



Krajský pamiatkový úrad v Bratislave
Leškova 17
811 04 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
	2807/2017	Mgr. Bohdana Hromádková 02/204 76 149 bohdana.hromadkova@sng.sk	5.10.2017

Vec: Žiadosť o vyjadrenie - Investičný zámer k objektu Schaubmarov mlyn

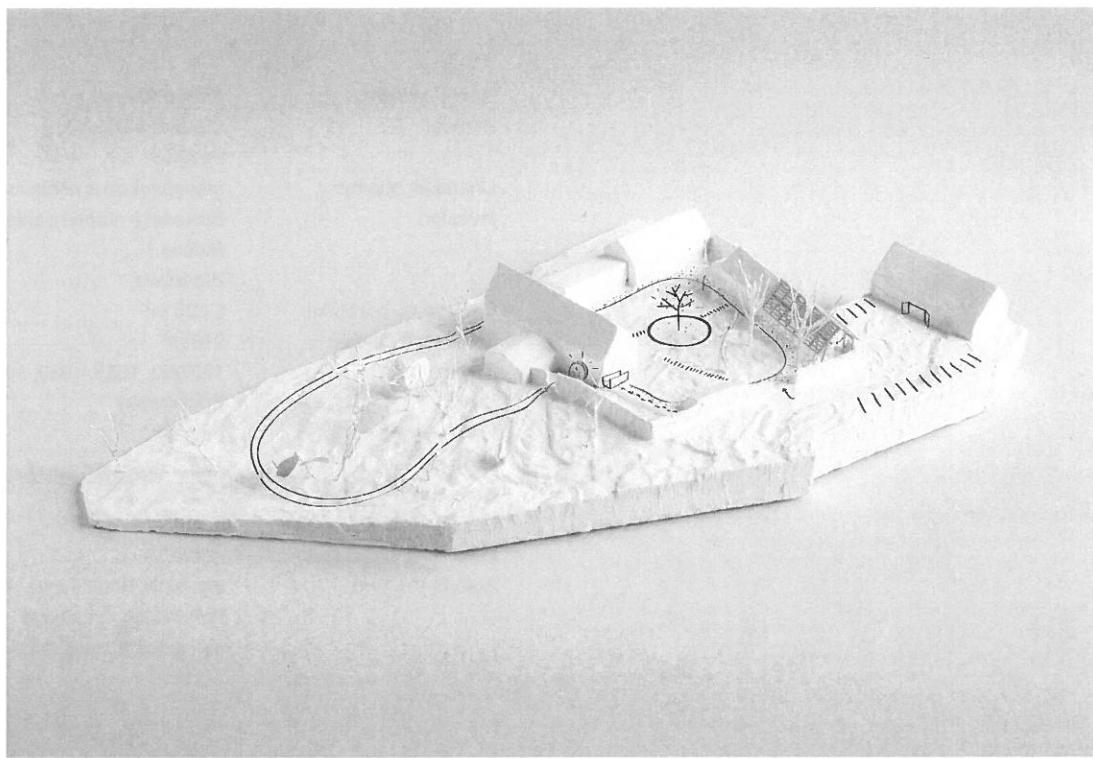
Vážená pani Habáňová,

v prílohe zasielame Investičný zámer k objektu Schaubmarovho mlynu v Pezinku – Galérie insitného umenia a žiadame o vyjadrenie – vydanie rozhodnutia k tomuto Investičnému zámeru obnovy časti areálu (hospodárskych budov) Schaubmarovho mlyna s LV 1186, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a súpisným číslom 2834, parcela č. 1038 v správe SNG. Pamiatkový objekt je zapísaný v štátom zozname č. F 2139. Pri návrhu Investičného zámeru sme sa držali usmernení a odporúčaní, ktoré sme dostali na našom osobnom stretnutí priamo v areáli Schaubmarovho mlyna.

