

Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Poznámky

Poplatok sa nevyberie, ak je stavebné konanie zlúčené s konaním o odstránenie stavby a vydáva sa jedno rozhodnutie.

Položka 62

- | | |
|---|---------|
| a) Žiadosť o povolenie | |
| 1. na odstránenie stavby, za každú stavbu, ktorej odstránenie je povolené | |
| pre fyzickú osobu | 20 eur |
| pre fyzickú osobu-podnikateľa a pre právnickú osobu | 50 eur |
| 2. terénnych úprav | |
| pre fyzickú osobu | 20 eur |
| pre fyzickú osobu-podnikateľa a pre právnickú osobu | 100 eur |
| b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti | 100 eur |
| c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia | 20 eur |

Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku platí ako pri položke 59.

2. Od poplatku podľa písmena b) je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na novostavby alebo zmeny dokončených stavieb

a) budovy na bývanie	
1. rodinný dom	35 eur
2. bytový dom	120 eur
b) nebytové budovy	
1. na stavbu na individuálnu rekreáciu	35 eur
2. stavbu, ktorá plní doplnkovú funkciu k budove	20 eur
c) inžinierske stavby	
1. na reklamnú stavbu s najvyššou informačnou plochou nad 20 m ²	50 eur
2. na prípojku na existujúcu inžiniersku sieť	20 eur
3. na stavbu, ktorá je súčasťou alebo príslušenstvom k budove, napr. spevnená plocha, parkovisko, studňa, vsak nad 5 m ² , malá čistiareň odpadových vôd	20 eur
d) na zmenu užívania stavby, ak nie je spojená so stavebným konaním podľa položky 60	20 eur
e) na stavebné úpravy, ktoré vyžadovali stavebné povolenie podľa položky 60 písm. e)	
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	25 eur
2. bytov v bytových budovách	25 eur
3. bytových domov	50 eur
4. stavieb, ktoré plnia doplnkovú funkciu k budovám a inžinierskym stavbám	20 eur
5. ostatných neuvedených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 50 000 eur vrátane	20 eur
nad 50 000 eur	30 eur
d) ostatné neuvedené budovy a inžinierske stavby s rozpočtovým nákladom do 50 000 eur vrátane	60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	530 eur
nad 10 000 000 eur	660 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia zmien dokončených stavieb na bývanie podľa písmen a) a e) sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku platí ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena c) štvrtého bodu je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok na inžinierske siete (písmeno c) druhého bodu).
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová budova.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v podľa § 88 a 89 č. xxx/2014 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).“.

2. V sadzobníku správnych poplatkov v časti VI. DOPRAVA položka 85 znie:

„Položka 85

b) Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie na umiestnenie

1. reklamného zariadenia s najväčšou informačnou plochou od 1,2 m² do 3 m² 30 eur

2. reklamné stavby s najväčšou informačnou plochou
od 3 m² do 20 m² vrátane 60 eur
nad 20 m² 150 eur

Splnomocnenie

Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch poplatok podľa písmena a) alebo c) zvýšiť až na päťnásobok, prípadne ho znížiť alebo odpustiť. Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch poplatok podľa písmena b) tejto položky zvýšiť až na dvojnásobok.“.

Čl. VII

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení zákona č. 160/1996 Z. z., zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 219/2008 Z. z. a zákona č. 540/2008 Z. z. sa mení takto:

§ 2 sa vypúšťa.

Čl. VIII

Zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 575/2001 Z. z., zákona č. 37/2002 Z. z., zákona č. 136/2004 Z. z., zákona č. 544/2004 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 11/2006 Z. z., zákona č. 278/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 241/2011 Z. z. a zákona č. 404/2011 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 27 vrátane nadpisu znie:

„§ 27

Zriadenie, podstatná zmena alebo zrušenie letiska a leteckého pozemného zariadenia

(1) Zriadiť civilné letisko, vykonať jeho podstatnú zmenu alebo zrušiť civilné letisko možno len so súhlasom ministerstva. Ak ministerstvo udelí súhlas so zriadením civilného letiska, toto

rozhodnutie je záväzným stanoviskom^{3b)} v konaní o umiestnenie stavby^{3c)}.