S pozdravom,

Alexandra Kusá, PhD.
generálna riaditeľka SNG

Mgr. Bohdana Hromádková
riaditeľka marketingu a komunikácie
zodpovedná za riadenie vysunutého pracoviska
Schaubmarov mlyn

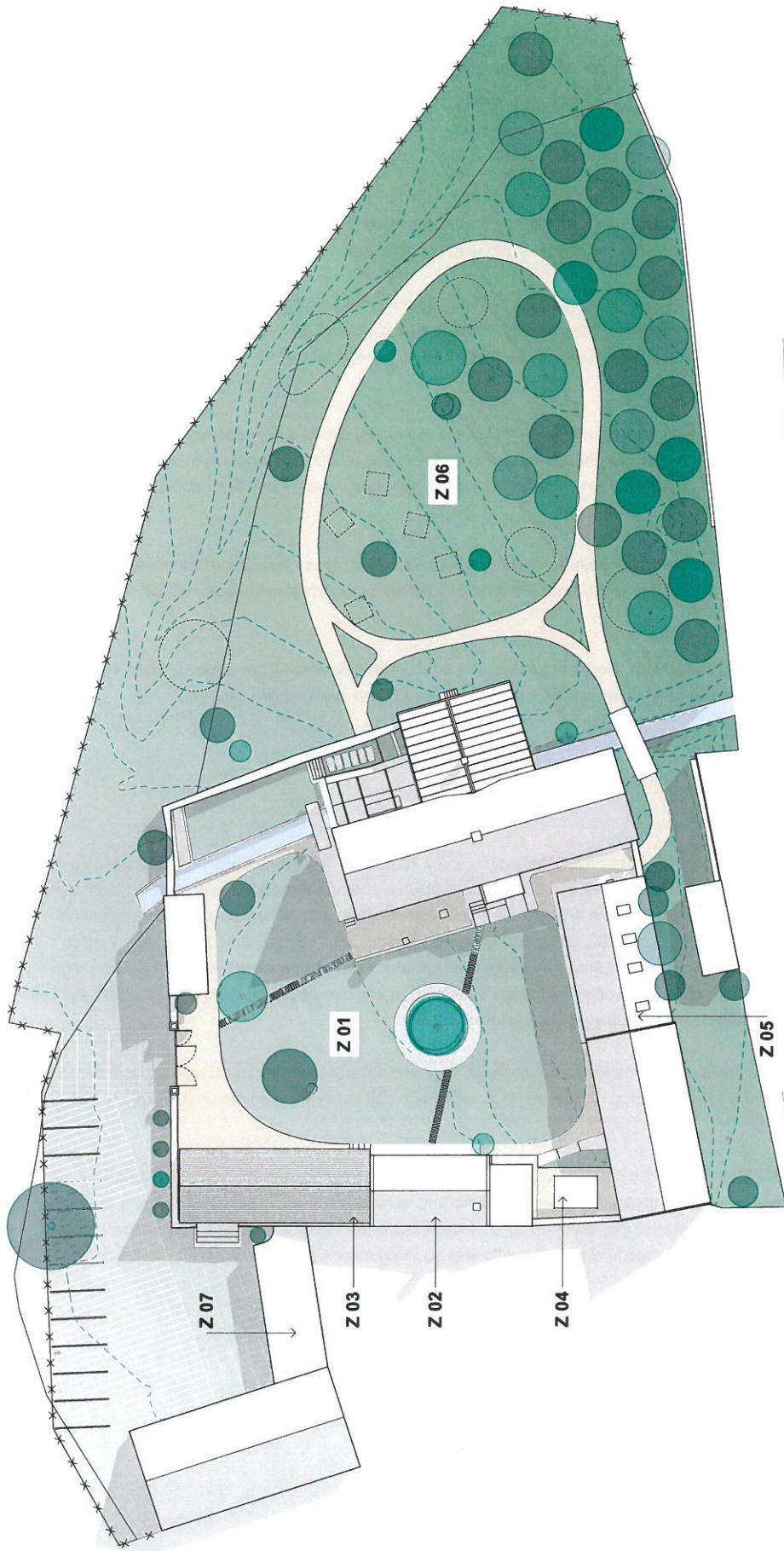


Investičný zámer

SNG — Schaubmarov mlyn
Pezinok

©2017 JRKVC
+ 421 903 461 380
info@jrkvc.sk

Názov stavby:	Schaubmarov mlyn
Adresa:	Cajlanská 2834/255 Pezinok
Charakter stavby:	rekonštrukcia a dostavba
Investor:	Slovenská národná galéria Riečna 1 Bratislava
Celková pl. pozemku:	5 235 m ²
Zastavaná plocha:	916 m ²
Parcela č.:	1037/50, 1038, 1039, 1040/1
Kraj:	Bratislavský
Okres:	Pezinok
Číslo okresu:	107
Karastrálne územie:	Pezinok
Lehota výstavby:	neurčená
Generálny projektant:	JRKVC s.r.o.
Autori:	Ing. arch. Peter Jurkovič Bc. Kristína Tomanová Ing. arch. Mária Štrbíková