(2) Rozhodnutie o udelení súhlasu podľa odseku 1 platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; ne stráca však platnosť, ak bolo v tejto lehote začaté konanie, na ktorého účely bolo vydané.

(3) Ministerstvo môže udeliť súhlas so zrušením letiska

a) na žiadosť vlastníka letiska, prevádzkovateľa letiska^{3d)} alebo vlastníka pozemku, na ktorom sa letisko nachádza,

b) z podnetu leteckého úradu, ak letisko nespĺňa požiadavky na bezpečnú prevádzku a

1. nemá viac ako päť rokov prevádzkovateľa alebo

2. nie je známy vlastník letiska.

(4) Zriadiť letecké pozemné zariadenie, vykonať jeho podstatnú zmenu alebo zrušiť letecké pozemné zariadenie možno len so súhlasom leteckého úradu. letecký úrad v rozhodnutí o udelení súhlasu určí podmienky a obmedzenia na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky.

(5) Rozhodnutie o udelení súhlasu podľa odseku 4 platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; ne stráca však platnosť, ak bolo v tejto lehote začaté konanie, na účely ktorého bolo vydané.

(6) Podstatnou zmenou letiska a leteckého pozemného zariadenia sa rozumie taká zmena prevádzkovotechnických parametrov, ktorá znamená zmenu spôsobu alebo účelu využitia letiska alebo leteckého pozemného zariadenia.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom č. 3b až 3d znejú:

„^{3b)} § 116 zákona č. .../2014 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

^{3c)} § 127 a 128 zákona č. .../2014 Z. z.

^{3d)} Článok 3 písm. h) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 z 20. februára 2008 o spoločných pravidlách v oblasti civilného letectva a o zriadení Európskej agentúry pre bezpečnosť letectva, ktorým sa zrušuje smernica Rady 91/760/EHS, nariadenie (ES) č. 1592/2002 a smernica 2004/36/ES (Ú. v. EÚ L 79, 19. 03. 2008) v platnom znení.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 5 sa vypúšťa.

2. Za § 27 sa vkladá nový § 27a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 27a

Dotknutý orgán

(1) Letecký úrad je dotknutým orgánom^{3e)} štátnej správy a záujmy civilného letectva uplatňuje formou záväzného stanoviska^{3b)}

a) v konaní o umiestnenie stavby^{3f)} pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení,

b) pri povoľovaní stavieb alebo činností v ochranných pásmach letísk a v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení^{3g)},

c) pri povoľovaní stavieb alebo činností uvedených v § 30^{3g)},

d) v prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, jej zmien a doplnkov^{3h)}.

(2) Letecký úrad je dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy civilného letectva uplatňuje formou záväzného stanoviska pri povoľovaní stavieb, zariadení alebo činností podľa osobitných predpisov³ⁱ⁾, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky.

(3) Záväzné stanovisko leteckého úradu platí dva roky odo dňa vydania a rozhodnutie dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, ak bolo v tejto lehote začaté konanie, na ktorého účely bolo záväzné stanovisko vydané. Ak sa podstatne zmenia okolnosti, na ktorých základe bolo záväzné stanovisko vydané, letecký úrad zruší záväzné stanovisko podľa prvej vety aj keď neuplynula lehota dvoch rokov od jeho vydania.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom č. 3e až 3i znejú:

^{3e)} § 115 zákona č. .../2014 Z. z.

^{3f)} § 124 až 128 zákona č. .../2014 Z. z.

^{3g)} Zákon č. .../2014 Z. z..

^{3h)} § 31 zákona č. .../2014 Z. z.

³ⁱ⁾ Napríklad zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zákon č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, zákon č. .../2014 Z.z.,“.

3. § 28 a 29 vrátane nadpisov znejú:

„§ 28

Špeciálny stavebný úrad

(1) Špeciálnym stavebným úradom^{3j)} pre stavby letísk, stavby v územných obvodoch letísk a stavby leteckých pozemných zariadení je letecký úrad.