\$0.000 = #Nula	AUTOR PROJEKTU:	Ing. arch. Peter Jurkovič, Bc. Kristína Tomárová, Bc. Mária Šimkovičová
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Peter Jurkovič, Bc. Kristína Tomárová, Bc. Mária Šimkovičová	ARCHITEKTÚRA
ZOD. PROJEKTANT:	Ing. arch. Peter Jurkovič	Č. VÝKRESU:
INVESTOR:	Slovenská národná galéria	A3
Názov stavby:	SNG — Schubertov mňač	#Project Status:
Miesto stavby:	Pezinok	
STAVBNÝ OBJEKT:		
OBSAH:	Štatúcia	
DÁTUM:	28.07.17	ČASŤ:
FORMAT:	2xA4	Č. VÝKRESU:
MIERKA:	1:400	STUFEŇ:

- Zásahy:
- Z 01 Hespodársky objekt
 - Z 02 Prístreba a kvelarní
 - Z 03 Ateliér
 - Z 04 Látková kuchynia
 - Z 05 Pripojenie kaváreň a istodôly
 - Z 06 Dvor
 - Z 07 Sad

Z 01 Dvor

Dvor svojou uzvaretou obvodovou zástavbou reprezentuje typ extravidanových zemepánskych mlynov zo 16.-18. storočia. Návrh rekonštrukcie rešpektuje uzavretý charakter dvora a podporuje koncentráciu objektov po jeho obvode. Materiálovo aj tvarovo rôznorodé spevnené plochy pred objektom mlynu a hospodárskymi budovami návrhujeme zjednotiť súvislou mlatovou plochou a prepojiť po celom obvode dvora.

Dominantné postavenie mlynskej budovy vo dvore bude zachované a navrhované zásahy na tomto objekte sú minimálne. Spevnenú plochu pred mlynom, kopírujúcnu tvar klenbovej strechy pivnice, navrhujeme upraviť pre komfortnejší a bezpečnejší prístup k mlynu vybudovaním betónového múriku na hrane strechy pivnice a následným vyštrkováním s mlatovým povrchom. Návrh počíta aj s odstránením nevhodných jestvujúcich úprav ako je nevhodná keramická dlažba na exteriérovom schodisku.

Žažiskom dvora sa stane nový lipový strom v centrálnom priestore, pod ktorým navrhujeme kruhovú plochu vytvorenú zo žulových kociek. Hlavné trajektórie navštěvníkov vstup-mlyn a mlyn-kaviareň navrhujeme čiastočne spevnené kamennými blokmi prerastenými trávou. V areáli mlyna sa nachádza množstvo kamenných blokov, ktoré budú na mieste narezané a využité pre vybudovanie chodníkov.

V súčasnosti má obvodový mór dvora dva otvory - hlavný vstup na severo-východnej strane a hospodársky prechod do sadu na západnej stene. Cieľom návrhu je zakruhovanie trasy návštěvníka od objektu mlynu (pozíž jeho severnej strany, ponad vodný náhon a pri mlynskom kolese) do sadu a späť k mlynu. Pre tento okruh je potrebné vytvoriť nový otvor do kameného oplotenia východne od dostavby mlynu.

Hnaciu sústavu v severo-východnej časti dvora navrhujeme využiť ako statický vodný prvok - jestvujúce betónové koryto obnoviť, naplniť vodou a umiestniť vodomilné rastliny. Pre sprístupnenie mlynského kolesa návštěvníkom bude ponad koryto navrhnutá jednoduchá drevená lávka.

Objekt s pultovou strechou v severnej časti dvora, ktorý bol vybudovaný v roku 1902 ako krmník pre ošípané, bude využitý pre skladovanie záhradného náradia. Fasádu navrhujeme ošetriť bielym náterom a dvere svetlo-sivým náterom.