(2) Letecký úrad vydá kolaudačné rozhodnutie^{3k)} pre letisko alebo letecké pozemné zariadenie na základe posúdenia prevádzkovej spôsobilosti letiska alebo leteckého pozemného zariadenia z hľadiska zaistenia bezpečnosti leteckej prevádzky a po vydaní povolenia na prevádzkovanie letiska alebo leteckého pozemného zariadenia podľa § 32.

(3) Príslušným vzdelaním zamestnanca špeciálneho stavebného úradu na účely splnenia osobitného kvalifikačného predpokladu^{3l)} je vysokoškolské vzdelanie minimálne prvého stupňa architektonické, právnické alebo stavebného alebo iného technického zamerania a najmenej dva roky praxe vo verejnej správe v oblasti výstavby.

(4) Zamestnanec špeciálneho stavebného úradu oprávnenie na výkon štátneho stavebného dohľadu^{3m)} preukazuje preukazom vydaným riaditeľom leteckého úradu.

§ 29

Ochranné pásma

(1) Bezpečnosť leteckej prevádzky na letiskách a spoľahlivú činnosť určených leteckých

pozemných zariadení, ako aj vytvorenie podmienok na ich ďalší rozvoj zabezpečujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov³ⁿ⁾.

(2) Ochranné pásma podľa § 29a až 29h určuje, mení a zrušuje rozhodnutím letecký úrad. Určenie ochranných pásiem je podmienkou na vydanie a zachovanie platnosti povolenia na prevádzku verejného letiska alebo leteckého pozemného zariadenia podľa § 32 ods. 1.

(3) Na umiestnenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy a na vykonávanie činnosti v ochranných pásmach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, je potrebný súhlas leteckého úradu. Letecký úrad v rozhodnutí o súhlase určí podmienky umiestnenia týchto stavieb a zariadení nestavebnej povahy a vykonávania týchto činností.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom č. 3j až 3n znejú:

^{3j)} § 94 zákona č. .../2014 Z. z.

^{3k)} § 151 zákona č. .../2014 Z. z.

^{3l)} § 95 zákona č. .../2014 Z. z.

^{3m)} § 107 zákona č. .../2014 Z. z.

³ⁿ⁾ Článok 8a nariadenia č. 216/2008 v platnom znení.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 274/2004 Z. z. o opatreniach na ochranu životného prostredia pred hlukom z lietadiel v znení nariadenia vlády č. 376/2007 Z. z.

Zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 43/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o strategických hlukových mapách a akčných plánoch ochrany pred hlukom v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 258/2008 Z. z.

Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom č. 6, 6a, 6b a 7 sa vypúšťajú.

4. Za § 29 sa vkladajú nové § 29a až 29h, ktoré vrátane nadpisov znejú:

„K o n a n i e o u r č e n i e, z m e n e a z r u š e n í o c h r a n n ý c h p á s i e m l e t í s k
a l e t e c k ý c h p o z e m n ý c h z a r i a d e n í

§ 29a

Konanie o určení ochranných pásiem

(1) Účastníkom konania je

a) navrhovateľ,

b) vlastníci pozemkov v plošnom rozsahu ochranných pásiem,

c) obec, do ktorej územia ochranné pásma zasahujú.

(2) Obec v konaní uplatňuje obsah územnoplánovacej dokumentácie.

§ 29b
Začatie konania

(1) Konanie sa začína na návrh vlastníka pozemkov pod navrhovaným letiskom, vlastníka pozemkov pod navrhovaným leteckým pozemným zariadením, stavebníka letiska, stavebníka leteckého pozemného zariadenia, prevádzkovateľa letiska alebo prevádzkovateľa leteckého pozemného zariadenia. Návrh musí byť písomný a jeho prílohou je dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou³⁰⁾ a doklady uvedené vo vykonávacom predpise. Náklady na vypracovanie dokumentácie ochranných pásiem uhrádza navrhovateľ.

(2) Ak návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie určenia ochranného pásma, letecký úrad konanie preruší a vyzve navrhovateľa, aby návrh v určenej lehote doplnil a upozorní ho, že inak konanie zastaví. Ak navrhovateľ v určenej lehote návrh nedoplní, letecký úrad konanie zastaví.

(3) Ak letecký úrad konanie zastaví z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania.

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 3o znie:
„³⁰⁾ § 49 ods. 1 zákona č. .../2014 Z. z.“.

§ 29c
Upovedomenie o začatí konania

(1) Letecký úrad upovedomí o začatí konania účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy a určí lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť návrhy, pripomienky a námietky a upozorní ich, že na neskôr podané námietky, pripomienky a návrhy neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní.

(2) Letecký úrad upovedomí dotknuté orgány štátnej správy vždy jednotlivo. Tieto orgány oznámia svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie návrhu ochranného pásma dlhší čas, letecký úrad na jeho žiadosť predĺži lehotu na podanie stanoviska pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote alebo v predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k návrhu ochranného pásma, predpokladá sa, že s návrhom ochranného pásma z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

(3) Upovedomenie o začatí konania sa navrhovateľovi a obci oznamuje doručením písomného vyhotovenia a vlastníkom pozemkov sa doručuje verejnou vyhláškou.

§ 29d
Rozhodnutie o určení ochranného pásma

(1) Letecký úrad v rozhodnutí o určení ochranného pásma určí druhy a rozmery ochranného pásma a zakáže alebo obmedzí v ochrannom pásme umiestňovať stavby alebo zariadenia nestavebnej povahy, vysádzať a pestovať porasty alebo ich nechať rásť nad určenú mieru a vykonávať iné činnosti, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky a uloží povinnosť oznamovať umiestnenie, zmenu a odstránenie stavieb a ak došlo k umiestneniu alebo k zmene stavby, aj jej polohové a výškové údaje.

(2) Rozhodnutie o určení ochranného pásma sa navrhovateľovi a obci oznamuje doručením písomného vyhotovenia. Vlastníkom pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

(3) Čas platnosti rozhodnutia o určení ochranného pásma určí letecký úrad v rozhodnutí.

(4) Rozhodnutie o určení ochranného pásma je záväzné pre osoby uvedené v § 29b ods. 1 a ich právnych nástupcov.

§ 29e

Zmena rozhodnutia o určení ochranného pásma

(1) Letecký úrad môže na návrh vlastníka letiska, vlastníka leteckého pozemného zariadenia, prevádzkovateľa letiska alebo prevádzkovateľa leteckého pozemného zariadenia zmeniť právoplatné rozhodnutie o určení ochranného pásma.

(2) V konaní o zmene rozhodnutia o určení ochranného pásma letecký úrad postupuje primerane podľa ustanovení upravujúcich konanie o určenie ochranného pásma. Pôvodné rozhodnutie o určení ochranného pásma sa nahradí novým rozhodnutím o určení ochranného pásma. Nové rozhodnutie je prvostupňovým rozhodnutím.

§ 29f

Zrušenie rozhodnutia o určení ochranných pásmach

(1) Letecký úrad môže na návrh vlastníka stavby letiska, vlastníka leteckého pozemného zariadenia, prevádzkovateľa letiska alebo prevádzkovateľa leteckého pozemného zariadenia zrušiť rozhodnutie o ochrannom pásme.

(2) Ak bol udelený súhlas so zrušením letiska podľa § 27 ods. 1 alebo so zrušením leteckého pozemného zariadenia podľa § 27 ods. 4, letecký úrad rozhodne o zrušení ochranného pásma letiska a ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia v konaní začatom z vlastného podnetu. Zrušiť ochranné pásma môže letecký úrad z dôvodu, ak zanikne účel, na ktorý bolo vydané rozhodnutie o ich určení, alebo ak letisko alebo letecké pozemné zariadenie nemá viac ako päť rokov platné povolenie na prevádzkovanie letiska alebo leteckého pozemného zariadenia.

(3) Účastníkom konania je

a) navrhovateľ,

b) vlastníci pozemkov v plošnom rozsahu ochranných pásiem.