Z 02 Hospodársky objekt - udiareň

Tehlový objekt so sedlovou strechou v západnej časti dvora bol postavený v 70. rokoch 17. storočia ako hospodársky objekt s maštálmi, sýpkou, kôlňami, chlievom a kurínom. V 19. storočí bola časť objektu zbúraná a neskôr v roku 1902 bola dostavaná pec a objekt sa rozdelil na pekáreň a udiareň. Pribudla aj prístavba s pultovou strechou, kde bol umiestnený kurín a záchod. Posledné úpravy objektu prebehli pravdepodobne v 90. rokoch 20. storočia. Priestor udiarne a pekárne bol spojený v jeden a z pôvodného stavu sa zachovala iba pec a tehlový klenbový strop. Priestor kurína bol sprístupnený otvormi z udiarne a otvory v obvodových stenách boli zamurované, pričom na vonkajšej fasáde ostali zachované dverné krídla. V súčasnosti objekt slúži ako spoločenská miestnosť pre personál galérie, priležitostne ako výstavný priestor.

V návrhu meníme využitie objektu na kaviareň. Interiér oprostíme od námosov posledného obdobia. Kamenú pec z roku 1902 návrh zachováva, rovnako aj tehlový klenbový strop. Dostavbu na južnej strane objektu využívame pre umiestnenie toaliet a skladu pre zamestnancov.

Fasádu objektu navrhujeme ošetriť novým bielym náterom, rovnako aj všetky ostatné hospodárske objekty vo dvore, aby sme vonkajší vzhľad zjednotili. Jestvujúce okenné otvory, ich ostenia aj šambrány navrhujeme svetlo-sivej farby. Okenné aj dverné otvory ostávajú na pôvodnom mieste, pričom vstupný otvor do udiarne rozšírimo o jeho šírku a vkladáme dvojkridlové dvere evokujúce pôvodnú funkciu maštale. Nové dverné krídla budú svetlo-sivé so sklenenou výplňou pre presvetlenie interiéru kaviarie.

Z 03 Prístavba - kaviareň

Priestor jestvujúceho objektu bývalej udiarne navrhujeme doplniť o jednopodlažnú prístavbu s odbytovou časťou kaviarie. Celkový architektonický ráz prístavby nadvázuje na okolité budovy v areáli mlyna. Prístavba svojou mierkou harmonizuje s prostredím a svojou polohou nadvázuje na predchádzajúcu stavebnú činnosť v areáli. Objektom zastavíame celú severo-západnú časť pozemku s výnimkou malého priestoru letnej kuchyne v juho-západnej časti dvora (Z 04). Navrhovaná prístavba so sedlovou strechou bude stvárnená novodobými architektonickými princípmi, pričom bude tvaroslovím korešpondovať s vidieckym štýlom mlynskej usadlosti. Takýmto prístupom bude dostavba navázovať na okolitú zástavbu, pritom nebude klamivo evokovať dojem historického objektu. Nosná konštrukcia objektu bude pozostávať z drevenej stĺpikovej konštrukcie a drevených väzniakov. Strešný plášť bude tvorený translucentnými polykarbonátovými komôrkovými doskami, ktoré umožnia dostačné prirodzené presvetlenie celej prístavby. Horizontálne lamely umiestnené v rovine strechy zabránia prehrievaniu interiéru. Fasádu objektu budú tvoriť veľké sklenené formáty, otvárateľné do dvora.

Okrem priestoru kaviarie bude vrámcí prestrešenia integrovaný priestor obchodu so suvenírmi a recepcie s pokladňou pre mlyn v severnej časti. Prestrešený priestor medzi kaviarou a obchodom bude využitý ako letná terasa pre kaviareň. V tomto mieste navrhujeme vytvorenie nového otvoru v existujúcom tehlovom oplotení, ktoré prepojí priestor pred stodolou a priestor dvora, pričom zároveň vytvárame prestrešené vstupné nádvorie s atraktívnym výhľadom na dominantnú budovu mlynu.

Z 04 Letná kuchyňa

Do priestoru v juho-západnej časti dvora medzi objektom bývalej sýpky a udiarňou navrhujeme umiestniť funkciu letnej kuchyne. Kuchyňu bude tvoriť masívna monolitická pracovná doska z betónu a jednoduchá tieniacia konštrukcia tvorená ocelovými stĺpmi a napnutou tieniacou textíliou obdĺžnikového tvaru. Priestor kuchyne bude vyrovnaný vrstvou mlatu.