(4) V konaní o zrušení rozhodnutia o určení ochranných pásiem letecký úrad postupuje primerane podľa ustanovení upravujúcich konanie o určenie ochranného pásma.

§ 29g

Výnimky zo zákazov a obmedzení v ochranných pásmach

(1) Letecký úrad môže na návrh žiadateľa udeliť výnimku zo zákazu alebo obmedzenia v ochrannom pásme po predchádzajúcom písomnom súhlase prevádzkovateľa letiska alebo leteckého pozemného zariadenia, ak letecko-prevádzkové posúdenie preukáže, že výnimka nebude mať negatívny vplyv na bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky, rozvoj letiska, činnosť a prevádzkový priestor leteckých pozemných zariadení. V rozhodnutí o udelení

výnimky letecký úrad určí podmienky pre zachovanie bezpečnosti leteckej prevádzky. Rozhodnutie o udelení výnimky zo zákazu alebo obmedzenia podľa prvej vety je na účely konaní podľa § 27a ods. 1 písm. a) a b) a podľa § 27a ods. 2 záväzným stanoviskom.

(2) Letecký úrad môže rozhodnutie o udelení výnimky zo zákazu alebo obmedzenia v ochranných pásmach zmeniť alebo zrušiť, ak zistí, že držiteľ výnimky nedodržiava podmienky výnimky uvedené v rozhodnutí o určení ochranného pásma.

§ 29h

(1) Ak nie je v § 29a až 29g ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie o určenie, zmenu alebo zrušenie ochranného pásma a na konanie o udelenie výnimky zo zákazu a obmedzenia v ochranných pásmach všeobecné predpisy o správnom konaní.

(2) Letecké pozemné zariadenia, pre ktoré sa určujú ochranné pásma, druhy ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, ich tvary a rozmery, podrobnosti o zákazoch a obmedzeniach, náležitosti návrhu na určenie, zmenu a zrušenie ochranného pásma, náležitosti žiadosti o udelenie výnimky z ochranného pásma vrátane obsahu letecko-prevádzkového posúdenia ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.“.

5. § 30 vrátane nadpisu znie:

„§ 30

Stavby, zariadenia a činnosti mimo ochranných pásiem

(1) Na umiestnenie stavieb alebo zariadení nestavebnej povahy alebo na vykonávanie činností mimo ochranných pásiem, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, je potrebný súhlas leteckého úradu, ak ide o

- a) stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- b) stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- c) stavby alebo zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia, vysielacie stanice,
- d) stavby alebo zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje, veterné turbíny a vedenia veľmi vysokého napätia 22 kV a viac vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, ciest pre motorové vozidlá a ciest prvej triedy alebo
- e) činnosti, ktoré by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov v okolí letísk a priletových a odletových tratí letísk a ktoré môžu lietadlám využívajúcim letiská spôsobovať neprijateľné riziká.

(2) Rozhodnutie o súhlase leteckého úradu je na účely konaní podľa § 27a ods. 1 písm. c) a podľa § 27a ods. 2 záväzným stanoviskom.“.

6. V § 31 ods. 1 sa vypúšťa slovo „verejných“.

7. V poznámke pod čiarou k odkazu č. 8 sa citácia „§ 8 až 116 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z. a zákona č. 229/1997 Z. z., § 128 Občianskeho zákonníka.“ nahrádzajú citáciou „Zákon č. .../2014 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

8. V § 31 sa vkladajú nové odseky 3 a 4, ktoré znejú:

„(3) V záujme zaistenia bezpečnosti leteckej prevádzky sú stavebníci a vlastníci stavieb alebo zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach alebo mimo ochranných pásiem podľa § 30 povinní na vlastné náklady umiestniť a udržiavať na týchto stavbách a zariadeniach funkčné letecké prekážkové značenie a bezodkladne oznámiť leteckému úradu zmenu jeho prevádzkyschopnosti. Ak došlo k určeniu nového ochranného pásma alebo k zmene ochranného pásma už prevádzkovaného letiska alebo leteckého pozemného zariadenia, náklady na dodatočné umiestnenie a údržbu leteckého prekážkového značenia uhradza prevádzkovateľ letiska alebo leteckého pozemného zariadenia.

(4) Druh, rozsah a prevádzkové podmienky leteckého prekážkového značenia podľa odseku 3 určuje letecký úrad

a) v rozhodnutí o určení ochranného pásma podľa § 29d až 29f,

b) v rozhodnutí o udelení výnimky podľa § 29g,

c) v rozhodnutí o súhlase podľa § 30 alebo

d) v inom rozhodnutí v konaní začatom z vlastného podnetu, ak si to vyžaduje bezpečnosť leteckej prevádzky.“.

9. V § 48 ods. 1 písm. a) sa za prvý bod vkladá nový druhý bod, ktorý znie:

„2. funkciu dotknutého orgánu (§ 27a),“.

Doterajšie druhý až piaty bod sa označujú ako tretí až šiesty bod.

10. V § 48 ods. 1 písm. h) piaty bod znie:

„5. na umiestnenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy a na vykonávanie činností mimo ochranných pásiem, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky (§ 30),“.

11. V § 48 ods. 1 písm. h) sa za piaty bod vkladá nový šiesty bod, ktorý znie:

„6. na umiestnenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy a na vykonávanie činností v ochranných pásmach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky (§ 29 ods. 3),“.

Doterajší šiesty bod sa označuje ako siedmy bod.

12. V § 48 odsek 1 písmeno o) znie:

„o) určuje, mení a zrušuje ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení a udeľuje, mení a zrušuje výnimky zo zákazov a obmedzení v ochranných pásmach (§ 29 až § 29h),“.

13. V § 48 odsek 1 sa za písmeno o) vkladá nové písmeno p), ktoré znie

„p) určuje a mení letecké prekážkové značenie (§ 31 ods. 3 a 4),“.

Doterajšie písmená p) až v) sa označujú ako q) až v).

14. V § 51 odsek 1 sa vkladá nové písmeno e), ktoré znie:

„e) zriadi, vykoná podstatnú zmenu alebo zruší letisko bez súhlasu ministerstva alebo v rozpore s podmienkami v ňom určenými.“.

15. V § 51 od. 2 písmeno d) sa vypúšťajú slová „zriadi alebo“.

16. V § 51 odsek 2 sa za písmeno d) vkladá nové písmeno e), ktoré znie:

„e) zriadi letecké pozemné zariadenie, uskutoční jeho podstatnú zmenu alebo ho zruší bez rozhodnutia o súhlase leteckého úradu alebo v rozpore s podmienkami alebo obmedzeniami určenými v rozhodnutí o súhlase,“.

Doterajšie písmená e) a g) sa označujú ako f) až h).

17. V § 51 odsek 3 písmeno e) znie:

„e) umiestni stavbu alebo zariadenie nestavebnej povahy alebo uskutoční činnosť v ochrannom pásme, ktorá by mohla ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky bez rozhodnutia o súhlase leteckého úradu alebo v rozpore s podmienkami určenými v rozhodnutí o súhlase,“.

18. V § 51 odsek 3 písmeno f) znie:

„f) ako stavebník alebo vlastník stavby alebo zariadenia nestavebnej povahy podľa § 31 ods. 3 neumiestni alebo neudržiava na stavbe alebo na zariadení letecké prekážkové značenie vo funkčnom stave alebo ho umiestni alebo udržiava v rozpore s podmienkami určenými leteckým úradom,“.

19. V § 51 odsek 3 sa vkladajú nové písmená h) a i), ktoré znejú:

„h) nedodrží zákaz alebo obmedzenie vzťahujúce sa na ochranné pásmo,

i) umiestni stavbu alebo zariadenie nestavebnej povahy alebo uskutočňuje činnosť podľa § 30 ods. 1 mimo ochranného pásma bez rozhodnutia o súhlase leteckého úradu alebo v rozpore s podmienkami určenými v rozhodnutí o súhlase.“.