Z 05 Ateliér

Tehlový objekt vozárne s putovou strechou bol pristavený k objektu sýpky v období po prvej svetovej vojne, čím sa uzavrela celá južná strana dvora s malou bránkou do sadu. V súčasnosti sa objekt využíva ako depozitár umeleckých diel SNG a na jeho západnej strane sú umiestnené toalety pre návštěvníkov areálu.

Toalety navrhujeme zanechať na mieste, kde sa momentálne nachádzajú. Priestor depozitu navrhujeme oprostiť od súčasných priečok a zjednotiť novou, zvýšenou podlahou a zmeniť jeho využitie na ateliér.

Navrhujeme zmienu jestvujúcej pultovej strechy za sedlovú, sklonom totožnú so strechou vedľajšej sýpky, aby objekt tvároslovím zapadol do prostredia areálu mlynskej usadlosti. Strešný plášť bude tvorený vláknocementovou strešnou krytinou malého formátu. Na južnej strane navrhujeme osadiť strešné okná na presvetlenie interiéru. Jestvujúce dverné otvory na severnej fasáde sú v návrhu zachované. Nové dverné krídla budú svetlo-sivé so sklenenou výplňou pre presvetlenie ateliéru a vizuálny kontakt s dvorom. Fasáda bude ošetrená bielym náterom a ostenia dverných otvorov aj šambrány navrhujeme svetlo-sivé, rovnako ako na objekte bývalej udiarne aj sýpky.

Z 06 Sad

Svahovitý pozemok južne od Schaubmarovho mlyna je využívaný ako sad. Je dlhodobo iba minimálne udržiavaný a na jeho východnej strane sa nachádza množstvo náletovej zelene.

Návrh zachováva charakter vidieckeho sadu, zároveň počíta s jeho zahustením a zatraktívnením pre návštevníka. V prvom rade navrhujeme skultivovanie sadu, odstránenie náletovej zelene, slabých a chorých stromov a výsadbu nových. V druhom rade mlatový chodník, ktorý kopíruje svahovitosť terénu. V okolí chodníka umiestňujeme spevnené alebo prázdné plochy pre edukačno-umelecké intervencie v rézii SNG.

V severo-západnom cípe sadu bude umiestnený jedlopodlažný objekt kôlne potrebnej pre uskladnenie náradia na údržbu sadu. Kôlňa bude pristavaná k jestvujúcemu objektu garáže na susednom pozemku a smerom k sadu bude pokračovať plným dreveným plotom, pre ochranu súkromia susednej záhrady.

Z 07 Stodola a jej prepojenie s dvorom

Stodola z roku 1767 je situovaná za obvodovým múrom severne od dvora. Má múry zo surovej tehly, konštrukcia sedlovej strechy je drevená a krytina je červená škridla. Strešná krytina aj štítové steny stodoly sú v súčasnosti poškodené, preto objekt slúži iba ako sklad sochárskych diel SNG.

Návrh počíta s citlivou rekonštrukciou stodoly s použitím pôvodných materiálov aj farebnosti. Stodolu prepájame s kaviarou jednopodlažným pavilónom, čiastočne zapusteným do svahu. Tento spojovací objekt s pultovou strechou bude tiež využívaný ako pridané zázemie kaviarne a hygiena pre návštevníkov. Kontakt spojovacieho pavilónu s obvodovým múrom dvora aj stodolou bude minimalizovaný na dverný otvor.

Priestor pred objektom stodoly je čiastočne spevnený betónovými zatrávňovacími panelmi a využívaný pre parkovanie áut. Navrhujeme panely doplniť v celej jeho ploche a jeho časť ponechať pre parkovanie návštevníkov. Priestor priamo pred vstupom bude mať funkciu rozptylového priestoru stodoly, prípadne bude využitý ako rozšírenie výstavného priestoru stodoly.

Použitá dokumentácia:

Archív PÚ SR
Pamiatkový výskum "Pezinok, Schaubmarov mlyn", Ján Hanušín, 08/1982
Pamiatkový posudok - Pezinok, G. Habáňová, 06/2014