20. V § 53 ods. 1 písmeno d) sa vypúšťajú slová „zriadi alebo“.

21. V § 53 ods. 1 sa za písmeno d) vkladajú nové písmená e) a f), ktoré znejú:

„e) zriadi, uskutoční podstatnú zmenu alebo zruší letisko bez rozhodnutia ministerstva o súhlase alebo v rozpore s podmienkami určenými v rozhodnutí o súhlase,

f) zriadi letecké pozemné zariadenie, uskutoční jeho podstatnú zmenu alebo ho zruší bez rozhodnutia o súhlase leteckého úradu alebo v rozpore s podmienkami alebo obmedzeniami určenými v rozhodnutí o súhlase,“.

Doterajšie písmená e) až m) sa označujú ako písmená g) až o).

22. V § 53 odsek 1 sa na konci pripájajú nové písmená i) a j, ktoré znejú:

„i) umiestni stavbu alebo zariadenie nestavebnej povahy alebo vykoná činnosť v ochrannom pásme, ktorá by mohla ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky bez súhlasu leteckého úradu alebo v rozpore s podmienkami v ňom určenými,

j) ako stavebník alebo vlastník stavby alebo zariadenia nestavebnej povahy podľa § 31 ods. 3 neumiestni alebo neudržiava na stavbe alebo na zariadení letecké prekážkové značenie vo funkčnom stave alebo ho umiestni alebo udržiava v rozpore s podmienkami určenými leteckým úradom,“.

23. V § 53 odsek 1 sa na konci pripájajú nové písmená p) a q), ktoré znejú:

„p) nedodrží zákaz alebo obmedzenie vzťahujúce sa na ochranné pásma,

q) umiestni stavbu alebo zariadenie nestavebnej povahy alebo uskutočňuje činnosť podľa § 30 ods. 1 mimo ochranného pásma bez rozhodnutia o súhlase leteckého úradu alebo v rozpore s podmienkami určenými v rozhodnutí o súhlase.“.

24. V § 55 sa na konci pripája nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Ak je v konaní podľa § 27 ods. 1 veľký počet účastníkov konania, ministerstvo môže použiť na oznámenie upovedomenia o začatí konania alebo na oznámenie rozhodnutia verejnú vyhlášku.“.

25. Za § 57d sa vkladá nový § 57e, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 57e

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. júla 2014

Konania začaté a neskončené do 1. júla 2014 sa dokončia podľa doterajších predpisov.“.

Čl. IX

Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 536/2004 Z. z., zákona č. 612/2004 Z. z., zákona č. 290/2005 Z. z., zákona č. 271/2008 Z.z., zákona č. 382/2008 Z.z., zákona č. 345/2012 Z.z. a zákona č./2014 Z.z. sa mení a dopĺňa takto:

1. §1 vrátane nadpisu znie:

„§ 1

Orgány štátnej správy pre bývanie a vyvlastňovanie pozemkov a stavieb

Štátnu správu na úseku bývania a vyvlastňovanie pozemkov a stavieb (ďalej len „vyvlastňovanie“) vykonávajú

- a) Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“),
- b) okresný úrad v sídle kraja a
- c) obec.“.

2. V § 2 sa vypúšťajú písmená a) a b).

Doterajšie písmeno c) sa označuje ako písmeno a).

3. V § 2 sa na konci pripája písmeno b), ktoré znie:
„b) na úseku vyvlastňovania
 1. koordinuje činnosť ústredných orgánov štátnej správy a okresných úradov v sídle kraja,
 2. riadi a kontroluje výkon štátnej správy na úseku vyvlastňovania,
 3. organizuje vzdelávanie zamestnancov okresných úradov v sídle kraja,
 4. vyjadruje sa, či sú pri prevode majetku štátu splnené podmienky na vyvlastnenie.“.
4. Odkazy a poznámky pod čiarou č. 1 až 6 sa vypúšťajú.
5. V nadpise § 4 sa slovo „obvodného“ nahrádza slovom „okresného“.
6. V § 4 uvádzacej vete a v odseku 2 sa slovo „Obvodný“ nahrádza slovom „Okresný“.
7. V § 4 ods. 1 sa vypúšťajú písmená a) a b).
Doterajšie písmeno c) sa označuje ako písmeno a).
8. V § 4 ods. 1 sa na konci pripája písmeno b), ktoré znie:
„b) je správnym orgánom príslušným na vyvlastňovanie^{6d)}.“.
- Poznámka pod čiarou k odkazu 6d znie:
„^{6d)} § 10 zákona č. .../2014 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.
9. V § 4 ods. 2 sa slová „v odseku 1 písm. c)“ nahrádzajú slovami „v odseku 1 písm. a)“.
10. V § 5 sa vypúšťá písmeno a) a zrušuje sa označovanie písmenami.
Doterajšie prvý až štvrtý bod sa označujú ako písmená a) až d).

Čl. X (variant I)

Zákon č. 300/2005 Z.z., Trestný zákon, v znení zákona č. 605/2005 Z.z., zákona č. 692/2006 Z.z., zákona č. 218/2007 Z.z., zákona č. 491/2008 Z.z., zákona č. 497/2008 Z.z., zákona č. 498/2008 Z.z., zákona č. 59/2009 Z.z., zákona č. 257/2009 Z.z., zákona č. 317/2009 Z.z., zákona č. 492/2009 Z.z., zákona č. 576/2009 Z.z., zákona č. 224/2010 Z.z., zákona č. 547/2010 Z.z., zákona č. 33/2011 Z.z., zákona č. 262/2011 Z.z., zákona č. 313/2011 Z.z., zákona č. 246/2012 Z.z., zákona č. 334/2012 Z.z., zákona č. 428/2012 Z.z. sa dopĺňa takto:

V § 348 sa dopĺňa písmeno j), ktoré znie:

„j) napriek vykonateľnému rozhodnutiu, ktorým sa nariaďuje odstrániť nepovolenú stavbu, neodstráni v určenej lehote stavbu, ak nejde o drobnú stavbu alebo jednoduchú stavbu podľa stavebných predpisov.“.

Variant II – začlenenie do pripravovanej veľkej novely Trestného zákona

Čl. XI

Zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z., zákona č. 540/2008 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 235/2011 Z. z. a zákona 70/2012 Z. z. sa mení takto:

1. V § 3 sa vypúšťa odsek 1.
Doterajšie odseky 2 až 5 sa označujú ako odseky 1 až 4.

2. § 4 a 5 sa vypúšťajú.

Čl. XII

Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení zákona č. 433/2010 Z. z., zákona č. 547/2010 Z. z., zákona č. 393/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z. a zákona č. .../2013 Z.z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámky pod čiarou k odkazom č.1 až 3 znejú:

„¹⁾ § 56 a 57 zákona č. .../2014 Z.z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

²⁾ § 58 až 82 zákona č./2014 Z.z.

³⁾ § 116 ods. 1 písm. b) a § 128 ods. 2 písm. b) zákona č./2014 Z.z.“.

2. V § 8 sa pripájajú odseky 6 a 7, ktoré znejú:

„(6) Súčasťou povoľovania stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy podľa odseku 1 sú aj vyvolané úpravy podľa § 15 ods. 2.

(7) Súčasťou konania podľa ods. 1 sú všetky konania, ktoré sú podľa osobitných predpisov potrebné na povolenie stavby podľa odseku 6. Správne orgány príslušné na tieto konania majú v konaní podľa odseku 1 postavenie dotknutého orgánu a svoju pôsobnosť uplatňujú záväznými stanoviskami.“.

Doterajší odsek 5 sa označuje ako odsek 7.

3. Poznámky pod čiarou k odkazom č. 4 a 5 znejú:

„⁴⁾ § 70 a 71 zákona č. .../2014 Z.z.

⁵⁾ Zákon č.2014 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

4. Poznámky pod čiarou k odkazom č. 32 a 33 znejú:

„³²⁾ § 102 zákona č. .../2014 Z.z.

³³⁾ § 104 zákona č. .../2014 Z.z.“.

5. Článok II sa vypúšťa.

Čl. XIII Účinnosť

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. júla 2014